

T.C.
KÜLTÜR ve TURİZM BAKANLIĞI
KÜTAHYA KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

Toplantı Tarihi ve No : 19.12.2024-456
Karar Tarihi ve No : 19.12.2024-8211

43.06/1
Toplantı Yeri
KÜTAHYA

Kütahya ili, Tavşanlı ilçesi, Moymul Mahallesi'nde 2024 yılı genel tespit çalışması kapsamında Kütahya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 27.08.2024 tarih ve 8029 sayılı kararı ile tescil edilen taşınmazlar dikkate alınarak hazırlanacak Kentsel Sit önerisinin değerlendirilmek üzere Kütahya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kuruluna iletilmesi istemine ilişkin; Kütahya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 27.08.2024 tarih ve 8029 sayılı kararı, Kültür Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulunun 30.10.2024 tarih ve 3250 sayılı kararı, Kütahya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 20.11.2024 tarih ve 8164 ve 8165 sayılı kararları ile Kütahya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarınca hazırlanan Müdürlük evrakına 18.12.2024 tarih ve 3118999 sayı ile kayıtlı rapor okundu, ekleri ve işlem dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Kütahya ili, Tavşanlı ilçesi, Moymul Mahallesi'nde 2024 yılı genel tespit çalışması kapsamında Kütahya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 27.08.2024 tarih ve 8029 sayılı kararı ile tescil edilen taşınmazlar dikkate alınarak hazırlanan Kentsel Sit Alanının kararımız eki paftada gösterildiği şekliyle uygun olduğuna; kararımız eki paftadaki uygulamalarda, Kütahya ili, Tavşanlı İlçesi, Moymul Mahallesi Kentsel Sit Alanı Geçiş Dönemi Koruma Esasları Ve Kullanma Koşullarının geçerli olduğuna, karar verildi.

AVRUPA KONSEYİ	DOĞAL ve KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ D.K.V.K.E	SİT	ENVANTER NO
TÜRKİYE	KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ		HARİTA NO:
İLİ: Kütahya	İLÇESİ: Tavşanlı	MAHALLE, KÖY VEYA MEVKİİ: Moymul Mahallesi	KADASTRO: PAFTA: ADA: PARSEL:

Ek-5

ADI: Tavşanlı Kentsel Sit Alanı (Moymul)

GENEL TANIM: Kütahya ili, Tavşanlı ilçesi, Moymul Mahallesi Kentsel Sit Alanı Kütahya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 27.08.2024 tarih ve 8029 sayılı kararı gereği hazırlanmıştır. Tavşanlı ilçesi, Moymul Mahallesi Kentsel Sit Alanında tescilli Yukarı Cami, Aşağı Cami ve Moymul Hamamı çevresinde kümelenen konutlardan ve çeşmelerden meydana gelmektedir. Moymul Mahallesi Kentsel Sit Alanının merkezinde yer alan Moymul Hamamı'nın Tavşanlı ilçesi Kentsel Sit Alanı merkezinde yer alan Ulu Camiye kuş uçuşu uzaklığı yaklaşık 2 km'dir. Eğime göre şekillenen organik yol dokusu ve çıkmaz sokakların yer aldığı kentsel sit alanında, konut aralarında doğal olarak oluşmuş küçük meydanlar yer almaktadır. Kentsel sit alanı içinde çoğunlukla 2 katlı, ahşap karkas arası kerpiç dolguyla inşa edilen, eliböğünde ile desteklenen kapalı çıkmalı, konut fonksiyonunda sivil mimari örnekleri yer almaktadır. Genellikle bitişik düzene sahip yerleşmede, sokak boyunca sıralanan yapıların sürekliliğini, bahçe duvarları tamamlamaktadır.

ŞİMDİKİ TEHLİKELER:**ŞİMDİKİ DURUM:** Kentsel Sit**SİT POTANSİYELİ:** Kentsel Sit**ŞİMDİKİ KORUMA:** Kentsel Sit**KORUMA DERECESESİ:** Kentsel Sit**HAZIRLAYANLAR:** 19.12.2024

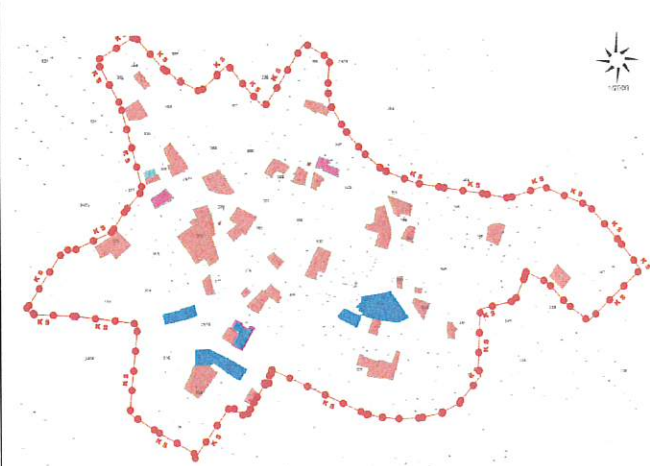
Melike MELEMEZ

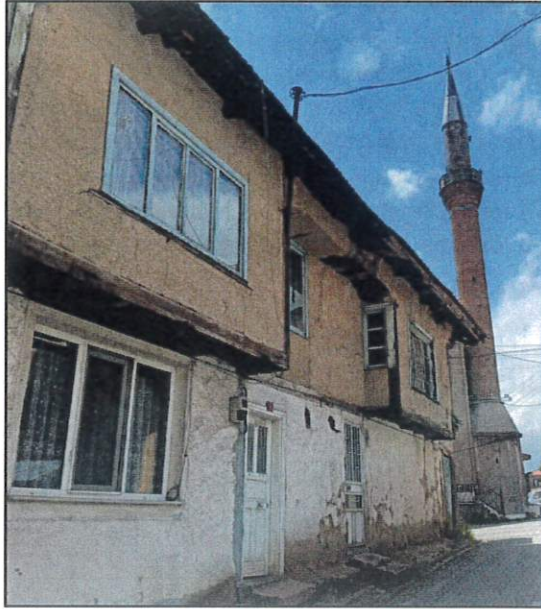
Hatice KAHRAMAN, ERGÜYAN

Şehir Plancısı *uy*Mimar *H.K.***ÖNERİLEN KORUMA:** Kentsel Sit**KONTROL EDEN:**

Mehmet Ali KARAKAYA

Müdür

KURUL KARARLARI NO: Kütahya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 27.08.2024 tarih ve 8029 sayılı kararı**YAYIN DİZİSİ:****REVİZYON:****GÖZLEMLER:****KURUL ONAYI:** Kütahya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 19.12.2024 tarih ve 8211 sayılı kararı**HARİTALAR, FOTOĞRAFLAR:**



T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI

Kütahya Kültür Varlıklarını
Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü

KÜTAHYA KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULUNUN
19.12.2024 TARİH VE 8211
SAYILI KARAR EKİDİR.


Melike MELEMEZ
Şehir Plancısı


Mehmet Ali KARAKAYA
Müdür



T.C.
KÜLTÜR ve TURİZM BAKANLIĞI
KÜTAHYA KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

Toplantı Tarihi ve No : 19.12.2024-456
Karar Tarihi ve No : 19.12.2024-8211

43.06/1
Toplantı Yeri
KÜTAHYA

**KÜTAHYA İLİ, TAVŞANLI İLÇESİ, MOYMUL MAHALLESİ KENTSEL SİT ALANI GEÇİŞ
DÖNEMİ KORUMA ESÂSLARI VE KULLANMA KOŞULLARI**

1-Kütahya İli, Tavşanlı İlçesi, Moymul Mahallesi Kentsel Sit sınırları belirlendiğinden, 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanununun 17. Maddesi gereği mevcut imar planı uygulaması durdurulduğundan, Moymul Mahallesi Kentsel Sit Alanı sınırları içinde yeniden hazırlanacak Koruma Amaçlı İmar Planı yürürlüğe girinceye kadar 3 yıl süre ile "Moymul Mahallesi Kentsel Sit Alanı Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartları" geçerlidir.

2- Koruma Amaçlı İmar Planında öngörülecek yoğunluk ve kentsel donatı kararları belli olmadığından, bu alan içinde geleneksel doku karakteri, siluet ve yoğunluğun korunması amacıyla, tescilli olmasa dahi yöresel nitelik taşıyan ve kentsel dokuyu bütünleyen mevcut taşınmazların yapı konumu, taban alanı, yapı büyüklükleri, gabarileri dikkate alınarak Kütahya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulundan izin alınması koşuluyla yeni yapılanmaya gidilebilir.

3- Yeni yapılanma projeleri yapılanma talep edilen parselin içerisinde bulunduğu ada ile cephesinde yer alan imar adasında bulunan geleneksel doku ile uyumlu parsellerin yapı yoğunlukları, vaziyet durumları ve yüksekliklerine yönelik hazırlanacak analiz doğrultusunda Koruma Bölge Kurulu tarafından değerlendirilecektir. İlgili belediyesince 3194 sayılı İmar Kanunun ve ilgili Yönetmelikler kapsamında uygun görülen yeni yapılanma projeleri Yüksek Kurulun 25.02.2016 tarih ve 536 sayılı ilke kararı kapsamında kentsel doku ve sokak silueti göz önünde bulundurularak tescilli yapı/yapılarla olan cephe kütle, konum, gabari ilişkileri açısından değerlendirilecektir. Koruma Amaçlı İmar Plan kararlarını etkileyebilecek nitelik ve yoğunlukta uygulamalara izin verilemez.

4- Moymul Mahallesi Kentsel Sit sınırları içinde korunması gerekli kültür varlığı olarak tescilli yapıların yanı sıra bunlarla bütünlük sağlayan sokak dokusu, bahçe duvarı, sokak kaplaması, meydan, çeşme vb. sokak elemanları içerisinde özgün olan elemanlar korunacaktır.

5- Moymul Mahallesi Kentsel Sit sınırları içinde yeni imar parseli oluşturmak üzere ifraz ve tevhit işlemleri yapılması düşünülen yapılara ait vaziyet planları ile birlikte Koruma Bölge Kurulu tarafından değerlendirilir.

7-Kentsel Sit Alanlarında Uygulama Ve Denetleme
Tadilat ve Tamirat

- a) 1. grup tescilli yapılarda uygulamanın, ilgili Yönetmelik doğrultusunda Koruma Bölge Kurulu izni ile varsa KUDEB yoksa Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü denetiminde yapılabilecektir.
- b) 1. Grup dışındaki tescilli yapılar ile mevcut yasal düzenlemelere veya onaylı bir plana göre ruhsat alarak tamamlanmış tescilsiz yapılardaki uygulamaların, ilgili Yönetmelik doğrultusunda varsa KUDEB, yoksa Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü izin ve denetiminde yapılabilecektir.
- c) Yapılan tadilat ve tamiratlara ilişkin uygulama öncesi ve sonrasına ait rapor ve belgelerin, KUDEB tarafından bir ay içerisinde ilgili Koruma bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilecektir.

Tescilli Yapılarda Esaslı Onarım

Tescilli yapılara ilişkin rölöve, restitüsyon ve restorasyon projeleri ile yeniden yapım (rekonstrüksiyon) projesinin Koruma Bölge Kurulunca uygun bulunması koşulu ile yapılabileceğine, uygulamanın onaylı projesine uygun tamamlandığına dair denetleme sorumlusu mimar, varsa KUDEB yoksa ilgili idarelerin teknik raporu ile uygulama sonrası fotoğraflarının Koruma Bölge Kurulunca değerlendirilerek uygun bulunmasından sonra ilgili Yönetmelik doğrultusunda yapı kullanma izin belgesi verilebileceğine,

T.C.
KÜLTÜR ve TURİZM BAKANLIĞI
KÜTAHYA KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

Toplantı Tarihi ve No : 19.12.2024-456
Karar Tarihi ve No : 19.12.2024-8211

43.06/1
Toplantı Yeri
KÜTAHYA

Tescilsiz Yapılarda Esaslı Onarım ve Yeni Yapılanma

Mevcut yasal düzenlemelere veya onaylı bir plana göre ruhsat alarak tamamlanmış tescilsiz yapılardaki esaslı onarımlar ile yeni yapılanmaların, sit alanındaki doku bütünlüğünü zedelemeyecek ve çevresi ile birlikte etüd edilerek hazırlanacak mimari projelerinin koruma bölge kurulunca uygun bulunmasından sonra uygulanabileceğine, onaylı projesine göre tamamlanan uygulamalara ilişkin varsa KUDEB yoksa ilgili idarelerin teknik raporu ile uygulama sonrası fotoğraflarının koruma bölge kurulu müdürlüğüne iletilmesine, Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün uygun görüş yazısı doğrultusunda ilgili idarelerce yapı kullanma izin belgesinin verilebilecektir.

8-Kütahya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunca onaylanan projelerin denetimi için Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulunun 25.01.2017 tarih ve 681 sayılı ilke kararı geçerlidir.

9- Moymul Mahallesi Kentsel Sit Alanı sınırları içinde yapılacak her türlü alt yapı ve kamu hizmeti çalışması (su, kanalizasyon, yol, yağmur suyu, doğalgaz, asfalt, kaldırım, elektrik, telefon, kablo, tv vb.) için Kütahya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulundan izin alınacaktır. Koruma Bölge Kurulu tarafından onaylanan ana hatlardan parsel içerisine yer altından çekilecek tali bağlantılar ilgili Belediyesi tarafından değerlendirilir. Ayrıca Koruma Bölge Kurulu tarafından onaylanan projelerde zaman içerisinde meydana gelebilecek eskimelerde yenileme uygulamaları ilgili Belediyesi tarafından değerlendirilir. Uygulama sonrasına ait bilgi ve belgeler Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilir.

10- Ticaret alanlarında, mevcut yapı özellikleri esas alınacaktır. Koruma Amaçlı İmar Planı yapılıncaya kadar ticaret dokusu içinde mevcut tek ve 2 katlı yapılanma değiştirilemez. Bu alandaki her türlü fiziki ve inşai uygulama için Kütahya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulundan izin alınacaktır.

11- Kotlandırma: Yeni yapılanma durumunda; kot yoldan ve komşu parsellerdeki yapılanmalar dikkate alınarak Kütahya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunca belirlenecektir.

12- Kentsel Sit Alanı Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartlarında belirtilmeyen hususlarda Kütahya Koruma Bölge Kurulunun görüşü alınacaktır.

KÜTAHYA, TAVŞANLI İLÇESİ, MOYMUŞ MAHALLESİ
KENTSEL SİT SINIRI HARİTASI

KENTSEL SİT SINIRI KOORDİNATLARI

UTM 3 derecelik dilime esas ITRF96 datumu koordinat değeri

Ek-3



LEJANT

- TKVTVYK'NUN 19.07.1985 TARİHLİ 1303 SAYILI KARARIYLA TESCİLLENEN TAŞINMAZLAR
- KKVKBK'NUN 27.08.2024 TARİHLİ 8029 KARARIYLA TESCİLLENEN TAŞINMAZLAR
- KKVKBK'NUN 20.11.2024 TARİHLİ 8164 KARARIYLA TESCİLLENEN TAŞINMAZ
- KKVKBK'NUN 20.11.2024 TARİHLİ 8165 KARARIYLA TESCİLLENEN TAŞINMAZLAR
- I.GRUP ANITSAL YAPI
- II.GRUP SİVİL MİMARİ ÖRNEĞİ

Nokta No	Y	X
1	455272.209	4379968.275
2	455255.298	4379990.908
3	455231.073	4380019.428
4	455229.855	4379926.958
5	455211.859	4379941.599
6	455196.196	4379958.608
7	455193.275	4380035.406
8	455178.843	4379967.026
9	455178.234	4379963.748
10	455170.001	4379943.942
11	455165.219	4380026.340
12	455145.014	4380030.051
13	455141.486	4379883.332
14	455141.366	4379937.380
15	455139.457	4379890.729
16	455123.047	4379861.299
17	455109.347	4380035.618
18	455107.059	4379853.305
19	455090.713	4379849.964
20	455089.348	4380038.917
21	455071.385	4379849.487
22	455062.546	4380049.431
23	455058.022	4379851.158
24	455046.275	4379853.981
25	455046.052	4380063.863
26	455045.440	4379854.458
27	455031.414	4380083.037
28	455020.075	4380139.116
29	455020.075	4380103.448
30	455018.219	4380114.994
31	454999.458	4380151.692
32	454972.421	4379889.417
33	454971.325	4379887.805
34	454967.449	4379880.200
35	454967.233	4379881.866
36	454966.677	4380100.974
37	454966.588	4379880.879
38	454961.101	4379870.312
39	454958.401	4379866.107
40	454956.162	4380112.314
41	454955.243	4379860.835
42	454953.372	4379857.346
43	454950.133	4379851.834
44	454945.318	4379856.719
45	454937.865	4379861.038
46	454937.194	4380134.992
47	454914.721	4380114.375
48	454910.245	4379821.466
49	454896.166	4380123.859
50	454885.239	4380132.312
51	454878.825	4379840.854
52	454867.949	4380035.174
53	454863.415	4379928.052
54	454862.354	4380158.496
55	454856.356	4379855.371
56	454853.304	4380018.652
57	454850.290	4380103.698
58	454842.279	4380001.900
59	454830.810	4380139.528
60	454813.204	4379934.514
61	454810.208	4379987.153
62	454803.479	4379988.728
63	454780.285	4379936.326
64	454773.289	4379939.047
65	454772.410	4379941.194
K1	455248.162	4380136.276
K2	455248.162	4380134.208
K3	455235.754	4380136.276
K4	455252.298	4380130.072
K5	455244.026	4380125.936
K6	455250.230	4380132.140
K7	455256.433	4380130.072
K8	455254.365	4380117.665
K9	455254.365	4380130.072
K10	455260.569	4380134.208
K11	455264.705	4380125.936
K12	455258.501	4380132.140
K13	455254.365	4380163.158
K14	455254.365	4380142.480
K15	455252.298	4380142.480
K16	455260.719	4380138.621
K17	455273.126	4380136.553
K18	455260.719	4380136.553
K19	455250.230	4380140.412
K20	455248.162	4380138.344
K21	455244.026	4380146.615
K22	455256.433	4380142.480
K23	455264.705	4380146.615
K24	455258.501	4380140.412
K34	455259.914	4379856.976
K35	455255.498	4379855.238
K36	455255.066	4379811.499
K37	455254.642	4379787.760

Nokta No	Y	X
K38	455524.218	4379764.021
K39	455523.794	4379740.283
K40	455523.370	4379716.544
K41	455522.946	4379692.805
K42	455522.522	4379669.066
K43	455522.098	4379645.328
K44	455425.135	4379660.776
K45	455421.320	4379647.127
K46	455371.541	4379661.733
K47	455371.117	4379637.994
K48	455370.694	4379614.255
K49	455370.270	4379590.517
K50	455369.846	4379566.778
K51	455369.422	4379543.039
K52	455367.998	4379519.301
K53	455368.574	4379695.562
K54	455368.150	4379671.823
K55	455367.726	4379648.084
K96	455260.719	4380134.485
K97	455260.569	4380138.344
K98	455259.328	4380137.830
K99	455259.328	4380134.722
K100	455255.919	4380141.239
K101	455255.919	4380131.313
K102	455252.811	4380141.239
K103	455252.811	4380131.313
K104	455249.402	4380137.830
K105	455249.402	4380134.722
K107	455247.966	4380138.405
K108	455247.966	4380136.337
K118	455235.559	4380136.337

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kütahya Kültür Varlıklarını
Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü

KÜTAHYA
KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA
BÖLGE KURULUNUN
19/12/2024 TARİHİ VE 8211
SAYILI KARAR EKİDİR

Melike MELEMEZ
Şehir Plancısı
Mehmet Ali KARAKAYA
Müdür