

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
MARDİN KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

Toplantı Tarihi ve No. : 28.11.2024-65
Karar Tarihi ve No. : 28.11.2024-1232
Dosya No. : 47.00.275

Toplantı Yeri
MARDİN

Mardin ili, Artuklu ilçesi, Şar Mahallesi, Mardin Kentsel Sit Alanı ve Koruma Amaçlı İmar Planı sınırları içerisinde yer alan, taşınmaz kültür varlığı ve 2.grup yapı olarak tescilli, özel mülkiyete ait 55 ada 9 (eski 3-7-8) numaralı parselde yer alan taşınmazın cins değişikliği talebinin değerlendirilmesine ilişkin ilgisinin 30.10.2024 tarihli ve 3014267 kayıt sayılı yazısı ile ekleri, taşınmazın 3 ve 7 numaralı parsellerde kayıtlı kısmının 2.grup korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edildiği Şanlıurfa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 23.08.2006 tarihli ve 12379 sayılı kararı, Kurulumuzun; taşınmaza yönelik hazırlanan rölöve çizimlerinin, restitüsyon ve restorasyon projelerinin uygun bulunduğu 28.08.2023 tarihli ve 298 sayılı, uygulama sonucunun uygun bulunduğu 01.02.2024 tarihli ve 602 sayılı, 55 ada 3-7-8 numaralı parsellerin tevhit işleminin uygun bulunarak taşınmazın 3-7-8 numaralı parseller şeklinde bütüncül olarak tesciline karar verilen 25.06.2024 tarihli ve 889 sayılı kararları, Mardin Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün uzmanlarının 05.10.2024 tarihli ve 3028903 sayılı raporu okundu. İşlem dosyası incelendi. Yapılan görüşmeler sonucunda;

Mardin ili, Artuklu ilçesi, Şar Mahallesi, Mardin Kentsel Sit Alanı ve Koruma Amaçlı İmar Planı sınırları içerisinde yer alan, taşınmaz kültür varlığı ve 2.grup yapı olarak tescilli, özel mülkiyete ait 55 ada 9 (eski 3-7-8) numaralı parselde yer alan taşınmazın “Avlulu Kargir Ev ve Müştemilatlı Kargir Evler” olan cinsinin “3 Katlı Yığma (Kargir) Yapılı Butik Kargir Otel ve Avlusu” olarak değiştirilmesinin ve güncellenen tescil fişinin uygun olduğuna, tapu kütüğü beyanlar hanesine “Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığıdır” ve “2. Grup Yapıdır” şerhlerinin ilgili tapu müdürlüğünce konulmasına ve yapılan işlemlerin sonucundan Kurul Müdürlüğüne bilgi verilmesine karar verildi.