

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
MARDİN KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

Toplantı Tarihi ve No. : 24.12.2024-68
Karar Tarihi ve No. : 24.12.2024-1398
Dosya No. : 47.04.233

Toplantı Yeri
MARDİN

(2/1)

Mardin ili, Nusaybin ilçesi, Hasantepe Mahallesi, Tılhesen Höyüğü 1. Derece Arkeolojik Sit Alanı sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Maliye Hazinesine ait 138 numaralı parsel ile ilgili ifraz talebine ilişkin; Mardin Valiliği İl Yazı İşleri Müdürlüğü'nün 04.12.2024 tarihli ve 93932 sayılı yazısı, Nusaybin Belediyesinin 24.10.2024 tarihli Encümen Kararı, Mardin Valiliği Mera Komisyon Başkanlığının 19.02.2024 tarih ve 13243941 sayılı yazısı ve ekleri, Tılhesen Höyüğü 1. Derece Arkeolojik Sit Alanı'nın tescilinin uygun görüldüğü ve Diyarbakır Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 16.02.2009 tarihli ve 2892 sayılı kararı, Mardin Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarının 27.12.2024 tarih ve 3112417 sayılı raporu okundu. İşlem dosyası incelendi. Yapılan görüşmeler sonucunda;

Mardin ili, Nusaybin ilçesi, Hasantepe Mahallesi, Tılhesen Höyüğü 1. Derece Arkeolojik Sit Alanı sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Maliye Hazinesine ait 138 numaralı parsel ile ilgili 24.10.2024 tarihli Encümen Karar ekinde belirtildiği şekliyle ifraz talebinin;

- İfraz işleminin tescilli arkeolojik sit alanının mahiyetine etki etmeyeceğinden 2863 sayılı Yasa ve ilgili mevzuatlar doğrultusunda uygun olduğuna ve oluşacak yeni ada ve parsel numaralarının Mardin Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesine,
- İlgili Tapu Müdürlüğünce Encümen karar eki ölçü krokisinde "B" ile gösterilen taşınmazla "1.Derece Arkeolojik Sit Alanındadır." şerhinin konulmasına; "A" ile gösterilen taşınmazlardan "Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığıdır." şerhinin kaldırılmasına ve sonucundan Kurul Müdürlüğüne bilgi verilmesine karar verildi.

Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nun 05.11.1999/658 sayılı ilke kararı doğrultusunda:

Tılhesen Höyüğü 'nün I. Derece Arkeolojik Sit Alanı Koruma ve Kullanma Şartları:

1. *Korumaya yönelik bilimsel çalışmalar dışında aynen korunacak sit alanlarıdır.*
2. *Bu alanlarda, kesinlikle hiçbir yapılaşmaya izin verilmemesine, imar planlarında aynen korunacak sit alanı olarak belirlenmesine, bilimsel amaçlı kazıların dışında hiçbir kazı yapılamaz.*
3. *Resmi ve özel kuruluşlarca zorunlu durumlarda yapılacak alt yapı uygulamaları için müze müdürlüğü'nün ve varsa kazı başkanının görüşüyle konunun koruma kurulunda değerlendirilir.*
4. *Yeni tarımsal alanların açılmamasına, yalnızca sınırlı mevsimlik tarımsal faaliyetlerin devam edebileceğine, koruma kurullarınca uygun görülmesi halinde seracılığa devam edilebilir.*
5. *Höyük ve tümölüslerde toprağın sürülmesine dayanan tarımsal faaliyetlerin kesinlikle yasaklanmasına, ağaçlandırmaya gidilmemesine, yalnızca mevcut ağaçlardan ürün alınabilir.*
6. *Taş, toprak, kum vb. alınmamasına, kireç, taş, tuğla, mermer, kum, maden vb. ocakların açılmamasına, toprak, curuf, çöp, sanayi atığı ve benzeri malzeme dökülemez.*
7. *Bu alanlar içerisinde yer alan ören yerlerinde gezi yolu düzenlemesi, meydan tanzimi, açık otopark, WC, bilet gişesi, bekçi kulübesi gibi ünitelerin koruma kurulundan izin alınarak yapılabilir.*

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
MARDİN KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

Toplantı Tarihi ve No. : 24.12.2024-68
Karar Tarihi ve No. : 24.12.2024-1398
Dosya No. : 47.04.233

Toplantı Yeri
MARDİN

(2/2)

8. *Bu alanlar içerisinde bulunan ve günümüzde halen kullanılan umuma açık mezarlıklarda sadece defin işlemleri yapılabilir.*
9. *Taşınmaz kültür varlıklarının mahiyetine tesir etmeyecek şekilde ilgili koruma kurulundan izin almak koşuluyla birleştirme (tevhit) ve ayırma (ifraz) yapılabilir.*

Şeklinde dokuz madde olarak belirlenmesine karar verildi.