

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
DIYARBAKIR KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

Toplantı Tarihi ve No. : 25.03.2025- 454
Karar Tarihi ve No. : 25.03.2025- 11152
Dosya No. : 21.00.1188

Toplantı Yeri
DIYARBAKIR

Diyarbakır İli, Yenişehir İlçesi, Esfel Mahallesinde bulunan, Kentsel Sit Alanı dışında, Dünya Miras Alanı sınırları dahilinde kalan tapunun 67 ada, 3 no.lu parselinde kayıtlı, özel mülkiyete ait, I. Grup yapı olarak tescilli değirmenin korunma alanı sınırlarının belirlenmesi, tescil kaydının ve tescil fişinin güncellenmesine ilişkin; Diyarbakır Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulu'nun 25.11.2010 tarih ve 3528 sayılı kararı, Diyarbakır Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 27.01.2010 tarih ve 3679 sayılı tescil kararı, Diyarbakır Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 22.09.2016 tarih ve 4166 sayılı taşınmazın kamulaştırma uygunluk kararı, Diyarbakır Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 24.03.2025 tarih ve E.3335245 sayılı uzman raporu okunmuş, ekleri (fotoğraflar, tescil fişi, koordinatlı kroki) ve konu ile ilgili bilgi ve belgeler incelenmiş olup yapılan görüşmeler sonunda;

-Diyarbakır İli, Yenişehir İlçesi, Esfel Mahallesinde bulunan, Kentsel Sit Alanı dışında, Dünya Miras Alanı sınırları dahilinde kalan, tapunun 67 ada, 3 no.lu parselinde kayıtlı, özel mülkiyete ait, I. Grup yapı olarak tescilli değirmenin korunma alanı sınırlarının 2863 sayılı Kanunun 8. Maddesi kapsamında, ekli koordinatlı krokide işaretlendiği şekilde belirlenmesine ve güncellenen tescil fişinin uygun olduğuna,

- 13.03.2012 tarih ve 28232 Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren "Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkında Yönetmelik" gereği ilgili Tapu Müdürlüğünce, 67 ada 3 ve 5 no.lu parsellerin tapu kütüğü beyanlar hanesine "Taşınmaz Kültür Varlığı ve Korunma Alanıdır" şerhi, 69 ada 1 no.lu parselin ve 67 ada 4-6 no.lu parsellerin tapu kütüğü beyanlar hanesine ise "Bir Kısım Taşınmaz Kültür Varlığı Korunma Alanıdır" şerhinin ifade edildiği şekilde konulmasına ve işlem sonucuna ilişkin bilgi, belgelerin Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'ne iletilmesine,

- Tescilli değirmen ve korunma alanı sınırları içerisinde yapılacak olan her türlü fiziki ve inşai (ifraz, tevhit, imar uygulaması dâhil) uygulama öncesinde Koruma Bölge Kurulu'ndan izin alınması gerektiğine,

-Yapının esaslı onarımına temel oluşturacak rölöve, restitüsyon ve restorasyon projelerinin Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nun 05.11.1999 tarih ve 660 sayılı ilke kararı çerçevesinde ivedilikle hazırlanarak Kurulumuza iletilmesine karar verildi.

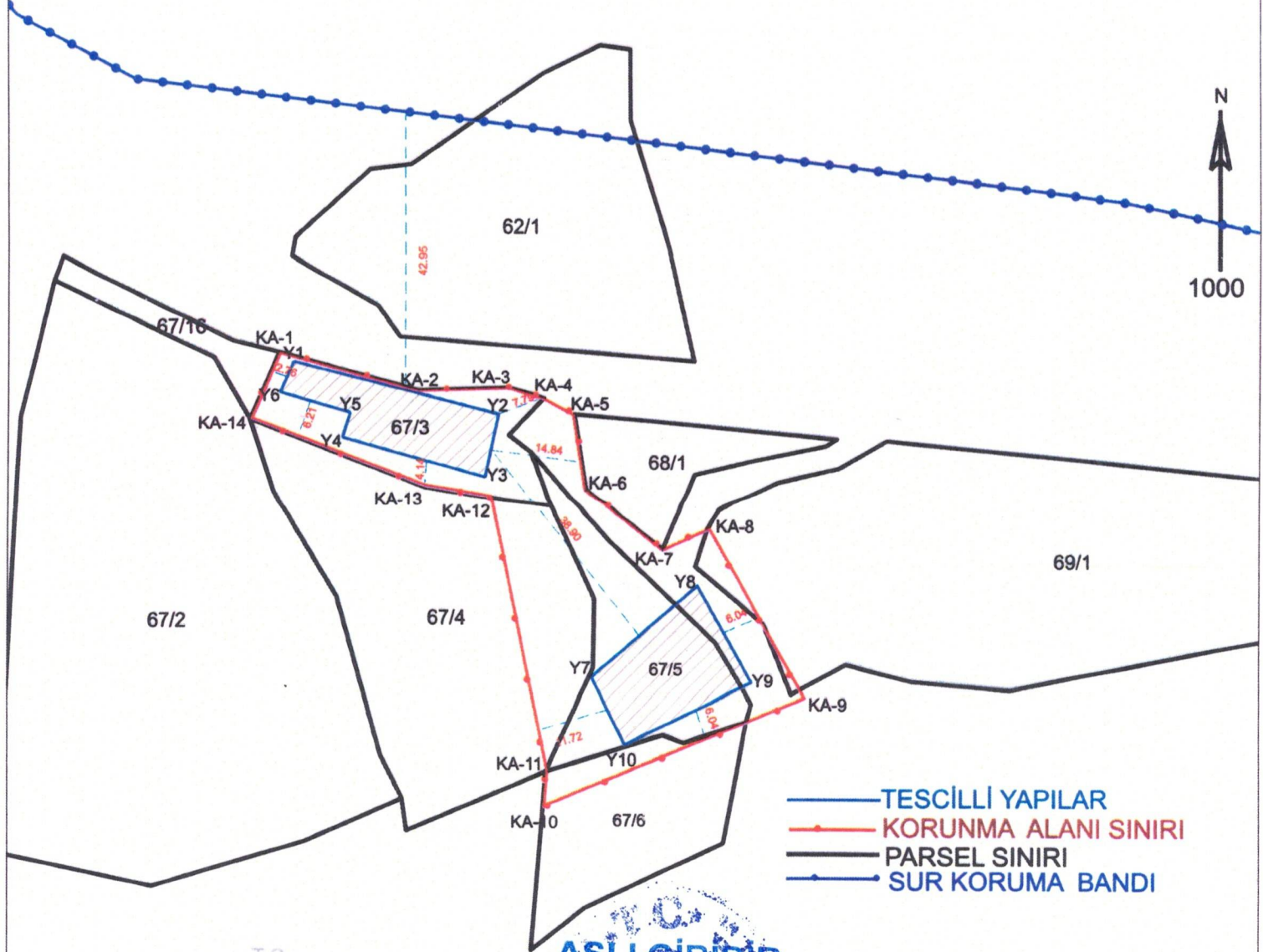
İli
İlçesi
Mahallesi
Alan

DİYARBAKIR
YENİŞEHİR
ESFEL
DEĞİRMENLER VE KORUNMA ALANI

Değirmenler Ada/Parsel

: 67/3, 67/5

Korunma Alanında Kalan Ada/Parsel : 67 / 3, 5 (TAMAMI) 67 / 4, 6 ; 69 / 1 (BİR KISMI)



— TESCİLLİ YAPILAR
— KORUNMA ALANI SINIRI
— PARSEL SINIRI
— SUR KORUMA BANDI

T.C.
Diyarbakir Kültür Varlıklarını
Koruma Bölge Kurulunun
25.03.2025 tarih ve 11152
Sayılı Karar Eki dir.



Mehmet OZKAYA
Harita Mühendisi

ITRF-3-39 KOOR.

Nokta No	Y	X
Y1	608796.791	4197671.756
Y2	608829.599	4197663.411
Y3	608827.635	4197653.117
Y4	608804.595	4197659.441
Y5	608805.889	4197663.509
Y6	608794.609	4197666.745
Y7	608844.956	4197620.875
Y8	608861.974	4197635.513
Y9	608870.626	4197620.275
Y10	608850.308	4197610.320

Nokta No	Y	X
KA-1	608794.489	4197673.395
KA-2	608816.885	4197667.263
KA-3	608831.437	4197667.764
KA-4	608837.096	4197666.063
KA-5	608842.030	4197663.460
KA-6	608843.952	4197651.273
KA-7	608856.397	4197641.447
KA-8	608863.590	4197644.818
KA-9	608879.090	4197617.520
KA-10	608837.112	4197600.425
KA-11	608837.584	4197606.261
KA-12	608828.135	4197649.953
KA-13	608817.915	4197651.571
KA-14	608789.797	4197662.446

Handwritten signature and notes at the bottom of the page.