

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
SİVAS KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

Toplantı Tarihi ve No :26.03.2025-489
Karar Tarihi ve No :26.03.2025-9654
Dosya No :60.03.129

Toplantı Yeri
SİVAS

Tokat İli, Erbaa İlçesi, Hacıbükü Köyünde, Çatalpınar Mevkii'nde sit dışında, tapunun 145 ada, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95 parselleri, 146 ada 25, 27, 28, 29 parsellerinde kayıtlı özel mülkiyete ait tarla vasıflı taşınmazları, 146 ada 26 parselinde kayıtlı özel mülkiyete ait bağ vasıflı taşınmaz ile THA alanda tespit edilen Hacıbükü Yerleşim Alanı olarak adlandırılan alanın tescilinin değerlendirilmesi istemini içeren Tokat Valiliği İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü'nün 08.12.2021 tarih ve E.1987028 sayılı yazısı, ekleri; Sivas Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarının 31.01.2025 tarihli ve 3213376 sayılı inceleme raporu, etkilenen kurum ve kuruluşların görüşünü içeren Erbaa Kaymakamlığı Milli Emlak Şefliği'nin 03.02.2025 tarih ve E.11652280 sayılı, Tokat Valiliği Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün 03.02.2025 tarih ve E.11661817 sayılı, Tokat Valiliği İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'nün 06.02.2025 tarih ve E.17927066 sayılı, DSİ 7. Bölge Müdürlüğü'nün 28.02.2025 tarih ve E.5607109 sayılı, Karayolları 7. Bölge Müdürlüğü'nün 24.02.2025 tarih ve E.1753107 sayılı yazısı okundu, dosyasındaki bilgi ve belgeler ile öneri sit haritası incelendi.

Yapılan görüşme sonucunda: Tokat İli, Erbaa İlçesi, Hacıbükü Köyünde, Çatalpınar Mevkii'nde sit dışında, tapunun 145 ada, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95 parselleri, 146 ada 25, 27, 28, 29 parsellerinde kayıtlı özel mülkiyete ait tarla vasıflı taşınmazları, 146 ada 26 parselinde kayıtlı özel mülkiyete ait bağ vasıflı taşınmaz ile THA alanda tespit edilen Hacıbükü Yerleşim Alanı 2863 Sayılı Kanunun 6. maddesi kapsamında kültür varlığı özelliği gösterdiğinden 3. derece arkeolojik sit alanı olarak tescil edilmesine; karar eki haritada gösterildiği şekilde 3. derece arkeolojik sit sınırının belirlenmesine, sit fişinin onaylanmasına;

Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nun 05.11.1999 tarih ve 658 sayılı ilke kararı doğrultusunda Hacıbükü Yerleşim Alanı 3. derece arkeolojik sit geçiş dönemi koruma esasları ve kullanma şartlarının;

"1. Sit alanının yapılaşmaya konu olması durumunda, uygulamanın 3194 sayılı İmar Kanunun Plansız Alanlar Yönetmeliğinin 6. Bölüm hükümleri doğrultusunda ve alanda ilgili müze müdürlüğü uzmanları tarafından sondaj kazısı gerçekleştirilerek, sondaj sonuçlarına ilişkin raporun, kültür varlığının bulunması halinde varsa kazı başkanının görüşleri ile birlikte müze müdürlüğünce koruma kuruluna iletilip kurul kararı alındıktan sonra yapılabileceğine,

2. Resmi veya özel kuruluşlarca yapılacak olan teknik alt yapı hizmetlerine dair uygulamalar (kanalizasyon, içme suyu, enerji nakli hattı, telefon hattı, boru hattı vs. gibi) toprak kullanımının minimum seviyede tutulacak şekilde Koruma Bölge Kurulunun izni ve Müze Müdürlüğü denetiminde yapılabileceğine,

3. Sit alanında, sondaj kazısı yapılacak alanlara ilişkin genel sondaj kararı alabileceğine,

4. Sit alanının mahiyetine tesir etmeyecek şekilde Koruma Bölge Kurulundan izin almak koşuluyla birleştirme (tevhit) ve ayırma (ifraz) yapılabileceğine,

5. Bu alanda, taş, toprak, kum vb. alınmamasına, kireç, taş, tuğla, mermer, kum, maden vb. ocaklarının açılmamasına, toprak, cüruf, çöp, sanayi atığı ve benzeri malzemenin dökülmemesine,

6. Ülke enerji üretimine getireceği katkı ve kamu yararı doğrultusunda bu alanda Kurulumuzca uygun görülmesi halinde rüzgâr ve güneş enerji santralleri yapılabileceğine,

7. Taşınmazların amacı dışında kullanılacak olması durumunda 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu kapsamında ilgili İl Gıda Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğünün görüşünün alınmasına,

8. Mevsimlik tarımsal faaliyetlerin devam edebileceğine,

9. Yukarıda belirtilen hususlar haricindeki uygulamalarda, 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu, 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili mevzuatlar doğrultusunda Koruma Bölge Kurulu kararı sonucuna göre işlem yapılabileceğine," şeklinde belirlenmesine;

İlgili Tapu Müdürlüğünce; 2863 Sayılı Kanun'un 7. Maddesi ile 13.03.2012 tarihli ve 28232 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkındaki Yönetmelik gereğince Hacıbükü Yerleşim Alanının üzerinde bulunduğu tapunun 145 ada, 82, 85, 89 parselinde yer alan taşınmazın beyanlar hanesinde **"Bir bölümü Hacıbükü Yerleşim Alanı 3. derece arkeolojik sit alanında kalmaktadır."** şeklinde, tapunun 145 ada 78, 79, 80, 81, 83, 84, 90, 91, 92, 93, 94, 95 parsel, 146 ada 25, 26, 27, 28, 29 parselinde yer alan taşınmazın beyanlar hanesinde **"Tamamı Hacıbükü Yerleşim Alanı 3. derece arkeolojik sit alanında kalmaktadır."** şeklinde kültür varlığı şerhi belirtmesi yapılarak tapu kayıt örneklerinin Sivas Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'ne iletilmesi gerektiğine;

Yerleşimin bir bölümünün tapulanma harici alanda bulunduğu ve tapulanma harici alanda kültür varlığı şerhi yapılamadığından 13.03.2012 tarihli ve 28232 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren "Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkındaki Yönetmeliğin" tescil İşlemlerine ilişkin 8. maddesinin (d ve e) bentleri gereğince bu alanda yapılacak yeni bir sınırlandırma ve parsel ihdasında Kurulumuzdan izin alınması gerektiğine;

Kaçak kazı gerçekleştirilen alan, sit alanı dışında kaldığı ve 2863 sayılı Kanunun 6. maddesinde belirtilen taşınmaz kültür varlığı özelliği göstermediği anlaşıldığından kaçak kazı çukurlarına yönelik Kurulumuzca yapılacak herhangi bir işlem bulunmadığından konunun ilgili Müze Müdürlüğünce değerlendirmesi gerektiğine karar verildi.