

Toplantı Tarihi ve No : 14.03.2025-488

Karar Tarihi ve No : 14.03.2025-9624

Dosya No : 44-02-08, 11, 38, 45, 73, 74, 75, 79, 82, 88, 89, 90, 91, 92, 106, 167, 180, 185, 473, 474

Toplantı Yeri

SİVAS

Malatya İli, Arapgir İlçesi, Muhtelif Mahallelerde yer alan, tespitli yapıların tescillenmesi istemini içeren Arapgir Belediye Başkanlığının 02.11.20218 tarih ve 1650 sayılı yazısı, tescile esas ilgili ve etkilenen kurum ve kuruluşların görüş istemini içeren Sivas Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün 09.01.2025 tarih ve 6200371 sayılı yazısı, DSİ 9. Bölge Müdürlüğü'nün 28.01.2025 tarih ve 5500987 sayılı görüş yazısı, Malatya Büyükşehir Belediyesi İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı Kültür Varlıkları ve Şube Müdürlüğünün 31.01.2025 tarih ve 252763 sayılı görüş yazısı, Arapgir Belediye Başkanlığının 20.01.2025 tarih ve 5652 sayılı görüş yazısı, Karayolları 8. Bölge Müdürlüğünün 16.01.2025 tarih ve 1724161 sayılı yazısı, tespitli yapılar ile tescilli olup koruma alanı olmayan yapıların koruma alanının belirlenmesi istemini içeren Sivas Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarının 13.03.2025 tarih ve 3313349 sayılı raporu okundu, dosyasındaki bilgi ve belgeler, öneri korunma alanı sınırları incelendi.

Yapılan görüşme sonucunda; Malatya İli, Arapgir İlçesi, Muhtelif Mahallelerde yer alan kararımız eki listede kadastral bilgileri bulunan Şehir Annacı Köprüsü, Nalbant Pınarı Çeşmesi, Duvar Kalıntısı, Ağca Mescidi Yapı Kalıntısı, Ulu Camii Çeşmesi' nin 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu'nun 6 ncı maddesi ile 13.03.2012 tarihli ve 28232 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkındaki Yönetmeliğin 4'üncü maddesi kapsamında taşınmaz kültür varlığı özellikleri taşıdığı anlaşıldığından "Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığı" olarak tescil edilmesine, Kültür Varlıklarının Gruplandırılması, Bakım ve Onarımlarını kapsayan 660 sayılı ilke kararı gereğince tescil edilen taşınmazların yapı grubunun I. grup ve korunma alanının ekteki koordinatlı krokide düzenlendiği şekliyle belirlenmesine ve bu doğrultuda hazırlanan tescil fişlerinin uygun olduğuna, korunma alanlarında yapılacak her türlü uygulama (imar uygulaması, yeni yapılanma, yıkım, onarım vb. gibi) öncesinde Kurulumuzdan izin alınmasına;

Malatya İli, Arapgir İlçesi, Muhtelif Mahallelerde yer alan kararımız eki listede tescil bilgileri bulunan tescilli kültür varlıkları korunma alanlarının ekteki koordinatlı krokide düzenlendiği şekliyle belirlenmesine, korunma alanında yapılacak her türlü uygulama (imar uygulaması, yeni yapılanma, yıkım, onarım vb. gibi) öncesinde Kurulumuzdan izin alınmasına;

Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nun 05.11.1999 tarihli ve 660 sayılı İlke Kararı Doğrultusunda kararımız eki listede belirtildiği şekilde tescilli kültür varlıklarının Yapı Gruplarının belirlenmesine/güncellenmesine, anıt fişlerinin güncellenmesi/onaylanmasına;

İlgili tapu müdürlüğünce 2863 Sayılı Kanun'un 7. Maddesi ile 13.03.2012 tarihli ve 28232 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkındaki Yönetmelik gereğince kararımız eki listede belirtilen şekliyle ilgili parsellerin tapu kütüğüne konulması gereken beyan işlemlerinin yapılarak oluşan güncel tapu kayıt örneklerinin Sivas Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesine;

Tapulama harici alanında bulunan korunma alanlarında kültür varlığı şerhi yapılamadığından anılan 13.03.2012 tarihli ve 28232 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkındaki Yönetmeliğinin Tescil İşlemlerine ilişkin 8.maddesinin (d ve e) bentleri gereğince bu alanda yapılacak yeni bir sınırlandırma ve parsel ihdasında Kurulumuzdan izin alınması gerektiğine,

Malatya İli, Arapgir İlçesi, Osman Paşa Mahallesinde yer alan, mülkiyeti Maliye Hazinesine ait, Gayrimenkul Eski Eserler Anıtlar Yüksek Kurulu'nun 10.09.1977 tarihli ve A-708 sayılı kararı ile tescil edilen, Kurulumuzun 26.07.2017 tarih ve 3739 sayılı kararı ile belirlenen koruma alanı haritasında tescilli Molla Eyüp Mescidi'nin konumu yanlış işaretlendiği anlaşıldığından ekteki koordinatlı krokide düzenlendiği şekliyle güncellenmesine,

Malatya İli, Arapgir İlçesi, Osman Paşa Mahallesi tapunun 60 ada 5 parselinde kayıtlı mülkiyet Maliye Hazinesi'ne ait, Sivas Kùltür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 28.04.2011 tarih ve 2301 sayılı kararı ile tescil edilen Seydi Pınarı Çeşmesi Bekarlar Hamamı'nın tescil edildiğı tarihte kitabesinin mevcut olduğı, ancak Kurul Müdürlüğü uzmanlarınca yapılan incelemede yerinde olmadığı anlaşıldığından konunun ilgili İdarelerce araştırıldıktan sonra bilgi-belgelerin Kurulumuza iletilmesine karar verildi.