

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
ADANA KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

TOPLANTI TARİHİ VE NO: 28.01.2025-613
KARAR TARİHİ VE NO : 28.01.2025-18728

TOPLANTI YERİ
ADANA

Mersin ili, Anamur ilçesi, Çamlıpınar Mahallesi, mülkiyeti Maliye Hazinesine ait Orman vasıflı, 118 ada 106 nolu parselde tespit edilen arkeolojik alanın 3. derece arkeolojik sit alanı olarak tesciline ilişkin; 26.08.2024 tarihli Çamlıpınar Mahallesi Muhtarının başvurusu, Kurul Müdürlüğünün 19.11.2024 gün ve 5936094 sayılı kurum görüşü yazısı, Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğünün 26.11.2024 gün ve 2024559925 sayılı yazısı, Dsi 6. Bölge Müdürlüğünün bila gün ve 5256667 sayılı yazısı, Karayolları 5. Bölge Müdürlüğünün 22.11.2024 gün ve 1678585 sayılı yazısı, Mersin Valiliği Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğünün bila gün ve 11040530 sayılı yazısı, Mersin Valiliği İl Tarım ve Orman Müdürlüğünün bila gün ve 17105177 sayılı yazısı, Anamur Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün bila gün ve 39928 sayılı yazısı, Mersin Büyükşehir Belediyesi İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının bila gün ve 930844 sayılı yazısı, Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarınca hazırlanan 23.01.2025 gün ve 3200475 sayılı yerinde inceleme raporu okundu, ekleri ve işlem dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Mersin ili, Anamur ilçesi, Çamlıpınar Mahallesi, mülkiyeti Maliye Hazinesine ait Orman vasıflı, 118 ada 106 nolu parselde tespit edilen (seramik parçaları vb.) alanın Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkında Yönetmeliğin 4. maddesinin "d" bendi uyarınca tescil edilmesi gerektiği Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarınca hazırlanan 23.01.2025 gün ve 3200475 sayılı rapordan anlaşıldığından, kararımız eki haritada gösterildiği şekliyle Çamlıpınar Mahallesi 3. Derece Arkeolojik Sit Alanı olarak tescil edilmesine, kararımız eki sit fişi ve sit haritasının uygun olduğuna, 3. derece arkeolojik sit alanına yönelik belirlenen kararımız eki Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Koşullarının uygun olduğuna karar verildi.

Aslı Gıbidir
Alınla PAMPAL
Koruma Bölge Kurulu Müdürü

BAŞKAN
Umut İNCİ
imza

BAŞKAN YARDIMCISI
Sinan Hakan ERDEN
imza

ÜYE
Dr. Öğr. Üyesi
Filiz CANYURT
imza

ÜYE
Köksal ÖZKÖKLÜ
imza

ÜYE
Yusuf Bülent AYDIN
imza

ÜYE
Atilla BAYRAK
imza

ÜYE
Murat GÜLER
imza

ÜYE
Aras Özlem DOĞAN
TOPALOĞLU
Mersin Büyükşehir Belediyesi
Temsilcisi
imza

ÜYE
Fatih ACAR
Anamur Belediyesi Temsilcisi
imza

ÜYE
Halil KORKMAZ
Mersin Orman Bölge Müdürlüğü
Temsilcisi
imza

ÜYE
Suat ŞAHİN
Anamur Müze Müdürü
imza

İL: MERSİN

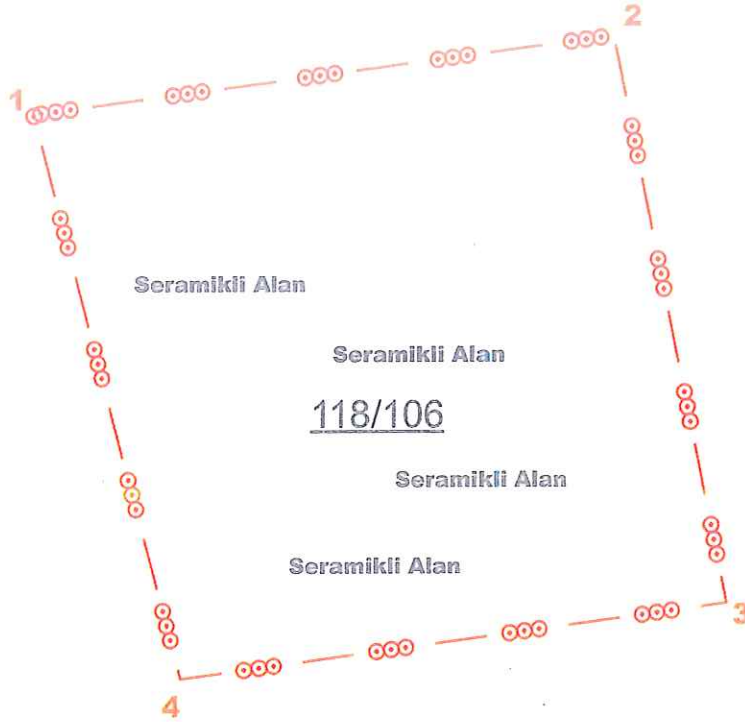
İLÇE: ANAMUR

MAHALLE: ÇAMLIPINAR

ADA/PARSEL: 118/106



ÖLÇEK: 1/1500



ADANA KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE
KURULUNUN 28.02.2015 GÜN VE 18.218...
SAYILI KARAR EKİDİR.

ADANA KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA
BÖLGE KURULU ONAYI

BAŞKAN
BAŞKAN YRD.

ÜYE

ÜYE

ÜYE

ÜYE

ÜYE

ÜYE

ÜYE

KOORDİNAT ÖZET ÇİZELGESİ

UTM 3 ITRF 96

UTM 6 ED 50

Nokta No	(UTM)Universal Trans Y	ITRF96(International X	(UTM)Universal Trans Y2	ED50(European Datum X2
1	466099.544	4003574.227	466147.654	4002147.242
2	466211.608	4003589.026	466259.673	4002162.034
3	466234.148	4003481.123	466282.204	4002054.174
4	466128.691	4003466.851	466176.789	4002039.908

LEJANT



3. DERECE ARKEOLOJİK SİT

KARASTIRILAN PARSEL SINIRI

HAZIRLAYANLAR

[M]

**MERSİN İLİ, ANAMUR İLÇESİ, ÇAMLIPINAR MAHALLESİNDE
BULUNAN ÇAMLIPINAR 3.DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI SINIRLARI
İÇERİSİNDEKİ ALANA YÖNELİK GEÇİŞ DÖNEMİ KORUMA ESASLARI VE
KULLANMA KOŞULLARI**

1-GENEL HÜKÜMLER

1-a) Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Koşullarını içeren aşağıdaki tüm hükümler yalnızca Mersin ili, Anamur ilçesi, Çamlıpınar Mahallesi mülkiyeti hazineye ait orman parseli sınırları içerisinde yer alan, 118 ada 106 nolu parselde bulunan Çamlıpınar 3. Derece Arkeolojik Sit Alanı için geçerlidir.

1-b) 3.derece arkeolojik sit alanı içinde; 3194 sayılı İmar Kanunu ve Yönetmeliklerinin, 5488 sayılı Tarım Kanunu ve Yönetmeliklerinin, Çevre Kanunu ve Yönetmeliklerinin, Orman Kanunu ve Yönetmeliklerinin, 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu ve Yönetmeliklerinin, Turizm Teşvik Kanunu ve Yönetmeliklerinin; Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu, bu kanunla ilgili yönetmelikler, Yüksek Kurul İlke Kararları ve alana ilişkin alınmış Kurul kararlarıyla çelişmeyen hükümleri geçerlidir.

1-c) 3.derece arkeolojik sit alanına yönelik hazırlanan "Geçiş Dönemi Koruma ve Kullanma Koşulları" onayı yürürlüğe girmesinden itibaren 2863 sayılı yasanın 17. Maddesinde geçiş dönemi için belirtilen sürede ilgili idarece hazırlanacak planların Koruma Bölge Kurulu tarafından onaylanmasına kadar geçerlidir. İlgili planlar koruma kurulunda onaylandığı tarihte geçiş dönemi koruma esasları ve kullanma koşullarına ilişkin hükümler geçersiz sayılır. 2863 sayılı yasanın 17. Maddesinde geçiş dönemi koşulları için belirtilen sürenin dolması ve geçiş dönemi koşullarının uzatılmasına dair ilgili idarelerince, ilgili yönetmelikte tarif edilen zorunlulukları bildirerek geçiş dönemi koşullarının uzatılmasına yönelik Koruma Bölge Kurulunca karar alınmaması halinde ayrıca herhangi bir işlem tesis edilmesine gerek olmaksızın söz konusu geçiş dönemi koşulları belirlendiği tarihten itibaren 3(üç) yıl sonra kendiliğinden geçersiz sayılır.

1-d) 3. derece arkeolojik sit alanı içinde resmi ve özel kuruluşlarca yapılacak teknik alt yapı hizmetleri (kanalizasyon, içme suyu hattı, enerji nakil hattı, telefon hattı, baz istasyonu, boru hattı, teleferik, açık otopark, karayolu...vb) uygulamalar için Koruma Bölge Kurulundan izin alınması zorunludur.

1-e) 3. derece arkeolojik sit alanı içinde, yeni yapılanma, su kuyusu, foseptik çukuru, ağaç dikimi vb. gibi hafriyata dayalı uygulamalar için Müze Müdürlüğü tarafından hazırlanmış sondaj kazısı sonuç raporu ve taşınmazın fotoğrafları ile koruma Bölge Kurulundan izin alınması zorunludur.

1-f) 3.derece arkeolojik sit alanı içerisinde sondaj kazısı, Kazı ve Sondaj Yönergesi doğrultusunda Müzesince yapılır. Sit alanı içerisinde zemine müdahale gerektiren ağaç dikimi, su kuyusu vb. hafriyata dayalı her türlü uygulama öncesinde Müzesince sondaj yapılması zorunludur.

1-g) Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Koşullarında belirtilmeyen hususlarda; 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu ve Yüksek Kurul İlke Kararları geçerlidir. Geçiş Dönemi Koşullarının Yüksek Kurul ilke kararlarıyla veya Koruma Bölge Kurulunca daha önceden alınmış kararlarla çelişmesi durumunda Koruma Bölge Kurulunun uygulamaya esas görüşü alınması zorunludur.

1-h) 3. derece arkeolojik sit alanı içinde Koruma Bölge Kurulundan izin almak koşuluyla kültür varlıklarının mahiyetine zarar vermeyecek şekilde ifraz ve her türlü tevhid işlemi yapılabilir. 5000 m²'den küçük ifraz işlemi yapılamaz. İfraz ve tevhid işlemi için geçiş dönemi koruma koşullarına ve imar mevzuatına uygun olduğuna dair Belediye Encümeni kararı alınması zorunludur. Bir bölümü arkeolojik sit alanı içerisine giren parsellerde Koruma Bölge Kurulunun uygun görüşü ile sit sınırı esas alınarak ifraz yapılabilir bu durumda

Başkan

Başkan

Üye

Üye

Üye

Üye

Üye

Üye

Adana Kültür Varlıklarını

Koruma Bölge Kurulunun

28.01.2025 gün... 18/18

Karar Ekidir



minimum parsel büyüklüğü koşulu aranmaz. Ancak her koşulda oluşan parsellerin kadastral bir yoldan cephe alması zorunludur. Parselden terk suretiyle yol oluşturulamaz.

1-ı) 3. Derece arkeolojik sit alanı içerisinde yer alan ve sit ilanından önce veya sonra yapılmış 3194 sayılı İmar Kanunu'na aykırı yapılar için 2863 sayılı kanun ve ilgili yüksek kurul ilke kararları ve 3194 sayılı imar kanunu doğrultusunda işlem tesis edilir. Bu alanlarda yer alan kaçak-ruhsatsız yapılara ve uygulamalara geçiş dönemi koruma esasları ve kullanma koşulları herhangi bir hak oluşturmaz.

2- KORUMAYA İLİŞKİN HÜKÜMLER

2-a) 3.derece Arkeolojik sit alanı içinde Kültür Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu ilke kararlarına aykırı ve Koruma Bölge Kurulu'nun izni olmaksızın hiçbir uygulama yapılamaz. Toprak, taş alınmaz. Taş, Kurn, Kireç, Mermer, maden vb. ocak açılmaz, hafriyat toprağı dökülemez.

2-b) 3.derece arkeolojik sit alanı içinde, sit alanını tahrip edecek ve çevreyi görsel yönden rahatsız edecek hiçbir faaliyet yer alamaz.

2-c) 3. arkeolojik sit alanı içinde, ilgili Koruma Kurulundan izin almak koşulu ile zeminde yapılacak olan her türlü uygulamanın (altyapı çalışmaları, su kuyusu, ağaç dikimi vb.) ilgili Müze denetiminde yapılması zorunludur.

2-ç) 3. derece arkeolojik sit alanı içinde sondaj kazısı öncesi parselde bulunan insitü olmayan mimari yapı elemanları vb. arkeolojik veriler Müze Müdürlüğü uzmanlarınca kayıt altına alınarak Müze Müdürlüğü'nün denetiminde muhafaza edilecektir.

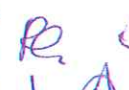
2-d) 3. derece arkeolojik sit alanında Koruma Bölge Kurulundan izin almak koşulu ile yürürlükteki ilke kararlarında tanımlanan koşullara uygun uygulamalar yapılabilir.

3-YAPILAŞMAYA İLİŞKİN HÜKÜMLER

3-a)3. Arkeolojik sit alanı içerisinde Koruma Amaçlı İmar Planları yapılıncaya kadar herhangi bir yapılaşma talebinin değerlendirilebilmesi için öncelikle; geçiş dönemi koşullarının 1-e ve 1-f maddelerinde tarif edildiği şekilde Müze Müdürlüğüne sondaj çalışması yapılarak sonuçları Kurulda değerlendirilmek üzere Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilir.

3-b) Koruma Bölge Kuruluna iletilen sondaj çalışmaları kapsamında herhangi bir kültür varlığına rastlanılmışsa tespit edilen kültür varlığının niteliğine göre Tespit ve Tescil Yönetmeliğinde tarif edilen iş ve işlemler yerine getirilir. Tespit edilen kültür varlıklarının korunmasına yönelik yöntemler ve taşınmazda yeni yapılaşma olup olmayacağı konusu Koruma Bölge Kurulu kararıyla belirlenir.

3-c)Yapılan sondaj çalışmaları kapsamında herhangi bir kültür varlığına rastlanılmamış olması ve Koruma Bölge Kurulunca, sondaj çalışmalarının yeterli bulunması halinde, parselin bulunduğu alanın konumunun gerektirdiği ilgili kurum ve kuruluşların uygun görüşünün/izninin alınması, üst ölçekli plan hükümlerine uyulması ve geçiş dönemi koruma esasları ve kullanma koşullarında ve imar mevzuatında tarif edilen tüm şartların sağlanması koşuluyla Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinde tarif edilen koşullar doğrultusunda 2 kata kadar yapılaşmaya izin verme konusu; usulüne uygun şekilde hazırlanarak ilgili idaresince imar mevzuatına ve geçiş dönemi koşullarına uygunluğu onaylanacak mimari proje doğrultusunda 2863 sayılı yasa açısından Koruma Bölge Kurulunca değerlendirilir. Koruma Bölge Kurulunca yapılaşmaya izin verilmesi halinde ruhsatın bir örneği uygulamaları denetlemek üzere İlgili Belediyesi ve KUDEB'e gönderilir. İskân aşamasında KUDEB uzmanlarınca hazırlanacak rapor ve ekleri Kurul Müdürlüğüne gönderilir. Kurul Müdürlüğü'nün uygun yazısı sonrasında Belediyesince iskân izni düzenlenir.

Adana Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Onayı	
Başkan	
Başkan Yr.	
Üye	
Üye	
Üye	
Üye	
Üye	

Adana Kültür Varlıklarını
Koruma Bölge Kurulunun
28.4.2025...gün... Sayılı
Karar Eki...

