

T.C.
KÜLTÜR ve TURİZM BAKANLIĞI
KÜTAHYA KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

Toplantı Tarihi ve No : 20.02.2025-460
Karar Tarihi ve No : 20.02.2025-8313

64.00/1
Toplantı Yeri
KÜTAHYA

Uşak ili, Merkez ilçesi, Küme, İslice, Işık, Aybey ve Özdemir Mahalleleri sınırları içerisinde Taşınmaz Kültür ve Tabiat Varlıkları Yüksek Kurulunun 20.06.1984 tarih ve 295 sayılı kararı ile Kentsel Sit sınırları belirlenen, İzmir II Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 17.10.2001 tarih ve 10172 sayılı kararı ile Kentsel Sit sınırları son şeklini alan, İzmir II Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 26.07.2007 tarih ve 3215 sayılı kararı ile Uşak Merkez Kentsel Sit Alanı 1/5000 ve 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı İmar Planı, plan raporu ve plan notları uygun bulunan, Kütahya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 24.08.2023 tarih ve 7563 sayılı kararı ile 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Revizyon Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Revizyon Uygulama İmar Planı uygun bulunan, Uşak İdare Mahkemesinin 2024/21 Esas nolu dosya ile ilgili 15.11.2024 tarihli Koruma Amaçlı İmar Planı yürütmesinin durdurulması kararı verilen Uşak ili Merkez ilçesi, Kentsel Sit Alanının Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Koşullarının belirlenmesine ilişkin; Kütahya Kültür varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 19.12.2024 tarih ve 8219 sayılı kararı ile Kütahya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarınca hazırlanan Müdürlük evrakına 17.02.2025 tarih ve 3253060 sayı ile kayıtlı rapor okundu, ekleri ve işlem dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Uşak ili, Merkez ilçesi, İzmir II Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 17.10.2001 tarih ve 10172 sayılı kararı ile son şeklini alan Kentsel Sit Alanına yönelik hazırlanan Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Koşullarının uygun olduğuna, söz konusu alanda geçiş dönemi koruma esasları ve kullanma koşullarının;

“1-Uşak İli, Merkez İlçesi, Kentsel Sit sınırına yönelik Kütahya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 24.08.2023 tarih ve 7563 sayılı kararı ile uygun bulunan Koruma Amaçlı Revizyon İmar Planının Kütahya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 19.12.2024 tarih ve 8219 sayılı kararı ile Uşak İdare Mahkemesinin 2024/21 Esasında açılan davada, anılan Mahkemenin 15/11/2024 tarihli kararı ile yürütmesinin durdurulması kararına uyulmasına karar verilmiş olup Uşak ili, Merkez ilçesi, Kentsel Sit Alanı sınırları içinde yeniden hazırlanacak Koruma Amaçlı İmar Planı yürürlüğe girinceye kadar 3 yıl süre ile "Uşak ili, Merkez ilçesi Kentsel Sit Alanı Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartları" geçerlidir.

2-Belediye söz konusu alanda üç yıl içinde koruma amaçlı imar planı hazırlatıp incelenmek ve sonuçlandırılmak üzere koruma bölge kuruluna vermek zorundadır. Bahsedilen sürenin bitiminde koruma amaçlı imar planı yapılmadığı takdirde, geçiş dönemi koruma esasları ve kullanma koşulları uygulanması durdurulacaktır.

3-Koruma Amaçlı İmar Planında öngörülecek yoğunluk ve kentsel donatı kararları belli olmadığından, bu alan içinde geleneksel doku karakteri, silüet ve yoğunluğun korunması amacıyla, tescilli olmasa dahi yöresel nitelik taşıyan ve kentsel dokuyu bütünleyen mevcut taşınmazların yapı konumu, taban alanı, yapı büyüklükleri, gabarileri dikkate alınarak Kütahya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulundan izin alınması koşuluyla yeni yapılanmaya gidilebilir.

4-Yeni yapılanma projeleri yapılanma talep edilen parselin içerisinde bulunduğu ada ile cephesinde yer alan imar adasında bulunan geleneksel doku ile uyumlu parsellerin yapı yoğunlukları, vaziyet durumları ve yüksekliklerine yönelik hazırlanacak analiz doğrultusunda Koruma Bölge Kurulu tarafından değerlendirilecektir.

T.C.
KÜLTÜR ve TURİZM BAKANLIĞI
KÜTAHYA KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

64.00/1

Toplantı Tarihi ve No : 20.02.2025-460
Karar Tarihi ve No : 20.02.2025-8313

Toplantı Yeri
KÜTAHYA

İlgili belediyesince 3194 sayılı İmar Kanunun ve ilgili Yönetmelikler kapsamında uygun görülen yeni yapılanma projeleri Yüksek Kurulun 25.02.2016 tarih ve 536 sayılı ilke kararı kapsamında kentsel doku ve sokak silueti göz önünde bulundurularak tescilli yapı/yapılarla olan cephe kütle, konum, gabari ilişkileri açısından değerlendirilecektir. Koruma Amaçlı İmar Plan kararlarını etkileyebilecek nitelik ve yoğunlukta uygulamalara izin verilemez.

5-Uşak ili, Merkez ilçesi Kentsel Sit sınırları içinde korunması gerekli kültür varlığı olarak tescilli yapıların yanı sıra bunlarla bütünlük sağlayan sokak dokusu, bahçe duvarı, sokak kaplaması, meydan, çeşme vb. sokak elemanları içerisinde özgün olan elemanlar korunacaktır.

6-Uşak ili, Merkez ilçesi Kentsel Sit sınırları içinde yeni imar parseli oluşturmak üzere ifraz ve tevhit işlemleri yapılması düşünülen yapılara ait vaziyet planları ile birlikte Koruma Bölge Kurulu tarafından değerlendirilir.

7-Kentsel Sit Alanlarında Uygulama Ve Denetleme

Tadilat ve Tamirat

a)1. grup tescilli yapılarda uygulamanın, ilgili Yönetmelik doğrultusunda Koruma Bölge Kurulu izni ile varsa KUDEB yoksa Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü denetiminde yapılabilecektir.

b) 1. Grup dışındaki tescilli yapılar ile mevcut yasal düzenlemelere veya onaylı bir plana göre ruhsat alarak tamamlanmış tescilsiz yapılardaki uygulamaların, ilgili Yönetmelik doğrultusunda varsa KUDEB, yoksa Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü izin ve denetiminde yapılabilecektir.

c) Yapılan tadilat ve tamiratlara ilişkin uygulama öncesi ve sonrasına ait rapor ve belgelerin, KUDEB tarafından bir ay içerisinde ilgili Koruma bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilecektir.

Tescilli Yapılarda Esaslı Onarım

Tescilli yapılara ilişkin rölöve, restitüsyon ve restorasyon projeleri ile yeniden yapım (rekonstrüksiyon) projesinin Koruma Bölge Kurulunca uygun bulunması koşulu ile yapılabileceğine, uygulamanın onaylı projesine uygun tamamlandığına dair denetleme sorumlusu mimar, varsa KUDEB yoksa ilgili idarelerin teknik raporu ile uygulama sonrası fotoğraflarının Koruma Bölge Kurulunca değerlendirilerek uygun bulunmasından sonra ilgili Yönetmelik doğrultusunda yapı kullanma izin belgesi verilebileceğine,

Tescilsiz Yapılarda Esaslı Onarım ve Yeni Yapılanma

Mevcut yasal düzenlemelere veya onaylı bir plana göre ruhsat alarak tamamlanmış tescilsiz yapılardaki esaslı onarımlar ile yeni yapılanmaların, sit alanındaki doku bütünlüğünü zedelemeyecek ve çevresi ile birlikte etüd edilerek hazırlanacak mimari projelerinin koruma bölge kurulunca uygun bulunmasından sonra uygulanabileceğine, onaylı projesine göre tamamlanan uygulamalara ilişkin varsa KUDEB yoksa ilgili idarelerin teknik raporu ile uygulama sonrası fotoğraflarının koruma bölge kurulu müdürlüğüne iletilmesine, Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün uygun görüş yazısı doğrultusunda ilgili idarelerce yapı kullanma izin belgesinin verilebilecektir.

T.C.
KÜLTÜR ve TURİZM BAKANLIĞI
KÜTAHYA KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

Toplantı Tarihi ve No : 20.02.2025-460
Karar Tarihi ve No : 20.02.2025-8313

64.00/1
Toplantı Yeri
KÜTAHYA

8- Kütahya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunca onaylanan projelerin denetimi için Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulunun 25.01.2017 tarih ve 681 sayılı ilke kararı geçerlidir.

9- Uşak ili, Merkez ilçesi Kentsel Sit Alanı sınırları içinde yapılacak her türlü alt yapı ve kamu hizmeti çalışması (su, kanalizasyon, yol, yağmur suyu, doğalgaz, asfalt, kaldırım, elektrik, telefon, kablo, tv vb.) için Kütahya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulundan izin alınacaktır. Koruma Bölge Kurulu tarafından onaylanan ana hatlardan parsel içerisine yer altından çekilecek tali bağlantılar ilgili Belediyesi tarafından değerlendirilir. Ayrıca Koruma Bölge Kurulu tarafından onaylanan projelerde zaman içerisinde meydana gelebilecek eskimelerde yenileme uygulamaları ilgili Belediyesi tarafından değerlendirilir. Uygulama sonrasına ait bilgi ve belgeler Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilir.

10- Ticaret alanlarında, mevcut yapı özellikleri esas alınacaktır. Koruma Amaçlı İmar Planı yapılıncaya kadar ticaret dokusu içinde mevcut tek ve 2 katlı yapılanma değiştirilemez. Bu alandaki her türlü fiziki ve inşai uygulama için Kütahya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulundan izin alınacaktır.

11- Kotlandırma: Yeni yapılanma durumunda; kot yoldan ve komşu parsellerdeki yapılanmalar dikkate alınarak Kütahya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunca belirlenecektir.

12- Kentsel Sit Alanı Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartlarında belirtilmeyen hususlarda Kütahya Koruma Bölge Kurulunun görüşü alınacaktır.” şeklinde belirlenmesine karar verildi.