

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Mardin Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu

KARAR

Toplantı Tarihi ve No : 29.11.2024-66
Karar Tarihi ve No : 29.11.2024-1303
Dosya No : 47.05.88

Toplantı Yeri
MARDİN

(1/2)

Mardin ili, Ömerli ilçesi, Yaylatepe Mahallesi, Maliye Hazinesine ait 108 ada 1, 118 ada 32, 50 ve 51 nolu parseller ile özel mülkiyete ait 118 ada 52 nolu parselde yer alan taşınmazların 2863 sayılı Yasa kapsamında korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilmesine ilişkin Mardin Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Müdürlüğü uzmanlarının 09.09.2024 tarih ve 2911851 sayılı raporu, Ömerli Kaymakamlığı Milli Emlak Şefliğinin 29.08.2024 tarih ve 10325153 sayılı yazısı, Mardin Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün 18.09.2024 tarih ve 5693467/5693700 sayılı yazıları, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Mekansal Planlama Genel Müdürlüğünün 26.09.2024 tarih ve 10505853 sayılı yazısı, Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğü Özel Alanlar ve Harita Dairesi Başkanlığının 08.10.2024 tarih ve 2024475542 sayılı yazısı, Karayolları Genel Müdürlüğü 9. Bölge Müdürlüğünün 09.10.2024 tarih ve 1642637 sayılı yazısı, Mardin Büyükşehir Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 22.10.2024 tarih ve 159742 sayılı yazısı, Mardin Valiliği Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü Tabiat Varlıklarını Koruma Şube Müdürlüğünün 24.10.2024 tarih ve 10759639 sayılı yazısı, sayılı yazıları ile Mardin Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarının 26.10.2024 tarih ve 3069051 sayılı raporu okundu. İşlem dosyası incelendi. Yapılan görüşmeler sonucunda;

Mardin ili, Ömerli ilçesi, Yaylatepe Mahallesi herhangi bir sit alanında bulunmayan Maliye Hazinesine ait 108 ada 1, 118 ada 32, 118 ada 50 ve 118 ada 51 nolu parseller ile özel mülkiyete ait parsellerde tespit edilen alanın 2863 sayılı Yasa kapsamında korunması gerekli kültür varlığı özelliği göstermesi nedeni ile 1/3000 ölçekli haritada koordinatlarıyla gösterildiği şekilde I. Derece Arkeolojik sit olarak tesciline, hazırlanan sit fişinin ve ekli listenin uygun olduğuna,

Mardin ili, Ömerli ilçesi, Yaylatepe Mahallesi, herhangi bir sit alanında bulunmayan 118 ada 51 nolu parselin tapu kütüğünün beyanlar hanesine “Tamamı I. Derece Arkeolojik Sit Alanıdır” şerhinin konulmasına, 108 ada 1 nolu, 118 ada 32 nolu, 118 ada 52 nolu ve 118 ada 50 nolu parsellerin tapu kütüğünün beyanlar hanesine “Bir kısmı I. Derece Arkeolojik Sit Alanıdır” şerhinin konulmasına Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu’nun 05.11.1999/658 sayılı ilke kararı doğrultusunda;

Yaylatepe Mahallesi I. Derece Arkeolojik Sit Alanı Koruma ve Kullanma Şartları:

1. Bilimsel çalışmalar dışında aynen korunacak bir sit alanıdır.
2. Kesinlikle hiçbir yapılaşmaya izin verilemez.
3. Resmi ve özel kuruluşlarca zorunlu durumlarda yapılacak alt yapı uygulamaları, müze müdürlüğünün ve varsa kazı başkanının görüşü alınarak Kurulumuzca değerlendirilir.
4. Toprağın sürülmesine yönelik tarımsal faaliyetler yapılamaz. Mevcut ağaçlardan ürün alınabilir.
5. Taş, toprak, kum vb. alınamaz. Kireç, taş, tuğla, mermer, kum, maden vb. ocakları açılmaz. Toprak, cüruf, çöp, sanayi atığı ve benzeri malzeme dökülemez.
6. Parsellere ilişkin tevhit ve ifraz işlemleri, taşınmaz kültür varlıklarının mahiyetine tesir etmeyecek şekilde Kurulumuzdan izin almak koşuluyla yapılabilir.
7. *Bu alanlar içerisinde yer alan ören yerlerinde gezi yolu düzenlemesi, meydan tanzimi, açık otopark, WC, bilet gişesi, bekçi kulübesi gibi ünitelerin koruma kurulundan izin alınarak yapılabilir*

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Mardin Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu

KARAR

Toplantı Tarihi ve No : 29.11.2024-66
Karar Tarihi ve No : 29.11.2024-1303
Dosya No : 47.05.88

Toplantı Yeri
MARDİN

(2/2)

8. *Bu alanlar içerisinde bulunan ve günümüzde halen kullanılan umuma açık mezarlıklarda sadece defin işlemleri yapılabilir.*
9. *Taşınmaz kültür varlıklarının mahiyetine tesir etmeyecek şekilde ilgili koruma kurulundan izin almak koşuluyla birleştirme (tevhit) ve ayırma (ifraz) yapılabilir.*

Şeklinde dokuz madde olarak belirlenmesine karar verildi.

MARDİN KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA
BÖLGE KURULUNUN...29.11.2024
GÜN VE...1303...SAYILI KARAR EKİDİR

ASLI GIBİDİR
Seydo Reñas AYDOĞAN
Koruma Bölge Kurulu
Müdür Vekili

