

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
KÜTAHYA KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

Toplantı Tarihi ve No : 20.12.2024- 457
Karar Tarihi ve No : 20.12.2024-8242

43.00/6165
Toplantı Yeri
KÜTAHYA

Kütahya ili, Merkez ilçesi, Saray Mahallesi'nde yer alan, tapunun 18 ada, 43 parselinde kayıtlı, özel mülkiyete ait, Kütahya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 22.11.2024 tarih ve 8208 sayılı kararı ile revize edilen Kütahya Merkez Kentsel Sit sınırları içinde; aynı Kurulun 20.12.2024 tarih ve 8239 sayılı kararı ile belirlenen Kütahya Merkez İlçesi Kentsel Sit Alanı, I. ve II. Derece Arkeolojik Sit Alanları Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Koşullarının geçerli olduğu alanda yer alan taşınmazın tescil edilmesine ilişkin; Kurulumuzun 25.10.2024 tarih ve 8147 sayılı kararı, Kütahya Belediye Başkanlığından taşınmaza yönelik Kurum görüşünün istendiği Kütahya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün 18.11.2024 tarih ve E-38092246-165.02.02-5918604 sayılı yazısı, Kurum görüşünün iletildiği Kütahya Belediye Başkanlığı, İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 21.11.2024 tarih ve E-98030830-622.99-3220-21604 sayılı yazısı ile Kütahya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarınca hazırlanan Müdürlük evrakına 05.12.2024 tarih ve 3090393 sayı ile kayıtlı rapor okundu, ekleri ve işlem dosyası incelendi, yapılan incelemeler sonucunda;

Kütahya ili, Merkez ilçesi, Saray Mahallesi'nde yer alan, tapunun 18 ada, 43 parselinde kayıtlı, özel mülkiyete ait taşınmazın; 2863 sayılı yasa kapsamında korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı niteliği taşıdığından tescil edilmesine; Kütahya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarınca hazırlanan tescil fişinin uygun olduğuna, koruma grubunun II. (İkinci) Grup yapı olarak belirlenmesine, Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının Yapı Esasları ve Denetimine Dair Yönetmeliğin 5. Maddesi kapsamında belirlenen koruma grubunun tapuya işlenmesine, taşınmaza yönelik rölöve ve restitüsyonun hazırlanarak Kurulumuza iletilmesine, ayrıca can ve mal güvenliğini sağlamak üzere gerekli tedbirlerin ilgilileri ve/veya Belediyesince alınmasına, karar verildi.

AVRUPA KONSEYİ	DOĞAL VE KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ	D.K.V.K.E	A N I T	ENVANTER NO :	Ek-2							
T Ü R K İ Y E	KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ			Sıra no:								
İLİ:	İLÇESİ :	MAHALLE - KÖY - MEVKİ :	KORUMA DERECESİ	ANITSAL	1	2	3					
Kütahya	Merkez	Saray Mahallesi	2.grup	ÇEVRESEL	1	2	3					
ADRESİ:	KADASTRO :	18 ada, 43 parsel		ÇEVREYE AYKIRI	1	2	3					
ADI	YAPTIRAN :	YAPAN :	MİMARİ ÇAĞI :									
Konut	YAPIM TARİHİ :	KİTABE :	VAKFIYE :									
GENEL TANIM: Zemin+ tek kattan oluşan konut												
KORUMA DURUMU	A	TAŞIYICI YAPI	A	DIŞ YAPI	A	ÜST YAPI	A	SÜSLEME	A	RUTUBET	A	YOK
	B		B		B		B	ELEMANLARI	B		B	İZİ VAR
	C		C		C		C		C		C	ÖNEMLİ
BUGÜNKÜ SAHİBİ				BAKIMINDAN SORUMLU OLMASI GEREKEN KURULUŞ								
Özel Mülkiyet				Mülk Sahibi								
YAPILAN ONARIMLAR :												
AYRINTILI TANITIM:				TEKNİK BİLGİLER								
Taşınmaz zemin + tek kattan oluşmaktadır. Yapı yığma tekniği ile kerpiç malzemeden inşa edilmiştir. Ana giriş kapısı tek kanatlı ve ahşap malzemeden yapılmıştır. Orta eksenin sol kısmında düz ve kapalı çıkma bölümü yer almaktadır. Taşınmazın üst örtüsü kırma çatı alaturka kiremit ile örtülü olup saçak kısmı dışa taşırılmıştır. Yapıda ahşap doğramalı pencere açıklıkları ve ahşap kapı açıklığı özgünlüğünü korumaktadır. Söz konusu taşınmaz geleneksel Kütahya konut mimarisini yansıtmakta ve büyük oranda orijinalliklerini korumaktadır. Ayrıca taşınmaz çevresinde bulunan diğer yapılarla birlikte sokak dokusu açısından bütünlük arz etmektedir bu doğrultuda söz konu taşınmaz 2863 sayılı yasa kapsamında korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı niteliği taşımaktadır.				ORJİNAL KULLANIM				Su				
				Konut				Elektri				
				BUGÜNKÜ KULLANIMI				Isıtma				
				Konut				Kanalı				
				ÖNERİLEN KULLANIMI								
				Konut								
				HAZIRLAYANLAR								
				Belgin DADAK Sanat Tarihçi				3				
				Hatice K. ERGUVAN Mimar				11.4				
				Zeynep TUTKAL Şehir Plancısı				7				
				Kontrol Eden:				16/12/2024				
				Mehmet Ali KARAKAYA								
				MÜDÜR								
YAYIN DİZİNİ :				EKLER :				ONAY :				
1-				RAPOR				Kütahya KVKBK'nın				
2-				FOTOĞRAF				20/12/2024 tarih ve 8242				
3-				RÖLÖVE PROJESİ				sayılı kararı ile tescillidir.				
				RESTORASYON PROJESİ								
				HARİTA								



T.C
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI

Kütahya Kültür Varlıklarını
Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü

KÜTAHYA KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULUNUN
20/12/2024 TARİH VE 8242
SAYILI KARAR EKİDİR.

Belgin DADAK
Sanat Tarihçi

ASLİ GİBİDİR.
Mehmet Ali KARAKAYA
Müdür