

T.C.
KÜLTÜR ve TURİZM BAKANLIĞI
KÜTAHYA KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

Toplantı Tarihi ve No : 20.12.2024- 457
Karar Tarihi ve No : 20.12.2024- 8235

43.02/46
Toplantı Yeri
KÜTAHYA

Kütahya ili, Domaniç ilçesi, Fındıcak köyü sınırlarında yapılan gezi sırasında defineciler tarafından tahrip edilmek üzere açığa çıkarılmış olarak rastlanılan mozaik unsurunun koruma altına alınmasına yönelik konunun değerlendirilmesinin istendiği vatandaşın 02.10.2024 tarihli başvurusu, Müdürlüğümüz uzmanlarınca yapılan yerinde inceleme sonucunda hazırlanan Kütahya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün 09.10.2024 tarih ve 2974676 sayılı uzman raporu, yapılan inceleme sonucunun iletiliği Kütahya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün 17.10.2024 tarih ve 5806475 sayılı yazısı, raporun değerlendirildiği Kütahya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 24.10.2024 tarih ve 8121 sayılı kararı, alana ilişkin kadastro haritasının istendiği Kütahya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün 08.11.2024 tarih ve 5924077 sayılı yazısı ve ekleri faaliyetlerin etkilendiği kurumlardan kurum görüşlerinin bildirilmesinin istendiği Kütahya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün 11.11.2024 tarih ve 5923991 sayılı yazısı ve ekleri, istenen kurum görüşlerinin iletiliği; Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğünün 13.11.2024 tarih ve 2024537593 sayılı yazısı ve ekleri, Kütahya Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğünün 12.11.2024 tarih ve 10950329 sayılı yazısı, Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü, 3. Bölge Müdürlüğünün 18.11.2024 tarih ve 5240793 sayılı yazısı, Yatırım ve İşletmeler Genel Müdürlüğünün 20.11.2024 tarih ve 5963410 sayılı yazısı, Karayolları 14. Bölge Müdürlüğünün 27.11.2024 tarih ve 1674568 sayılı yazısı, Tarım ve Orman Bakanlığı, 5. Bölge Müdürlüğünün 27.11.2024 tarih ve 16733169 sayılı yazısı, İller Bankası Eskişehir Bölge Müdürlüğünün 11.12.2024 tarih ve 36866 sayılı yazısı, kadastro haritasının iletiliği Kütahya Kadaströ Müdürlüğünün 14.11.2024 tarih ve 14473638 sayılı yazısı ve eki ile Kütahya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarınca hazırlanan Müdürlük evrakına 17.12.2024 tarih ve 3116306 sayı ile kayıtlı rapor okundu, ekleri ve işlem dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Kütahya ili, Domaniç ilçesi, Fındıcak köyü sınırlarında yer alan Fındıcak Antik Yerleşiminin; Kütahya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarınca hazırlanan 17.12.2024 tarihli rapor doğrultusunda sit sınırının revize edilerek 1. ve 3. derece Arkeolojik sit olarak tescil edilmesine; alana ilişkin hazırlanan sit sınırlarını gösteren 1/25000 ölçekli harita, kadastral harita, parsellere şerh listesi ve tescil fişinin onaylanmasına, söz konusu alanda geçiş dönemi koruma esasları ve kullanma şartları olarak Koruma Yüksek Kurulunun 05.11.1999 tarih ve 658 sayılı ilke kararı doğrultusunda;

Fındıcak Antik Yerleşimi **1. derece Arkeolojik Siti** Koruma ve Kullanma Koşullarının:

- 1) Hiçbir yapılaşmaya izin verilmemesine, imar planlarında aynen korunacak sit alanı olarak belirlenmesine, bilimsel amaçlı kazıların dışında hiçbir kazı yapılamayacağına,
- 2) Resmi ve özel kuruluşlarca zorunlu durumlarda yapılacak alt yapı uygulamaları için Müze Müdürlüğünün ve varsa kazı başkanının görüşüyle konunun koruma kurulunda değerlendirilmesine,
- 3) Yeni tarımsal alanların açılmamasına, yalnızca sınırlı mevsimlik tarımsal faaliyetlerin devam edebileceğine, toprağın sürülmesine dayanan tarımsal faaliyetlerin yasaklanmasına, ağaçlandırmaya gidilmemesine, yalnızca mevcut ağaçlardan ürün alınabileceğine,
- 4) Taş, toprak, kum vb. alınmamasına, kireç, taş, tuğla, mermer, kum, maden vb. ocakların açılmamasına, toprak, curuf, çöp, sanayi atığı ve benzeri malzeme dökülmemesine,
- 5) Taşınmaz kültür varlıklarının mahiyetine tesir etmeyecek şekilde ilgili koruma kurulundan izin almak koşuluyla birleştirme (tevhit) ve ayırma (ifraz) yapılabileceğine, şeklinde 5 madde olarak belirlenmesine,

Fındıcak Antik Yerleşimi **3. derece Arkeolojik Siti** Koruma ve Kullanma Koşullarının:

1. 2863 sayılı Kanunun 17. maddesi gereğince:

T.C.
KÜLTÜR ve TURİZM BAKANLIĞI
KÜTAHYA KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

- a) Bu alanda, her ölçekteki plan uygulaması durmuştur. 1/25.000 ölçekli plan kararları ve notları alanın sit statüsü dikkate alınarak yeniden gözden geçirilerek ilgili idarelerce onaylanmasına,
- b) Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartları üç yıl süre için geçerlidir. Üç yıl içinde Koruma Amaçlı İmar Planı hazırlatılarak, Koruma Bölge Kuruluna iletilmesine, belirtilen süre içerisinde Koruma Amaçlı İmar Planının onaylanması halinde Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartlarının kaldırılmasına, Koruma Amaçlı İmar Planı üç yıllık süre içinde zorunlu nedenlerle yapılamadığı takdirde gerekçeleri belirtilerek süresinin uzatılıp uzatılmaması konusunun Koruma Bölge Kurulunda değerlendirilmesine ilişkin başvurunun Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesine,
2. Bu alanlarda yer alan parsellerde yeni yapılaşma talepleri olması durumunda Müze denetiminde sondaj yapılmasına, sondaj sonucunun Koruma Bölge Kuruluna iletilmesine, sondaj sonucunda kültür varlığına rastlanılmaması halinde Koruma Bölge Kurulunca yapılanma koşullarının belirlenmesine, sondaj sonucu kültür varlığına rastlanması halinde ise alanın sit durumunun yeniden değerlendirilmesine,
3. Sondaj kazısı yapılan parsellerde, Koruma Bölge Kurulunun belirlediği yapılaşma koşullarına uygun olarak ilgili mevzuatlar doğrultusunda ilgili idaresi ve Müze Müdürlüğü denetiminde uygulamaya geçilmesine,
4. Resmi ve özel kuruluşlarca yapılacak her türlü alt yapı çalışmasına dair uygulamanın (kanalizasyon, foseptik çukurları, içme suyu, enerji nakil hattı, boru hattı telefon hattı vb.) Koruma Bölge Kurulu kararı alındıktan sonra ilgili Müze Müdürlüğü denetiminde yapılmasına,
5. Taş, toprak, kum vb. alınmamasına, kireç, taş, tuğla, mermer, kum, maden vb. ocakların açılmamasına, toprak, cüruf, çöp, sanayi atığı ve benzeri malzeme dökülmemesine,
6. Alanda mevcut tarım ve seracılık faaliyetine devam edilmesine, ağaçlandırma, ağaç sökülmesi, seracılık vb. faaliyetler ile tarımsal faaliyetlerle ilgili olarak tabii zemin kotu altında yapılacak her türlü uygulama için Koruma Bölge Kurulundan izin alınmasına,
7. Koruma Amaçlı İmar Planı yapılıncaya kadar, tevhid ve ifraz işlemleri teknik ve zorunlu altyapı çalışmaları, kadastral uygulamalar vb. Koruma Bölge Kurulunun izni doğrultusunda yapılmasına,
8. Geçiş dönemi koruma esaslarına ve Koruma Bölge Kurulu kararlarına aykırı uygulamanın tespit edilmesi halinde varsa ilgili idarelerce mevzuatına göre gerekli işlemler yapılarak uygulamanın durdurulması ve konunun belgeleriyle birlikte Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesine,
9. Geçiş dönemi koruma esasları ve kullanma şartlarında değinilmeyen konularda Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu, ilgili Yönetmelikler ve Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulunun ilke kararlarının geçerli olmasına, şeklinde 9 madde olarak belirlenmesine, **karar verildi.**