

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
HATAY KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

Toplantı Tarihi ve No : 19.03.2025-212
Karar Tarihi ve No : 19.03.2025-5278

Toplantı Yeri
HATAY

Hatay İli, Defne İlçesi, Armutlu, Çekmece ve Akdeniz Mahallerini kapsayan Adana Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 22.08.2017 tarih ve 8377 sayılı kararı ile 3. Derece Arkeolojik Sit Alanı olarak tescillenen, Hatay Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 27.10.2020 tarih ve 915 sayılı kararı ile Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartları (1) yıl süreyle belirlenen, aynı Kurulun 29.01.2021 tarih ve 1137 sayılı kararı ile de bir önceki kurulda sehven (1) yıl süreyle belirlenen Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartları (3) üç yıl süre ile değiştirilen alanın Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartlarının uzatılmasına ilişkin; Defne Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 20.01.2025 tarih ve E-67676702-310.07.01.01-357-444 sayılı yazısı ve ekleri, Hatay Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 20.02.2025 tarih ve E-85020971-165.99-6393670 sayılı yazısı, Hatay Büyükşehir Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 07.03.2025 tarih ve E-70052961-115-2025-5106/7090 sayılı yazısı ve Hatay Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarının 14.03.2025 tarih ve 3317257 sayı ile kayıtlı raporu okundu, açıklamaları dinlendi, ekleri ve konunun işlem dosyası incelendi.

Yapılan değerlendirmeler sonucunda; Hatay İli, Defne İlçesi, Armutlu, Çekmece ve Akdeniz Mahallerini kapsayan 3.Derece Arkeolojik Sit Sınırlarına yönelik hazırlanan Defne Kent Meydanı Arkeolojik Sit Alanı Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartlarının uzatılmasına yönelik; Adana Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 22.08.2017 tarih ve 8377 sayılı kararı ile 3. Derece Arkeolojik Sit Alanı olarak tescillenen alan ile Adana Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 28.04.2017 tarih ve 7949 sayılı kararı ile taşınmasına karar verilen mevcut olmayan ancak kültür varlıklarının sınırlarının korunmasına yönelik Adana Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 04.12.2017 tarih ve 8926 sayılı kararı ile 1. Grup Yapı ve Korunma Alan Sınırı belirlenen alana yönelik 2863 sayılı Kanunun 17. Maddesi gereği kararımız eki Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartlarının geçerlilik süresinin 1 (bir) yıl süreyle uzatılmasına; söz konusu alana ilişkin ilgili belediyesince Koruma Amaçlı İmar Planının hazırlanarak kurulumuza iletilmesine karar verildi.

**DEFNE KENT MEYDANI ARKEOLOJİK SİT ALANI GEÇİŞ DÖNEMİ KORUMA
ESASLARI VE KULLANMA ŞARTLARI**



1-GENEL HÜKÜMLER

1-a) Defne Kent Meydanı Arkeolojik Sit Alanları Geçiş Dönemi Koruma ve Kullanma Şartları; Adana Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 22.08.2017 tarih ve 8377 sayılı kararı ile 3. Derece Arkeolojik Sit Alanı olarak belirlenen, Adana Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 28.04.2017 tarih ve 7949 sayılı kararı ile taşınmasına karar verildiğinden yerinde mevcut olmayan ancak kültür varlıklarının sınırlarının korunmasına yönelik Adana Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 4.12.2017 tarih ve 8926 sayılı kararı ile 1. Grup Yapı ve Korunma Alan Sınırı belirlenen, Hatay İli, Defne İlçesi, Armutlu, Çekmece ve Akdeniz Mahallelerini içine alan 3. Derece Arkeolojik Sit Alanı ile 1. Grup Yapı ve Korunma Alan Sınırı alanlarını kapsamaktadır.

1-b) Defne Kent Meydanı Arkeolojik Sit Alanı içinde, 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili Yönetmeliklerinin, Çevre Kanunu ve ilgili Yönetmelikleri, Turizm Teşvik Kanunu ve ilgili Yönetmelikleri, 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu ve ilgili Yönetmelikleri ile 6861 sayılı Orman Kanunu ve ilgili Yönetmelikleri, 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu ve ilgili Yönetmelikleriyle çelişmeyen hükümleri ile Yüksek Kurul İlke Kararları ve alana ilişkin alınmış Kurul Kararları geçerlidir.

1-c) Defne Kent Meydanı 3. Derece Arkeolojik Sit Alanı içinde sit ilanından önce yürürlükte olan imar planına göre ruhsat almış ve ruhsata uygun olarak su basman kotuna kadar inşaatı tamamlanmış ve ruhsat süresi bitmemiş yapılar mevcut ruhsatlar doğrultusunda tamamlanabilir. Ancak inşaatın tamamlanabilmesi için verilen ruhsat ile birlikte belediyece verilen izin örneği Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne gönderilir.

1-ç) Defne Kent Meydanı Arkeolojik Sit Alanı içinde su kuyusu, fosseptik çukuru, ... vb. altyapı uygulamalarının yapılabilmesi için, ilgili Müze Müdürlüğü tarafından hazırlanmış sondaj kazısı sonuç raporu ve taşınmazın fotoğrafı ile birlikte Koruma Bölge Kurulundan izin alınması zorunludur.

1-d) Defne Kent Meydanı 3. Derece Arkeolojik Sit Alanı içinde sondaj kazısı ilgili Müze Müdürlüğü tarafından yapılır. Sondaj kazısı öncesi parsel üzerinde Müze Müdürlüğü uzmanlarınca ön inceleme yapılacaktır. Sondaj kazısı sonuç raporu, sondaj yerlerini gösterir kadastral çap ve taşınmazın farklı cephelerden çekilmiş fotoğrafları Müze Müdürlüğüne hazırlanarak, değerlendirilmek üzere Koruma Bölge Kuruluna iletilir.

1-e) Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulunun 658 sayılı İlke Kararı uyarınca; Defne Kent Meydanı 3. Derece Arkeolojik Sit Alanı içinde kalan her türlü yeni yapılanma talepleri için, 658 sayılı İlke Kararı 3-a maddesinde geçen hükümler uyarınca belediyesince sunulacak imar durumu (fonksiyon, kat adedi, Taks, Kaks,  ekme mesafeleri...vb) Koruma Bölge Kurulunca değerlendirildikten sonra Belediyesince "...3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili Yönetmeliklerine uygundur." onayı almış mimari proje, koordinatlı kadastral çap, vaziyet planı, imar çapı, sondaj kazısına ilişkin Koruma Bölge Kurulu kararı ile Koruma Bölge Kurulundan yeni yapılanmaya ilişkin izin alınması zorunludur. Sondaj kazısı sonrası Koruma Bölge Kurulunca uygun bulunan proje doğrultusunda yapılanmaya hak kazanan parsellerde Geçiş Dönemi Koruma Esasları doğrultusunda uygulama yapılabilir.

1-f) Defne Kent Meydanı 3. Derece Arkeolojik Sit Alanı içinde bulunan yapılarda (3194 yılı İmar Kanunu'na uygunluğu belgelenmiş yapılar) zemine müdahale etmeyen nitelikteki İmar Kanunu'nda öngörülen tadilatlar, Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne bilgi verilerek belediyesi denetiminde yapılabilir. Yapıların onarımına ilişkin onarım öncesi ve sonrası durum raporu, fotoğraf vb. belgeler Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilir. Defne Kent Meydanı Derece Arkeolojik Sit Alanı içinde proje gerektiren esaslı onarımlarda; 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili Yönetmeliklerinin, 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu ve Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Koşulları ile çelişmeyen hükümleri doğrultusunda hazırlanacak projelerin Koruma Bölge Kurulunca uygun görülmeden uygulama yapılamaz.

1-g) Defne Kent Meydanı 3. Derece Arkeolojik Sit Alanı içinde ifraz, tevhit, yol terki vb. imar uygulamaları için, Belediye Encümen kararı ve eki düzenleme haritası ile birlikte Koruma Bölge Kurulundan izin alınması zorunludur. 3. Derece Arkeolojik Sit Alanında kalan parsellerde, 658 sayılı İlke Kararı doğrultusunda taşınmaz kültür varlıklarının mahiyetine tesir etmeyecek şekilde Koruma Kurulundan izin almak koşuluyla birleştirme (tevhit) ve ayırma (ifraz) yapılabilir. Ayrıca sit ilanından önce yürürlükte bulunan imar planına göre fiilen açılmış yollarda olmak ve varsa tescilli yapı ve parselleri dikkate almak kaydıyla yola terk işlemleri yapılabilir.

1- ) Defne Kent Meydanı 3. Derece Arkeolojik Sit Alanı içinde, Koruma Bölge Kurulunca uygun bulunan, projesine göre yapılmış yapılarda kat irtifakı, kat mülkiyeti vb. işlemleri yapmaya ilgili idare yetkilidir. Ancak her türlü cins tashihi işlemleri için Koruma Bölge Kurulundan izin alınması zorunludur.

2-KORUMAYA İLİşKİN HÜKÜMLER

 Hatay Kültür Varlıklar
Koruma Bölge Kurulu

2-a) Arkeolojik sit içinde Koruma Bölge Kurulu görüşü dışında kazı yapmak yasaktır (bilimsel amaçlı kazı hariç). Toprak, taş alınamaz. Taş, kum, kireç, mermer, maden vb. ocak açılmaz.

2-b) Arkeolojik Sit Alanı içinde, sit alanını tahrip edecek çevreyi, sağlık, gürültü, kirletici ve görsel yönden rahatsız edecek ticari, küçük sanayi, sanayi ve depolama işlevli yapılar/mekanlar yer alamaz.

2-c) Arkeolojik Sit Alanı içerisinde, Koruma Bölge Kurulundan izin almak koşulu ile yapılacak olan her türlü hafriyat, inşai faaliyet, tünel kazısı, yapım, yıkım, onarım... vb. çalışmanın ilgili Müze denetiminde ve varsa kazı başkanlığının görüşü alınarak yapılması zorunludur.

3-YAPILAŞMAYA İLİŞKİN HÜKÜMLER

3-a) Defne Kent Meydanı 3. Derece Arkeolojik Sit Alanı içinde, Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulunun 658 sayılı İlke Kararının; Geçiş dönemi yapılanma koşullarının belirlenmesine ilişkin 3-a maddesinde geçen "... Öneri yapı yoğunluğunun, mevcut imar planı ile belirlenmiş yoğunluğu aşmamasına..." hükmü uyarınca 3. Derece Arkeolojik Sit Alanı içindeki her türlü yapılaşmada sit alanı ilanı ile yürürlükten kalkan 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı ve plan notları ile tanımlı yoğunluk kararları aşılmayacak şekilde uygulama yapılabilir. Yeni yapılanma talebine konu alanın koşullarına, sondaj kazısı sonuçlarına, çevresel ...vb. faktörlere göre, Kurul gerekli gördüğü hallerde yoğunluk kararlarında değişiklik yapılabilir.

3-b) Defne Kent Meydanı 3. Derece Arkeolojik Sit Alanı içinde, Koruma Amaçlı İmar Planı yapılmaya kadar yürürlükten kalkan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar planına göre belirlenmiş yeni imar yolları açılmaz. Bu hükümlerin yürürlüğe girmesinden önce açılmış yollarda, bakım ve onarım işlemleri ilgili Müze Müdürlüğü denetiminde Koruma Bölge Kurulundan izin alınarak yapılabilir.

3-c) Her türlü altyapı uygulamaları müzesi denetiminde ilgili Koruma Bölge Kurulundan izin alınarak yapılabilir. Ancak acil durumlarda müzesi denetiminde altyapı uygulamasının yapılp sonucuna ilişkin rapor, fotoğraf vb. belgeler ilgili Kurul Müdürlüğüne iletilir.

4-DİĞER

4-a) Defne Kent Meydanı 3. Derece Arkeolojik Sit Alanı içinde Geçiş Dönemi Koruma Esaslarında belirtilmeyen her türlü uygulama için Koruma Bölge Kurulunun görüşünün alınması esastır.

4-b) Tescilli yapılar dışında tüm yapılarda "Türkiye Bina Deprem Yönetmeliğine" uyulacaktır.

