

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
SİVAS KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

Toplantı Tarihi ve No: 14.03.2025-488
Karar Tarihi ve No : 14.03.2025-9605
Dosya No : 58.12.160

Toplantı Yeri
SİVAS

Sivas İli, Ulaş İlçesi, Eskikarahisar Köyü, sit dışında meydana gelen kaçak kazı incelemesinde ilgili müze müdürlüğünce tespit edilen alanın tescilinin değerlendirilmesini içeren Sivas Valiliği İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü' nün 01.11.2024 tarihli ve 5884302 sayılı yazısı, Sivas Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarının 16.01.2025 tarihli ve 3183900 sayılı inceleme raporu, tescile esas ilgili ve etkilenen kurum ve kuruluşların görüşünü içeren Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğü'nün 24.01.2025 tarihli ve 2025045039 sayılı, Sivas Valiliği İl Tarım ve Orman Müdürlüğü' nün 03.02.2025 tarihli ve 17811201 sayılı, DSİ 19. Bölge Müdürlüğü' nün 21.02.2025 tarihli ve 5589808 sayılı, Sivas Valiliği Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü' nün 23.01.2025 tarihli ve 11565515 sayılı, yazıları ile okundu, dosyasındaki bilgi ve belgeler ile öneri sit haritası incelendi.

Yapılan görüşme sonucunda: Sivas İli, Ulaş İlçesi, Eskikarahisar Köyü, özel mülkiyete ait, tarla vasıflı, 107 ada, 36 parsel ile mülkiyeti Kamu Orta Malına ait, 107 ada, 184 parselin bir bölümünde tespit edilen Hacıahmet Yurdu Mevki Arkeolojik Alanı' nın 2863 Sayılı Kanun'un 6'ncı maddesi kapsamında özellikler taşıdığından III. derece arkeolojik sit olarak tescil edilmesine; sit sınırının karar eki 1/500 ölçekli koordinatlı kadastral haritada gösterildiği şekliyle belirlenmesine, sit fişinin onaylanmasına;

-Hacıahmet Yurdu Mevki Arkeolojik Alanı III. derece arkeolojik sit geçiş dönemi koruma esasları ve kullanma şartları olarak aşağıdaki hükümlerin belirlenmesine;

1. Sit alanında yapılaşma; taşınmazların vasfına göre öncelikle ilgili kurumlardan izin alındıktan sonra, ilgili müze müdürlüğü uzmanları tarafından sondaj kazısı gerçekleştirilerek, sondaj sonuçlarına ilişkin raporun, kültür varlığının bulunması halinde varsa kazı başkanının görüşleri ile birlikte müze müdürlüğünce kurulumuza iletilip kurul kararı alındıktan sonra yapılabilir.

2. Resmi veya özel kuruluşlarca yapılacak olan alt yapı hizmetlerine dair uygulamalar (kanalizasyon, içme suyu, enerji nakli hattı, telefon hattı, boru hattı, yol vs. gibi) toprak kullanımının minimum seviyede tutulacak şekilde Kurulumuzun izni ve Müze Müdürlüğü denetiminde yapılabilir.

3. Sit alanında genel sondaj yapılabilir.

4. Sit alanının mahiyetine tesir etmeyecek şekilde Kurulumuzdan izin alınarak birleştirme (tevhit) ve ayırma (ifraz) yapılabilir.

5. Taş, toprak, kum vb. alınamaz, kireç, taş, tuğla, mermer, kum, maden vb. ocaklar açılmaz, toprak, curuf, çöp, sanayi atığı ve benzeri malzeme dökülmesine izin verilemez.

6. Mevsimlik tarımsal faaliyetler devam edebilir, mevcut ağaçlardan ürün alınabilir, mevcut ağaçların bakım işlemleri yapılabilir.

7. Yukarıda belirtilen hususlar haricindeki uygulamalarda, 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu, 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili mevzuatlar doğrultusunda Kurulumuz kararı sonucuna göre işlem yapılabilir.

İlgili Tapu Müdürlüğünce, 2863 Sayılı Kanun'un 7'nci maddesi ile 13.03.2012 tarihli ve 28232 sayılı Resmi Gazete'de yayınlanan Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkındaki Yönetmelik gereğince 107 ada, 36 ve 184 parselde **"Bir bölümü Hacıahmet Yurdu Mevki Arkeolojik Alanı III. derece arkeolojik sit alanında kalmaktadır."** şeklinde kültür varlığı şerhi işlemi yapılarak tapu kayıt örneklerinin Sivas Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesine;

Özel mülkiyete ait, kerpiç ahır ve tarla vasıflı, 107 ada, 34 parselde (Koordinat: 39.4379-37.2282) bulunan kesme taş bloklara ilişkin nitelikleri itibarıyla herhangi bir işlem yapılmasına gerek olmadığına karar verildi.