

**T.C.**  
**KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI**  
**Mardin Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu**

**KARAR**

**Toplantı Tarihi ve No : 29.11.2024-66**  
**Karar Tarihi ve No : 29.11.2024-1296**  
**Dosya No : 47.07.471**

**Toplantı Yeri**  
**MARDİN**

(1/2)

Mardin ili, Derik ilçesi, Üçtepe Mahallesi, Üçtepe Köyü Tüzel kişiliğe ve özel mülkiyete ait 0 ada 25 nolu parsel ile tapulama harici alan içerisinde yer alan Üçtepe Höyüğü'nün 2863 sayılı Yasa kapsamında korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilmesine ilişkin, Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü'nün 08.01.2024 tarih ve 4624042 sayılı yazısı, Mardin Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 17.09.2024 tarih ve 5689086 sayılı yazısı, İller Bankası Anonim Şirketi Diyarbakır Bölge Müdürlüğü'nün 20.09.2024 tarih ve 27361 sayılı yazısı, Mardin Valiliği İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'nün 19.09.2024 tarih ve 15876088 sayılı yazısı, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü'nün 26.09.2024 tarih ve 10502516 sayılı yazısı, Tarım ve Orman Bakanlığı Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü GAP 15. Bölge Müdürlüğü'nün 08.10.2024 tarih ve 5100007 sayılı yazısı, Karayolları Genel Müdürlüğü 9. Bölge Müdürlüğü'nün 09.10.2024 tarih ve 1642601 sayılı yazısı, DSİ 10. Bölge Müdürlüğü Havza Yönetimi, İzleme ve Tahsisler Şube Müdürlüğü'nün 27.09.2024 tarih ve 5053606 sayılı yazısı, Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğü Özel Alanlar ve Harita Dairesi Başkanlığının 25.09.2024 tarih ve 2024452332 sayılı yazısı, Mardin Büyükşehir Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığının 27.09.2024 tarih ve 156677 sayılı yazısı. Mardin Valiliği Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün 25.09.2024 tarih ve 10515658 sayılı yazıları ile Mardin Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarının 26.11.2024 tarih ve 3069037 sayılı raporu okundu. İşlem dosyası incelendi. Yapılan görüşmeler sonucunda;

Mardin ili, Derik ilçesi, Üçtepe Mahallesi herhangi bir sit alanında bulunmayan, Üçtepe Köyü Tüzel kişiliğe ve özel mülkiyete 0 ada 25 nolu parsel ile tapulama harici alanda tespit edilen alanın 2863 sayılı Yasa kapsamında korunması gerekli kültür varlığı özelliği göstermesi nedeni ile 1/2000 ölçekli haritada koordinatlarıyla gösterildiği şekilde II. Derece Arkeolojik sit olarak tesciline, hazırlanan sit fişinin uygun olduğuna,

Mardin ili, Derik ilçesi, Üçtepe Mahallesi, herhangi bir sit alanında bulunmayan, Üçtepe Köyü Tüzel kişiliğe ve özel mülkiyete ait taşınmazların tapu kütüğünün beyanlar hanesine "Tamamı I. Derece Arkeolojik Sit Alanıdır" şerhinin konulmasına, Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nun 05.11.1999/658 sayılı ilke kararı doğrultusunda;

**Üçtepe Höyüğü II. Derece Arkeolojik Sit Alanı Koruma ve Kullanma Şartları:**

1. Bilimsel çalışmalar dışında aynen korunacak bir sit alanıdır.
2. Kesinlikle hiçbir yapılaşmaya izin verilemez.
3. Resmi ve özel kuruluşlarca zorunlu durumlarda yapılacak alt yapı uygulamaları, müze müdürlüğü'nün ve varsa kazı başkanının görüşü alınarak Kurulumuzca değerlendirilir.
4. Toprağın sürülmesine yönelik tarımsal faaliyetler yapılamaz. Mevcut ağaçlardan ürün alınabilir.
5. Taş, toprak, kum vb. alınamaz. Kireç, taş, tuğla, mermer, kum, maden vb. ocakları açılmaz. Toprak, cüruf, çöp, sanayi atığı ve benzeri malzeme dökülemez.

**T.C.**  
**KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI**  
**Mardin Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu**

**KARAR**

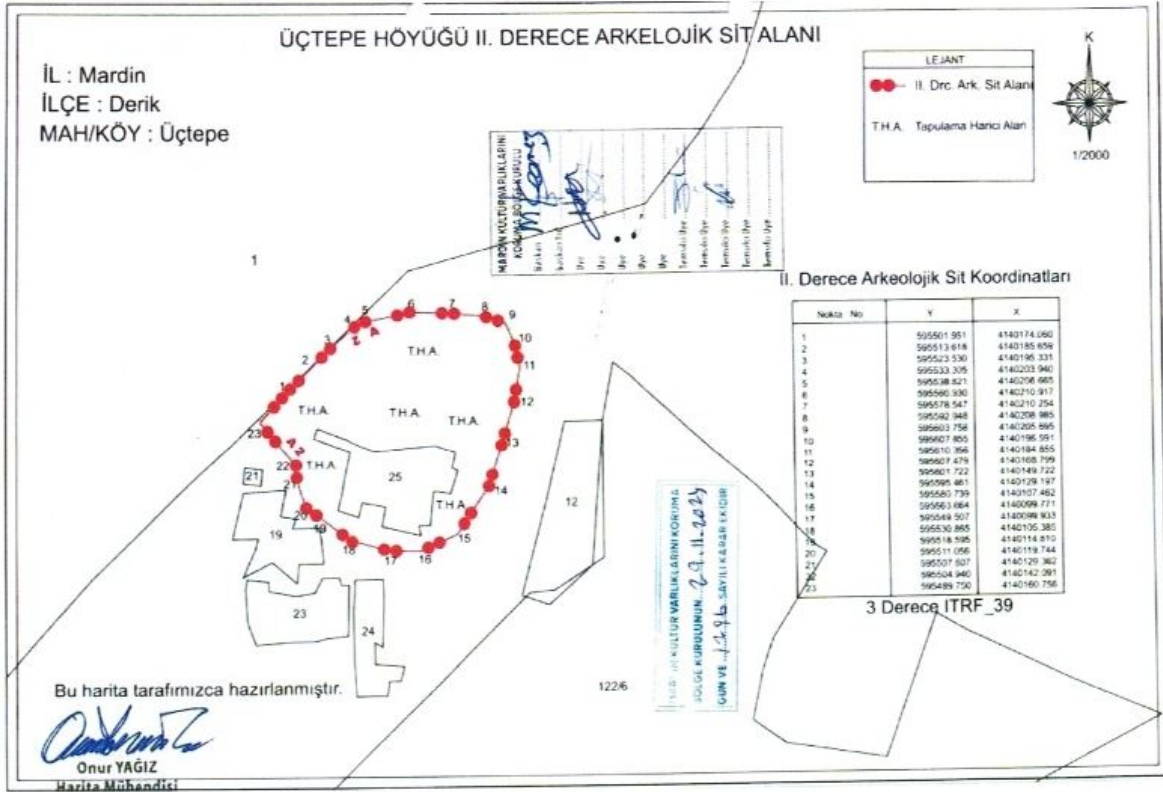
**Toplantı Tarihi ve No : 29.11.2024-66**  
**Karar Tarihi ve No : 29.11.2024-1296**  
**Dosya No : 47.07.471**

**Toplantı Yeri**  
**MARDİN**

(2/2)

6. Parsellere ilişkin tevhit ve ifraz işlemleri, taşınmaz kültür varlıklarının mahiyetine tesir etmeyecek şekilde Kurulumuzdan izin almak koşuluyla yapılabilir.
7. *Bu alanlar içerisinde yer alan ören yerlerinde gezi yolu düzenlemesi, meydan tanzimi, açık otopark, WC, bilet gişesi, bekçi kulübesi gibi ünitelerin koruma kurulundan izin alınarak yapılabilir*
8. *Bu alanlar içerisinde bulunan ve günümüzde halen kullanılan umuma açık mezarlıklarda sadece defin işlemleri yapılabilir.*
9. *Taşınmaz kültür varlıklarının mahiyetine tesir etmeyecek şekilde ilgili koruma kurulundan izin almak koşuluyla birleştirme (tevhit) ve ayırma (ifraz) yapılabilir.*

Şeklinde dokuz madde olarak belirlenmesine karar verildi.



MARDİN KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA  
BÖLGE KURULUNUN 29.11.2024  
GÜN VE 1196 SAYILI KARAR EKİDİR

Seydo  
Koruma  
Müdürü