

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
MARDİN KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

Toplantı Tarihi ve No. : 23.12.2024-67
Karar Tarihi ve No. : 23.12.2024-1332
Dosya No. : 47.06.50

Toplantı Yeri
MARDİN

Mardin ili, Savur ilçesi, Gazi Mahallesi, Savur Koruma Amaçlı İmar Planı sınırları içerisinde sit etkileşim geçiş alanında yer alan, özel mülkiyete ait, 113 ada, 1 numaralı parselde kayıtlı, 2. grup yapı olarak tescilli taşınmazın mevcut tescil fişindeki fotoğrafların yetersiz olması nedeniyle tescil fişinin güncellenmesine ilişkin; Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü Tespit ve Planlama Daire Başkanlığının 14.05.2024 tarihli ve 5128443 sayılı yazı ekinde iletilen tescil fişlerine istinaden Mardin Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarınca hazırlanan 30.10.2024 tarih ve 3014389 sayı ile kayıtlı uzman raporu, Diyarbakır Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 24.06.2008 tarihli ve 1635 sayılı tescil kararı, Diyarbakır Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 31.05.2011 tarihli ve 3978 sayılı yapı grubu belirleme kararı, Mardin Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarınca hazırlanan 12.12.2024 tarihli 3108167 sayılı ile 23.12.2024 tarihli ve 3129409 sayılı uzman raporları okundu. İşlem dosyası incelendi. Yapılan görüşmeler sonucunda;

Mardin ili, Savur ilçesi, Gazi Mahallesi, Savur Koruma Amaçlı İmar Planı sınırları içerisinde sit etkileşim geçiş alanında yer alan, özel mülkiyete ait, 113 ada, 1 numaralı parselde kayıtlı, 2. grup yapı olarak tescilli taşınmazın mevcut tescil fişindeki fotoğrafların yetersiz olması nedeniyle tescil fişinin güncellenmesine ilişkin; güncellenen tescil fişinin uygun olduğuna, kararımız eki 1/1000 ölçekli korunma alanı kroki örneği üzerinde sınırları belirlenen alanın korunma alanı olarak belirlenmesine ve korunma alanında yapılacak her türlü uygulama öncesi Kurulumuzdan izin alınmasına, belirlenen korunma alanı sınırlarının imar planına işlenmesine ve sonucundan Kurul Müdürlüğüne bilgi verilmesine, korunma alanı sınırları içerisinde kalan tapulama harici alanlarda ilgili kadastro müdürlüğünce ilerde yapılacak kadastral çalışmalar kapsamında verilecek ada ve parsellere ilgili tapu müdürlüğünce gerekli şerhlerin konularak Kurul Müdürlüğüne bilgi verilmesine, 113 ada 1 numaralı parselin tapu kütüğü beyanlar hanesine ise “*Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığıdır.*” ve “*2. Grup Yapıdır.*” şerhlerinin ilgili tapu müdürlüğünce konulmasına ve sonucundan Kurul Müdürlüğüne bilgi verilmesine, taşınmazın bitişiğinde tespit edilen muhdes, tek katlı kütleye yönelik ilgili Belediyesince hazırlanacak her türlü bilgi/belgenin (rapor, fotoğraf vb.) Kurul Müdürlüğümüze iletilmesine karar verildi.

İl: Mardin
İlçe: Savur
Mahalle: Gazi



Tescilli Yapı Parseli

113/1

Tamamı Korunma Alanında Kalan Adar/Parsel

113/1

MARDİN KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA
BÖLGE KURULUNUN 23.12.2024
GÜN VE 1332 SAYILI KARAR EKİDİR

Tescilli Yapı ve Korunma Alanı Koordinatları

Nokta No	Y	X	Nokta No	Y	X
1	401476.638	4157400.863	2	401453.256	4157412.277
3	401438.045	4157415.085	4	401442.914	4157434.801
5	401446.713	4157456.758	6	401444.193	4157467.889
7	401468.163	4157486.464	8	401482.446	4157488.527
9	401486.595	4157495.312	10	401516.060	4157538.054
11	401520.595	4157533.985	12	401535.488	4157514.169
13	401544.084	4157530.985	14	401501.231	4157432.800
15	401526.740	4157496.882	16	401479.402	4157459.707
17	401484.650	4157399.015	Y.1	401503.509	4157481.586
Y.2	401484.190	4157483.408	Y.3		
Y.4	401480.746	4157456.668			

3 DERECE ITRF_42

1/2000 ölçekli bu harita tarafımızca hazırlanmıştır.



Tugay TOLUDAN
Harita Yüksek Mühendisi

Doğukan DEMİREL
Şehir Plancısı