

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu

16.02.631

KARAR

Toplantı Tarihi ve No : 28/02/2025 - 643
Karar Tarihi ve No : 28/02/2025-14058

Toplantı Yeri
BURSA

-1-

Bursa ili, Gemlik ilçesi, Halitpaşa Mahallesi, mevcut sit alanları dışında, Gemlik 1/1000 ölçekli Revizyon ve Uygulama İmar Planı kapsamında, özel mülkiyete ait, tapunun H22a09a4a2 pafta, 315 ada, 14-15-16 parsellerinde yer alan 55 envanter numaralı tescilli yapı ve çevresindeki korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescilli yapıların Korunma Alanlarının belirlenmesine yönelik çalışmanın Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü tarafından gerçekleştirilerek sonuçlarının Kurulumuza iletilmesine yönelik alınan 26/02/2024 tarihli ve 13159 sayılı kararımız gereği, söz konusu taşınmaz çevresinde 2863 sayılı Kanun'un 8. maddesi uyarınca korunma alanının belirlenmesine ilişkin Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün 21/02/2025 tarihli ve 3265509 sayılı uzman raporu okundu, ekleri ve ilgi dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

-Bursa ili, Gemlik ilçesi, Halitpaşa Mahallesi, mevcut sit alanları dışında, Gemlik 1/1000 ölçekli Revizyon ve Uygulama İmar Planı kapsamında, 10/03/1990 tarihli ve 977 sayılı kararla tescil edilen tapunun 313 ada, 10 ve 11 parsel, 314 ada, 10 parsel, 315 ada, 3, 11, 14-15-16 parseller, E:324/Y:2274 ada, 1 parsel, Orhaniye Mahallesi, E:8/Y:2454 ada E:8/Y:6 parselde kayıtlı tescilli taşınmazların koruma gruplarının Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulunun 05/11/1999 tarih ve 660 sayılı ilke kararı kapsamında 2.grup olarak belirlenmesine, Tapu Müdürlüğünce taşınmazların tapu kaydına "2.grup korunması gerekli taşınmaz kültür varlığıdır" şeklinde şerh konularak, belgeleriyle Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne bilgi verilmesine,

-Bursa ili, Gemlik ilçesi, Halitpaşa Mahallesi, mevcut sit alanları dışında, Gemlik 1/1000 ölçekli Revizyon ve Uygulama İmar Planı kapsamında, 10/03/1990 tarihli ve 977 sayılı kararla tescil edilen tapunun 313 ada, 10 ve 11 parsel, 314 ada, 3, 10 parseller, 315 ada, 3, 11, 14-15-16 parseller, 316 ada, 7 parsel, E:324/Y:2274 ada, 1 parsel, Orhaniye Mahallesi, E:8/Y:2454 ada E:8/Y:6 parsel, E:9/Y:2465 ada, E:37/Y:34 parsel, E:38/Y:35 parselinde kayıtlı tescilli taşınmazların çevresinde kentsel doku, sokak silueti, tescilli yapı/yapılarla olan cephe, kütle, konum, gabari ilişkileri dikkate alınarak, kentsel sit bütünlüğü oluşturmayan kararımız eki pafta üzerinde işaretlenen alanın, 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu'nun 8 inci maddesi uyarınca, tescilli yapıların korunma alanı olarak belirlenmesine,

-Tapu Müdürlüğünce Halitpaşa Mahallesi, 313 ada, tescilli 10-11 parseller ile 9, 12, 13, 48, 51, 59, 63 parseller; 314 ada, tescilli 3, tescilli 10 parseller ile 2, 5, 9, 13 parseller; 315 ada, tescilli 3, tescilli 11, tescilli 14-15-16 parseller ile 1, 2, 4, 5, 9, 10, 12, 13, 28, 32, 33 parseller; 316 ada tescilli 7 parsel ile 1, 6, 8, 14 parseller; E:324/Y:2274 ada, tescilli 1 parsel ile E:46/Y:2, E:2/Y:3, E:47/Y:15 parseller; Orhaniye Mahallesi E:8/Y:2454 ada, tescilli E:8/Y:6 parsel ile E:9/Y:7, E:10/Y:8, E:11/Y:9 parseller, E:9/Y:2465 ada, tescilli E:37/Y:34, tescilli E:38/Y:35 parseller ile E:34/Y:31, E:35/Y:32, E:36/Y:33, E:39/Y:36 parseller üzerine "Korunma alanındadır." şerhinin konularak belgeleriyle birlikte Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne bilgi ver

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu

16.02.631

KARAR

Toplantı Tarihi ve No : 28/02/2025 – 643
Karar Tarihi ve No :28/02/2025-14058

Toplantı Yeri
BURSA

-2-

-Paftada belirlenen korunma alanı sınırının yürürlükteki plana işlenmesine, 2863 sayılı Kanun’un 8.maddesine göre “korunma alanında yapılacak her türlü uygulama  ncesi Koruma Bölge Kurulu izni alınması gerektiği” şeklinde hazırlanacak plana plan notu eklenerek sadece tescilli yapıların ve korunma alanının bulunduğu plan paftasının hazırlanarak değerlendirilmek üzere Kurulumuza iletilmesine karar verildi.

KORUNMA ALANI KÖŞE KOORDİNAT LİSTESİ

NoktaNo	Y	X	NoktaNo	Y	X
X0	428211.340	4478444.947	X1	428211.281	4478444.454
X2	428210.476	4478428.529	X3	428210.472	4478432.563
X4	428210.441	4478431.271	X5	428210.354	4478429.212
X6	428210.143	4478445.100	X7	428209.074	4478428.312
X8	428204.843	4478408.451	X9	428204.109	4478384.871
X10	428203.320	4478445.773	X11	428203.233	4478389.049
X12	428202.912	4478416.265	X13	428202.712	4478391.658
X14	428202.679	4478427.189	X15	428202.311	4478384.378
X16	428202.303	4478446.345	X17	428201.928	4478395.582
X18	428201.928	4478420.248	X19	428201.622	4478421.748
X20	428201.236	4478446.911	X21	428200.646	4478400.527
X22	428200.571	4478426.728	X23	428199.920	4478447.330
X24	428199.188	4478406.893	X25	428196.346	4478380.552
X26	428187.746	4478378.576	X27	428183.496	4478448.335
X28	428181.434	4478448.468	X29	428181.322	4478379.856
X30	428179.600	4478348.030	X31	428176.225	4478448.770
X32	428176.155	4478448.367	X33	428175.690	4478362.691
X34	428175.656	4478448.166	X35	428175.414	4478448.023
X36	428175.170	4478447.850	X37	428174.942	4478447.624
X38	428174.603	4478447.163	X39	428174.482	4478446.891
X40	428174.313	4478446.299	X41	428174.032	4478446.251
X42	428173.144	4478377.090	X43	428172.904	4478362.092
X44	428171.095	4478368.164	X45	428170.995	4478368.499
X46	428169.850	4478346.175	X47	428169.676	4478372.911
X48	428168.915	4478375.635	X49	428167.760	4478345.862
X50	428166.868	4478444.357	X51	428161.977	4478344.806
X52	428159.621	4478443.866	X53	428159.121	4478355.664
X54	428158.983	4478443.819	X55	428158.535	4478357.965
X56	428158.291	4478357.942	X57	428156.791	4478365.249
X58	428155.687	4478365.053	X59	428155.103	4478443.530
X60	428153.253	4478371.999	X61	428152.834	4478443.362
X62	428152.809	4478433.680	X63	428151.589	4478376.450
X64	428151.117	4478443.502	X65	428149.036	4478383.281
X66	428148.147	4478385.909	X67	428144.392	4478442.794
X68	428143.129	4478450.710	X69	428138.424	4478383.657
X70	428134.284	4478361.804	X71	428133.749	4478360.971
X72	428133.217	4478364.626	X73	428132.677	4478365.284
X74	428132.660	4478360.449	X75	428132.648	4478365.542
X76	428131.859	4478382.529	X77	428130.112	4478359.684
X78	428130.105	4478368.091	X79	428129.384	4478451.752
X80	428128.780	4478375.925	X81	428127.915	4478359.036
X82	428127.869	4478455.082	X83	428127.419	4478359.461
X84	428126.208	4478361.313	X85	428125.685	4478381.039
X86	428125.162	4478421.390	X87	428124.708	4478373.502
X88	428124.572	4478424.111	X89	428124.543	4478462.017
X90	428123.681	4478364.718	X91	428122.591	4478432.265
X92	428122.477	4478432.925	X93	428122.181	4478434.172
X94	428121.393	4478437.497	X95	428120.037	4478459.123
X96	428119.859	4478459.526	X97	428117.599	4478363.660
X98	428117.283	4478451.843	X99	428116.925	4478442.532
X100	428116.565	4478443.518	X101	428115.266	4478363.416
X102	428115.210	4478456.660	X103	428115.209	4478450.553
X104	428114.790	4478364.763	X105	428114.225	4478449.941
X106	428113.769	4478367.903	X107	428113.428	4478409.558
X108	428111.756	4478416.142	X109	428108.406	4478366.159
X110	428108.034	4478368.883	X111	428104.406	4478376.655
X112	428104.078	4478405.865	X113	428100.179	4478386.699
X114	428097.091	4478386.241	X115	428096.574	4478401.033
X116	428094.902	4478386.037	X117	428093.347	4478407.602
X118	428089.784	4478408.861	X119	428085.408	4478403.377
X120	428084.591	4478410.709	X121	428084.472	4478405.087
X122	428080.412	4478410.840			

(İTTF96) 3 Derece

BURSA İLİ

GEMLİK İLÇESİ

HALİTPAŞA VE ORHANIYE MAHALLESİ



KORUNMASI GEREKLİ KÜLTÜR VARLIĞI



YENİ KORUNMA ALANI SINIRI



MEVCUT KORUNMA ALANI SINIRI

PAFTA : H29a09a

HALİTPAŞA MAHALLESİ:

ADA / PARSEL : 313 / 9, 10 (SMÖ), 11 (SMÖ), 12, 13, 48, 51, 59, 63;

314 / 2, 3 (SMÖ), 5, 9, 10 (SMÖ), 13;

315 / 2, 3 (SMÖ), 4, 5, 9, 10, 11 (SMÖ), 12, 13, 14 (SMÖ), 15 (SMÖ), 16 (SMÖ), 28, 32, 33;

316 / 1, 6, 7 (SMÖ), 8, 14;

2274 / 1 (SMÖ), 2, 3, 15; 2273 / 1

ORHANIYE MAHALLESİ:

ADA / PARSEL : 2454 / 6 (SMÖ), 7, 8, 9;

2465 / 31, 32, 33, 34 (SMÖ), 35 (SMÖ), 36

ÖLÇEK : 1 / 1000

