

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Mardin Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu

KARAR

Toplantı Tarihi ve No : 24.12.2024-68
Karar Tarihi ve No : 24.12.2024-1393
Dosya No :47.03.1106

Toplantı Yeri
MARDİN

(1/2)

Mardin ili, Midyat ilçesi, Bağlarbaşı Mahallesi, özel ve kamu orta malına ait çoklu parselde ve tapulama harici alanda yer alan Bağlarbaşı Yerleşim Alanının 2863 sayılı Yasa kapsamında I. Derece arkeolojik sit alanı olarak tescil edilerek sit sınırlarının ve geçiş dönem koruma ve kullanma şartlarının belirlenmesine ilişkin, Mardin Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün 07.10.2024, 15.10.2024, 23.10.2024, 24.10.2024 tarih ve 5780449, 5817465, 5851335, 5858113 sayılı yazıları, Midyat Kaymakamlığı 03.11.2023 tarih ve 7836458 sayılı yazısı, Mardin Valiliği İl Tarım ve Orman Müdürlüğünün 09.10.2024 tarih ve 16160146 sayılı yazısı, Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü Kurullar Daire Başkanlığının 11.10.2024 tarih ve 5802985 sayılı yazısı, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Mekansal Planlama Genel Müdürlüğünün 15.10.2024 tarih ve 10688214, İller Bankası Anonim Şirketi Diyarbakır Bölge Müdürlüğünün 15.10.2024 tarih ve 30462 sayılı yazıları ile Mardin Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarının 20.12.2024 tarih ve 3127240 sayılı raporu okundu. İşlem dosyası incelendi. Yapılan görüşmeler sonucunda;

Mardin ili, Midyat ilçesi, Bağlarbaşı Mahallesi, özel ve kamu orta malına ait çoklu parselde ve tapulama harici alanda yer alan Bağlarbaşı Yerleşim Alanının 2863 sayılı Yasa kapsamında korunması gerekli kültür varlığı özelliği göstermesi nedeni ile 1/3000 ölçekli haritada koordinatlarıyla gösterildiği şekilde I. Derece Arkeolojik sit olarak tesciline, hazırlanan sit fişinin ve ekli listenin uygun olduğuna,

Mardin ili, Midyat ilçesi, Bağlarbaşı Mahallesi, özel ve kamu orta malına ait çoklu parselde ve tapulama harici alanda yer alan Bağlarbaşı Yerleşim Alanının karar eki listedeki taşınmazlara tapu kütüğünün beyanlar hanesine “Tamamı I. Derece Arkeolojik Sit Alanıdır” ve “Bir Kısmı I. Derece Arkeolojik Sit Alanıdır” şerhlerinin ve I. Derece Arkeolojik Sit Alanı sınırları içerisinde yer alan tapulama harici alanlarda ilgili kadastro müdürlüğünce ileride yapılacak kadastral çalışmalar kapsamında verilecek ada/parsele “I. Derece Arkeolojik Sit Alanıdır” şerhinin konularak, sonucundan Kurul Müdürlüğüne bilgi verilmesine karar verildi.

Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu’nun 05.11.1999/658 sayılı ilke kararı doğrultusunda;

Bağlarbaşı Mahallesi I. Derece Arkeolojik Sit Alanı Koruma ve Kullanma Şartları:

- Bilimsel çalışmalar dışında aynen korunacak bir sit alanıdır.*
- Kesinlikle hiçbir yapılaşmaya izin verilemez.*
- Resmi ve özel kuruluşlarca zorunlu durumlarda yapılacak alt yapı uygulamaları, müze müdürlüğünün ve varsa kazı başkanının görüşü alınarak Kurulumuzca değerlendirilir.*
- Toprağın sürülmesine yönelik tarımsal faaliyetler yapılamaz. Mevcut ağaçlardan ürün alınabilir.*
- Taş, toprak, kum vb. alınamaz. Kireç, taş, tuğla, mermer, kum, maden vb. ocakları açılmaz. Toprak, cüruf, çöp, sanayi atığı ve benzeri malzeme dökülemez.*

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Mardin Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu

KARAR

Toplantı Tarihi ve No : 24.12.2024-68
Karar Tarihi ve No : 24.12.2024-1397
Dosya No : 47.03.1106

Toplantı Yeri
MARDİN

(2/2)

6. *Parsellere ilişkin tevhit ve ifraz işlemleri, taşınmaz kültür varlıklarının mahiyetine tesir etmeyecek şekilde Kurulumuzdan izin almak koşuluyla yapılabilir.*
 7. *Bu alanlar içerisinde yer alan ören yerlerinde gezi yolu düzenlemesi, meydan tanzimi, açık otopark, WC, bilet gişesi, bekçi kulübesi gibi ünitelerin koruma kurulundan izin alınarak yapılabilir*
 8. *Bu alanlar içerisinde bulunan ve günümüzde halen kullanılan umuma açık mezarlıklarda sadece defin işlemleri yapılabilir.*
 9. *Taşınmaz kültür varlıklarının mahiyetine tesir etmeyecek şekilde ilgili koruma kurulundan izin almak koşuluyla birleştirme (tevhit) ve ayırma (ifraz) yapılabilir.*
- Şeklinde dokuz madde olarak belirlenmesine karar verildi.

