

| BALIKESİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULUNUN 364 NUMARALI TOPLANTI GÜNDEMİ |           |         |                  |              |         |                                                                         |                                                         |                                                                           |                                                                                                                         |                            |
|------------------------------------------------------------------------------------|-----------|---------|------------------|--------------|---------|-------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|
|                                                                                    |           |         |                  |              |         |                                                                         |                                                         |                                                                           |                                                                                                                         | TOPLANTI TARİHİ:26.03.2025 |
| TOPLANTI YERİ: BALIKESİR                                                           |           |         |                  |              |         |                                                                         |                                                         |                                                                           |                                                                                                                         |                            |
| Sıra No                                                                            | İli       | İlçesi  | Pafta            | Ada          | Parsel  | Konusu                                                                  | Mülkiyet                                                | Sit Alanı ve Derecesi                                                     | Temsilcisi                                                                                                              | Dosya No                   |
| 1                                                                                  | BALIKESİR | AYVALIK |                  | 876          | 3       | Rölöve çalışması için toprak üstü moloz ve bitki temizliği              | Özel                                                    | Nitelikli Doğal Koruma Alanı                                              | Balıkesir Büyükşehir Bel. Bşk. Tem.<br>Ayvalık Bel. Bşk. Tem.<br>Balıkesir Çevre, Şehircilik ve İklim Değ. İl Müd. Tem. | 10.01.4198                 |
| 2                                                                                  | BALIKESİR | AYVALIK |                  | 877          | 5       | Rölöve çalışması için toprak üstü moloz ve bitki temizliği              | Özel                                                    | Nitelikli Doğal Koruma Alanı                                              | Balıkesir Büyükşehir Bel. Bşk. Tem.<br>Ayvalık Bel. Bşk. Tem.<br>Balıkesir Çevre, Şehircilik ve İklim Değ. İl Müd. Tem. | 10.01.4896                 |
| 3                                                                                  | BALIKESİR | AYVALIK |                  | 648          | 7*-8    | Karar Düzeltme                                                          | Maliye Hazinesi-kamu                                    | Tescilli parseli                                                          | Balıkesir Büyükşehir Bel. Bşk. Tem.<br>Ayvalık Bel. Bşk. Tem.<br>Çevre ve Şehircilik, iklim değişikliği müd. Tem.       | 10.01.4308                 |
| 4                                                                                  | BALIKESİR | AYVALIK |                  | 1379         | 3 /4    | Koruma Alanı ve Koruma Grubu Belirleme                                  | Özel                                                    | I.Derece Doğal Sit Alanı-<br>Korunması Gerekli<br>Taşınmaz Kültür Varlığı | Balıkesir Büyükşehir Bel. Bşk. Tem.<br>Ayvalık Belediye Başkanlığı Tem.<br>Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü             | 10.01.1525                 |
| 5                                                                                  | BALIKESİR | AYVALIK |                  | 1049<br>1531 | 27<br>6 | Vergi Muafiyeti                                                         | Özel                                                    | Doğal Sit                                                                 | Balıkesir Büyükşehir Bel. Bşk. Tem.<br>Çevre Şehircilk ve İklim Değişikliği İl Müd.Tem.<br>Ayvalık Bel. Bşk.Tem.        | 10.01.4861                 |
| 6                                                                                  | BALIKESİR | AYVALIK |                  | 1355         | 1       | Tapudaki korunması gerekli Kültür varlığı şerhinin kaldırılması talebi. | Maliye Hazinesi                                         | I. Derece Doğal Sit                                                       | Balıkesir Büyükşehir Bel. Bşk.Tem.<br>Ayvalık Bel. Bşk. Tem.<br>Balıkesir Çev. Şeh. Ve İkl. Değ. İl Müd.                | 10.01.346                  |
| 7                                                                                  | BALIKESİR | AYVALIK |                  | 1014         | 22      | Tescil Fişinin değerlendirilmesi talebi                                 | Özel                                                    | II. Grup                                                                  | Balıkesir Büyükşehir Bel. Bşk.Tem.<br>Ayvalık Bel. Bşk. Tem.<br>Balıkesir Çev. Şeh. Ve İkl. Değ. İl Müd.                | 10.01.4821                 |
| 8                                                                                  | BALIKESİR | AYVALIK | J17-A-19-C-2-A-3 | 1939         | 3       | 2. Dönem Restitüsyon ve Restorasyon Projesi                             | Sultan Abdülmecit Han<br>Bin Sultan Mahmud Han<br>Vakfi | Kentsel                                                                   | Balıkesir Büyükşehir Bel.Bşk.Tem.<br>Ayvalık Bel. Bşk.Tem.<br>Balıkesir Vakıflar Bölge Mdr.                             | 10.01.4709                 |
| 9                                                                                  | BALIKESİR | AYVALIK | J17-A-19-C-2-D-2 | 427          | 16      | Restorasyon Tadilat Projesi                                             | Özel                                                    | Kentsel                                                                   | Balıkesir Büyükşehir Bel.Bşk.Tem.<br>Ayvalık Bel. Bşk.Tem.                                                              | 10.01.2021                 |
| 10                                                                                 | BALIKESİR | AYVALIK | J17-A-19-C-2-D-3 | 319          | 19      | Rölöve ve Restitüsyon                                                   | Özel                                                    | Kentsel                                                                   | Balıkesir Büyükşehir Bel.Bşk.Tem.<br>Ayvalık Bel. Bşk.Tem.                                                              | 10.01.1386                 |

| BALIKESİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULUNUN 364 NUMARALI TOPLANTI GÜNDEMİ |           |         |       |     |         |                                |               |                       |                                                               |                            |
|------------------------------------------------------------------------------------|-----------|---------|-------|-----|---------|--------------------------------|---------------|-----------------------|---------------------------------------------------------------|----------------------------|
|                                                                                    |           |         |       |     |         |                                |               |                       |                                                               | TOPLANTI TARİHİ:26.03.2025 |
| TOPLANTI YERİ: BALIKESİR                                                           |           |         |       |     |         |                                |               |                       |                                                               |                            |
| Sıra No                                                                            | İli       | İlçesi  | Pafta | Ada | Parsel  | Konusu                         | Mülkiyet      | Sit Alanı ve Derecesi | Temsilcisi                                                    | Dosya No                   |
| 11                                                                                 | BALIKESİR | AYVALIK |       | 364 | 11,12   | İmar planı değişikliği         | Özel          | Kentsel Sit           | Balıkesir Büyükşehir Bel. Bşk. Tem.<br>Ayvalık Bel. Bşk.Tem.  | 10.01.4760                 |
| 12                                                                                 | BALIKESİR | AYVALIK |       | 934 | 20      | Restitüsyon                    | Özel          | Kentsel               | Balıkesir Büyükşehir Bel. Bşk. Tem.<br>Ayvalık Bel. Bşk. Tem. | 10.01.3984                 |
| 13                                                                                 | BALIKESİR | AYVALIK |       | 442 | 1       | Yeni Yapılanma Tadilat Projesi | Özel          | Kentsel               | Balıkesir Büyükşehir Bel. Bşk. Tem.<br>Ayvalık Bel. Bşk. Tem. | 10.01.3765                 |
| 14                                                                                 | BALIKESİR | AYVALIK |       | 438 | 4       | Yoldan İhdas                   | Özel Mülkiyet | Kentsel Sit           | Balıkesir Büyükşehir Bel. Bşk. Tem.<br>Ayvalık Bel. Bşk. Tem. | 10.01/4133                 |
| 15                                                                                 | BALIKESİR | AYVALIK |       | 362 | 45'     | Tescilli Bitişiği Yola Terk    | Özel          | Kentsel Sit           | Balıkesir Büyükşehir Bel. Bşk. Tem.<br>Ayvalık Bel. Bşk. Tem. | 10.01.4876                 |
| 16                                                                                 | BALIKESİR | AYVALIK |       | 402 | 3 ve 16 | KAİP Değişikliği               | Özel          | Kentsel Sit           | Balıkesir Büyükşehir Bel. Bşk. Tem.<br>Ayvalık Bel. Bşk. Tem. | 10.01.4882                 |
| 17                                                                                 | BALIKESİR | AYVALIK |       | 400 | 3       | Tescil                         | Özel          | Kentsel               | Balıkesir Büyükşehir Bel. Bşk. Tem.<br>Ayvalık Bel. Bşk. Tem. | 10.01.4460                 |
| 18                                                                                 | BALIKESİR | AYVALIK |       | 525 | 21      | Tescil                         | Özel          | Kentsel               | Balıkesir Büyükşehir Bel. Bşk. Tem.<br>Ayvalık Bel. Bşk. Tem. | 10.01.4416                 |
| 19                                                                                 | BALIKESİR | AYVALIK |       | 425 | 27      | Yıkım Talebi                   | Özel          | Kentsel               | Balıkesir Büyükşehir Bel. Bşk. Tem.<br>Ayvalık Bel. Bşk. Tem. | 10.01.4867                 |
| 20                                                                                 | BALIKESİR | AYVALIK |       | 253 | 6       | İzinsiz Yıkım ve Uygulama      | Özel          | Kentsel               | Balıkesir Büyükşehir Bel. Bşk. Tem.<br>Ayvalık Bel. Bşk. Tem. | 10.01.4862                 |

| BALIKESİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULUNUN 364 NUMARALI TOPLANTI GÜNDEMİ |           |         |       |      |        |                                                                                |          |                       |                                                               |                            |
|------------------------------------------------------------------------------------|-----------|---------|-------|------|--------|--------------------------------------------------------------------------------|----------|-----------------------|---------------------------------------------------------------|----------------------------|
|                                                                                    |           |         |       |      |        |                                                                                |          |                       |                                                               | TOPLANTI TARİHİ:26.03.2025 |
| TOPLANTI YERİ: BALIKESİR                                                           |           |         |       |      |        |                                                                                |          |                       |                                                               |                            |
| Sıra No                                                                            | İli       | İlçesi  | Pafta | Ada  | Parsel | Konusu                                                                         | Mülkiyet | Sit Alanı ve Derecesi | Temsilcisi                                                    | Dosya No                   |
| 21                                                                                 | BALIKESİR | AYVALIK |       | 1106 | 37     | II.Grup Yapı Olarak Tescilli Taşınmazda Yapılan İzinsiz Uygulamaların Değ. Hk. | Özel     | Kentsel Sit Alanı     | Balıkesir Büyükşehir Bel.Başk. Tem.<br>Ayvalık Bel.Başk. Tem. | 10.01.2546                 |
| 22                                                                                 | BALIKESİR | AYVALIK |       | 596  | 154    | Tescil talebi.                                                                 | Özel     | Kentsel Sit,          | Balıkesir Büyükşehir Bel. Bşk.Tem.<br>Ayvalık Bel. Bşk. Tem., | 10.19.4818                 |
| 23                                                                                 | BALIKESİR | AYVALIK |       | 641  | 19     | Tescil talebi.                                                                 | Özel     | Kentsel Sit,          | Balıkesir Büyükşehir Bel. Bşk.Tem.<br>Ayvalık Bel. Bşk. Tem., | 10.01.4819                 |
| 24                                                                                 | BALIKESİR | AYVALIK |       | 1196 | 19     | Tescil talebi.                                                                 | Özel     | Kentsel Sit,          | Balıkesir Büyükşehir Bel. Bşk.Tem.<br>Ayvalık Bel. Bşk. Tem., | 10.01.4824                 |
| 25                                                                                 | BALIKESİR | AYVALIK |       | 1021 | 10     | İmar Durumu                                                                    | Özel     | Kentsel               | Balıkesir Büyükşehir Bel. Bşk.Tem.<br>Ayvalık Bel. Bşk. Tem., | 10.01.3965                 |
| 26                                                                                 | BALIKESİR | AYVALIK |       | 170  | 43     | İzinsiz uygulama                                                               | Özel     | Kentsel               | Balıkesir Büyükşehir Bel. Bşk. Tem.<br>Ayvalık Bel. Bşk. Tem. | 10.01.1941                 |
| 27                                                                                 | BALIKESİR | AYVALIK |       | 321  | 1      | Restorasyon uygulama sonucu                                                    | Özel     | Kentsel               | Balıkesir Büyükşehir Bel. Bşk. Tem.<br>Ayvalık Bel. Bşk. Tem. | 10.01.1299                 |
| 28                                                                                 | BALIKESİR | AYVALIK |       | 619  | 15     | Tescil                                                                         | Özel     | Kentsel               | Balıkesir Büyükşehir Bel. Bşk. Tem.<br>Ayvalık Bel. Bşk. Tem. | 10.01.1809                 |
| 29                                                                                 | BALIKESİR | AYVALIK |       | 989  | 1      | İzinsiz Uygulama                                                               | Özel     | Kentsel               | Balıkesir Büyükşehir Bel.Bşk.Tem.<br>Ayvalık Bel. Bşk.Tem.    | 10.01.4881                 |
| 30                                                                                 | BALIKESİR | AYVALIK |       | 1088 | 2      | Yıkım                                                                          | Özel     | Kentsel               | Balıkesir Büyükşehir Bel.Bşk.Tem.<br>Ayvalık Bel. Bşk.Tem.    | 10.01.310                  |

| BALIKESİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULUNUN 364 NUMARALI TOPLANTI GÜNDEMİ |           |         |                  |      |        |                                                          |               |                                         |                                                               |                            |
|------------------------------------------------------------------------------------|-----------|---------|------------------|------|--------|----------------------------------------------------------|---------------|-----------------------------------------|---------------------------------------------------------------|----------------------------|
|                                                                                    |           |         |                  |      |        |                                                          |               |                                         |                                                               | TOPLANTI TARİHİ:26.03.2025 |
| TOPLANTI YERİ: BALIKESİR                                                           |           |         |                  |      |        |                                                          |               |                                         |                                                               |                            |
| Sıra No                                                                            | İli       | İlçesi  | Pafta            | Ada  | Parsel | Konusu                                                   | Mülkiyet      | Sit Alanı ve Derecesi                   | Temsilcisi                                                    | Dosya No                   |
| 31                                                                                 | BALIKESİR | AYVALIK |                  | 949  | 5      | Restitüsyon ve Restorasyon Projesi                       | Özel Mülkiyet | Kentsel Sit+Tescilli yapı               | Balıkesir Büyükşehir Bel. Bşk. Tem .<br>Ayvalık Bel. Bşk.Tem. | 10.01.3985                 |
| 32                                                                                 | BALIKESİR | AYVALIK |                  | 2223 | 1      | İstinat Duvarı Projesi ve Yeni Yapılanma Tadilat Projesi | Özel Mülkiyet | Kentsel Sit+Tescilli yapı<br>karşısında | Balıkesir Büyükşehir Bel. Bşk. Tem .<br>Ayvalık Bel. Bşk.Tem. | 10.01.3883                 |
| 33                                                                                 | BALIKESİR | AYVALIK |                  | 301  | 13     | Rölöve, Restitüsyon Projesi                              | Özel Mülkiyet | Kentsel Sit+Tescilli yapı               | Balıkesir Büyükşehir Bel. Bşk. Tem .<br>Ayvalık Bel. Bşk.Tem. | 10.01.4624                 |
| 34                                                                                 | BALIKESİR | AYVALIK |                  | 297  | 22*    | Restitüsyon Projesi                                      | Özel          | Tescilli                                | Balıkesir Büyükşehir Bel. Bşk. Tem.<br>Ayvalık Bel. Bşk. Tem. | 10.01.3775                 |
| 35                                                                                 | BALIKESİR | AYVALIK |                  | 154  | 72     | Restitüsyon Projesi                                      | Özel          | Tescilli                                | Balıkesir Büyükşehir Bel. Bşk. Tem.<br>Ayvalık Bel. Bşk. Tem. | 10.01.2732                 |
| 36                                                                                 | BALIKESİR | AYVALIK |                  | 408  | 15     | Restitüsyon Projesi                                      | Özel          | Tescilli                                | Balıkesir Büyükşehir Bel. Bşk. Tem.<br>Ayvalık Bel. Bşk. Tem. | 10.01.4157                 |
| 37                                                                                 | BALIKESİR | AYVALIK | J17-A-19-C-2-D-2 | 425  | 38     | Restitüsyon                                              | Özel          | Kentsel                                 | Balıkesir Büyükşehir Bel.Bşk.Tem.<br>Ayvalık Bel. Bşk.Tem.    | 10.01.4601                 |
| 38                                                                                 | BALIKESİR | AYVALIK | J17-A-19-C-2-D   | 313  | 1      | İlave Kat Tadilat Projesi                                | Özel          | Kentsel                                 | Balıkesir Büyükşehir Bel.Bşk.Tem.<br>Ayvalık Bel. Bşk.Tem.    | 10.01.3100                 |
| 39                                                                                 | BALIKESİR | AYVALIK | J17-A-24-A-2-A   | 2232 | 1      | Yapı Kullanma İzni                                       | Özel          | Kentsel                                 | Balıkesir Büyükşehir Bel.Bşk.Tem.<br>Ayvalık Bel. Bşk.Tem.    | 10.01.2662                 |
| 40                                                                                 | BALIKESİR | AYVALIK |                  | 154  | 62     | Yeni yapılanma projesi                                   | Özel          | Kentsel                                 | Balıkesir Büyükşehir Bel. Bşk. Tem.<br>Ayvalık Bel. Bşk. Tem. | 10.01.4694                 |

| BALIKESİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULUNUN 364 NUMARALI TOPLANTI GÜNDEMİ |           |         |                  |      |        |                                                                                                     |                         |                                                       |                                                                                                                               |                            |
|------------------------------------------------------------------------------------|-----------|---------|------------------|------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|-------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|
|                                                                                    |           |         |                  |      |        |                                                                                                     |                         |                                                       |                                                                                                                               | TOPLANTI TARİHİ:26.03.2025 |
| TOPLANTI YERİ: BALIKESİR                                                           |           |         |                  |      |        |                                                                                                     |                         |                                                       |                                                                                                                               |                            |
| Sıra No                                                                            | İli       | İlçesi  | Pafta            | Ada  | Parsel | Konusu                                                                                              | Mülkiyet                | Sit Alanı ve Derecesi                                 | Temsilcisi                                                                                                                    | Dosya No                   |
| 41                                                                                 | BALIKESİR | AYVALIK |                  | 466  | 25     | Rölöve                                                                                              | Özel                    | Kentsel                                               | Balıkesir Büyükşehir Bel. Bşk. Tem.<br>Ayvalık Bel. Bşk. Tem.                                                                 | 10.01.1130                 |
| 42                                                                                 | BALIKESİR | AYVALIK |                  | 410  | 35     | Restitüsyon                                                                                         | Özel                    | Kentsel                                               | Balıkesir Büyükşehir Bel. Bşk. Tem.<br>Ayvalık Bel. Bşk. Tem.                                                                 | 10.01.2822                 |
| 43                                                                                 | BALIKESİR | AYVALIK |                  | 425  | 30     | Yeni Yapılanma Tadilat Projesi                                                                      | Özel                    | Kentsel                                               | Balıkesir Büyükşehir Bel. Bşk. Tem.<br>Ayvalık Bel. Bşk. Tem.                                                                 | 10.01.3371                 |
| 44                                                                                 | BALIKESİR | AYVALIK |                  | 199  | 2      | Restorasyon                                                                                         | Özel                    | Kentsel                                               | Balıkesir Büyükşehir Bel. Bşk. Tem.<br>Ayvalık Bel. Bşk. Tem.                                                                 | 10.01..30                  |
| 45                                                                                 | BALIKESİR | AYVALIK | J17-A-19-C-4-B   | 2222 | 13     | Yapı Kullanma İzni                                                                                  | Özel                    | Kentsel                                               | Balıkesir Büyükşehir Bel.Bşk.Tem.<br>Ayvalık Bel. Bşk.Tem.                                                                    | 10.01.3668                 |
| 46                                                                                 | BALIKESİR | AYVALIK | J17-A-19-A-4-B-3 | 1273 | 11     | Yeni Yapılanma Projesi Hk.                                                                          | Özel                    | Kentsel                                               | Balıkesir Büyükşehir Bel.Bşk.Tem.<br>Ayvalık Bel. Bşk.Tem.                                                                    | 10.01.153                  |
| 47                                                                                 | BALIKESİR | AYVALIK | J17-A-19-C-2-D-3 | 314  | 4      | Restitüsyon                                                                                         | Özel                    | Kentsel                                               | Balıkesir Büyükşehir Bel.Bşk.Tem.<br>Ayvalık Bel. Bşk.Tem.                                                                    | 10.01.4741                 |
| 48                                                                                 | BALIKESİR | AYVALIK |                  | 1137 | 1 ve 2 | 1/5.000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı ve 1/1.000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı | Özel ve Maliye Hazinesi | Tescilli yapı parseli ve Nitelikli Doğal Koruma Alanı | Balıkesir Büyükşehir Bel. Başk. Tems.<br>Ayvalık Belediye Başk. Tems.<br>Balıkesir Çevre, Şehircilik ve İklim Değ. Bak. Tems. | 10.01.1536                 |
| 49                                                                                 | BALIKESİR | MARMARA |                  | 137  | 14     | Restitüsyon-Restorasyon                                                                             | Maliye Hazinesi         | Sürdürülebilir Koruma ve Kontrollü Kullanım Alanı     | Balıkesir Büyükşehir Bel. Bşk. Tem.<br>Marmara Belediye Bşk. Tem.<br>Balıkesir Çevre, Şehircilik ve İklim Değ. Tem.           | 10.17.448                  |