

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
EDİRNE KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULU
K A R A R

Toplantı Tarihi ve No : 24.02.2025-472
Karar Tarihi ve No : 24.02.2025- 10679

Toplantı Yeri
EDİRNE

Edirne İli, Merkez İlçesi, Sabuni Mahallesi, 411 ada 3 parselin bir kısmında yer alan, Kurulumuzun 05.10.2007 tarih ve 1632 sayılı kararı ile uygun bulunan 1/1000 ölçekli Edirne Koruma Amaçlı İmar Planında kentsel sit alanı içinde kalan, Türk Eğitim Derneği mülkiyetine kayıtlı, Kurulumuzun 10.07.1998 ve 4788 sayılı ve 24.09.2018 tarih ve 5842 sayılı kararları ile 2.grup korunması gerekli kültür varlığı olarak tescilli taşınmazda, 1. etap araştırma kazısı sonucunda ortaya çıkan konut ve hamam yapısını kapsayacak şekilde tescil kararının revize edilmesine ilişkin alınan Kurulumuzun 27.01.2025 tarih ve 10623 sayılı kararı gereği hazırlanan tescil evrakları, Kurulumuzun 22.01.2024 tarih ve 9880 sayılı kararı, Kurulumuzun 24.06.2024 tarih ve 10230 sayılı kararı, Kurulumuzun 26.08.2024 tarih ve 10338 sayılı kararı, Kurulumuzun 25.11.2024 tarih ve 10501 sayılı kararı ile uzmanın 19.02.2025 tarihli ve 3260811 sayılı raporu okundu, dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Edirne İli, Merkez İlçesi, Sabuni Mahallesi, 411 ada 3 parselin bir kısmında yer alan, Kurulumuzun 05.10.2007 tarih ve 1632 sayılı kararı ile uygun bulunan 1/1000 ölçekli Edirne Koruma Amaçlı İmar Planında kentsel sit alanı içinde kalan, Türk Eğitim Derneği mülkiyetine kayıtlı, Kurulumuzun 10.07.1998 ve 4788 sayılı ve 24.09.2018 tarih ve 5842 sayılı kararları ile 2.grup korunması gerekli kültür varlığı olarak tescilli taşınmazda, 1. etap araştırma kazısı sonucunda ortaya çıkan konut ve hamam yapısının 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanununun 6 ıncı maddesi ile Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkında Yönetmeliğin 4 üncü maddesi kapsamına giren özellikler taşıması sebebi ile aynı yasanın 7 inci maddesi gereği ekli 1/1000 ölçekli haritada belirtilen sınırları itibari ile korunması gerekli kültür varlığı olarak tescil kararının devam etmesine, grubunun 2.grup yapı olarak belirlenmesine, karar eki tescil fişinin ve paftasının uygun olduğuna, İlgili Tapu Müdürlüğüne, taşınmazın tapu kütüğü beyanlar hanesine “bir kısmı 2.grup korunması gerekli kültür varlığıdır” şerhinin işlenmesine, 2.grup korunması gerekli kültür varlığı olarak tescilli konut ve hamam yapısına ilişkin Koruma Yüksek Kurulu’nun 05.11.1999 tarih ve 660 sayılı ilke kararı doğrultusunda rölövesinin hazırlanarak Kurulumuza sunulmasına karar verildi.

ASLI GİBİDİR

AVRUPA KONSEYİ	KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ	K.V.K.E.	ANIT	ENVANTER NO:
TÜRKİYE	KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ			
İLİ: EDİRNE	İLÇE: MERKEZ	MAHALLE KÖY: SABUNİ MAHALLESİ		1 2 3
		VEYA MEVKİ:	KORUMA DERECESİ:	ANITSAL
SOKAK VE KAPI NO : Lisebayırı Sok. No:17	KADASTRO: PAFTA: ADA: 411 PARSEL: 3			ÇEVRESEL
ADI: Konut ve Hamam	YAPTIRAN: YAPAN:			S.M.Ö
YAPI NO:	YAPIM TARİHİ: 18.y.y(?) - 20.y.y	KİTABE:	VAKFIYE:	MİMARİ ÇAĞI (ÜSLUP): Geç Osmanlı-Cumhuriyet
				T.C.

GENEL TANIMI:

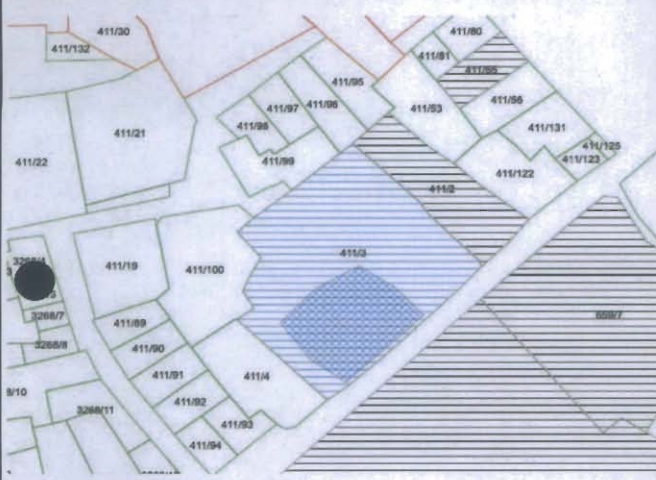
Atatürk İlköğretim Okulunun karşında yer alan konut günümüzde yıkılmış olup, hamam yapısının bir kısmı ayakta.

KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
EDİRNE KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULU

KORUMA DURUMU	İYİ	TAŞIYICI YAPI	DIŞ YAPI	ÜST YAPI	İÇ YAPI	SÜSLEME ELEMANLARI	RUTUBET	A	YOK
	ORTA							B	İZİ VAR
	FENA							C	ÖNEMLİ

VAZİYET PLANI:

FOTOĞRAF :



GÖZLEMLER:

Kurulumuzun 22.01.2024 tarih ve 9880 sayılı, 24.06.2024 tarih ve 10230 sayılı ve 25.11.2024 tarih ve 10501 sayılı kararları ile araştırma kazısı yapılması uygun bulunmuş olup araştırma kazıları tamamlanmıştır. İlk Tescil Kara Mustafa Paşa Hamamı Olarak tescil edilmiş olup, araştırma kazısı sonucunda hamamın ılıkılık, sıcaklık ve küllhan kısmından oluşan küçük bir hamam olması nedeni ile hamamın "konut hamamı" olduğu değerlendirilmiştir.

BUGÜNKÜ SAHİBİ: TÜRK EĞİTİM DERNEĞİ

BAKIMDAN SORUMLU OLMASI GEREKEN KURULUŞ: TÜRK EĞİTİM DERNEĞİ

YAPILAN ONARIMLAR:

AYRINTILI TANIM:

Gözlemlenen araştırma kazısı sonucunda, ayakta kalan hamamın 175 cm uzaklıkta 58 cm genişliğe sahip, 425x670 cm ve 620x425 ölçülerinde kuru duvar tekniğinde yapılmış iki odalı mekanın ortaya çıkarılmış olup, söz konusu hamamın konutun bahçesinde yer aldığı konut ve hamamın bağlantılı olduğu tespit edilmiştir. Hamam ılıkılık, sıcaklık ve küllhan kısmından oluştuğu ve ateş tuğlasından inşa edildiği görülmüştür. Konut yapısı ile hamam yapısı dönem olarak farklılık göstermektedir. Hamam çeç osmanlı dönemine , konut yapısı ise Cumhuriyet dönemine ait olduğu, hamam ile bağlantılı olan konut yapısının yıkıldığı ve söz konusu konut yapıldığı ve bu konutunda hamam yapısını kullandığı düşünülmektedir.

TEKNİK SU ELEKTRİK ISITMA KANALİZASYON

BİLGİLER

ORJİNAL KULLANIM:

Konut ve Hamam

BUGÜNKÜ KULLANIMI:

-

ÖNERİLEN KULLANIMI:

Konut ve Hamam

HAZIRLAYANLAR:

Öznur ÇELİK: Müze Araştırmacısı(Sanat Tarihçi)

Hamdi GÜNDOĞDU: Uzman(Sanat Tarihçi)

Tescil Kararları:

10.07.1998/4788 - 24.09.2018/5842

KONTROL EDEN:

Yusuf ŞAMİLOĞLU: Müdür

KURUL ONAYI NO. :

REVİZYON

KURUL KARARLARI

YAYIN DİZİNİ

EKLER:

RAPOR

FOTOĞRAF

RÖLÖVE PROJESİ

RESTORASYON PROJESİ

HARİTA

KROKİ

KİTABE

VAKFIYE

X

X

X

X

E.K.V.K. Kurulunun 24.02.2025
Tarih ve 10679 sayılı karar ekidir.

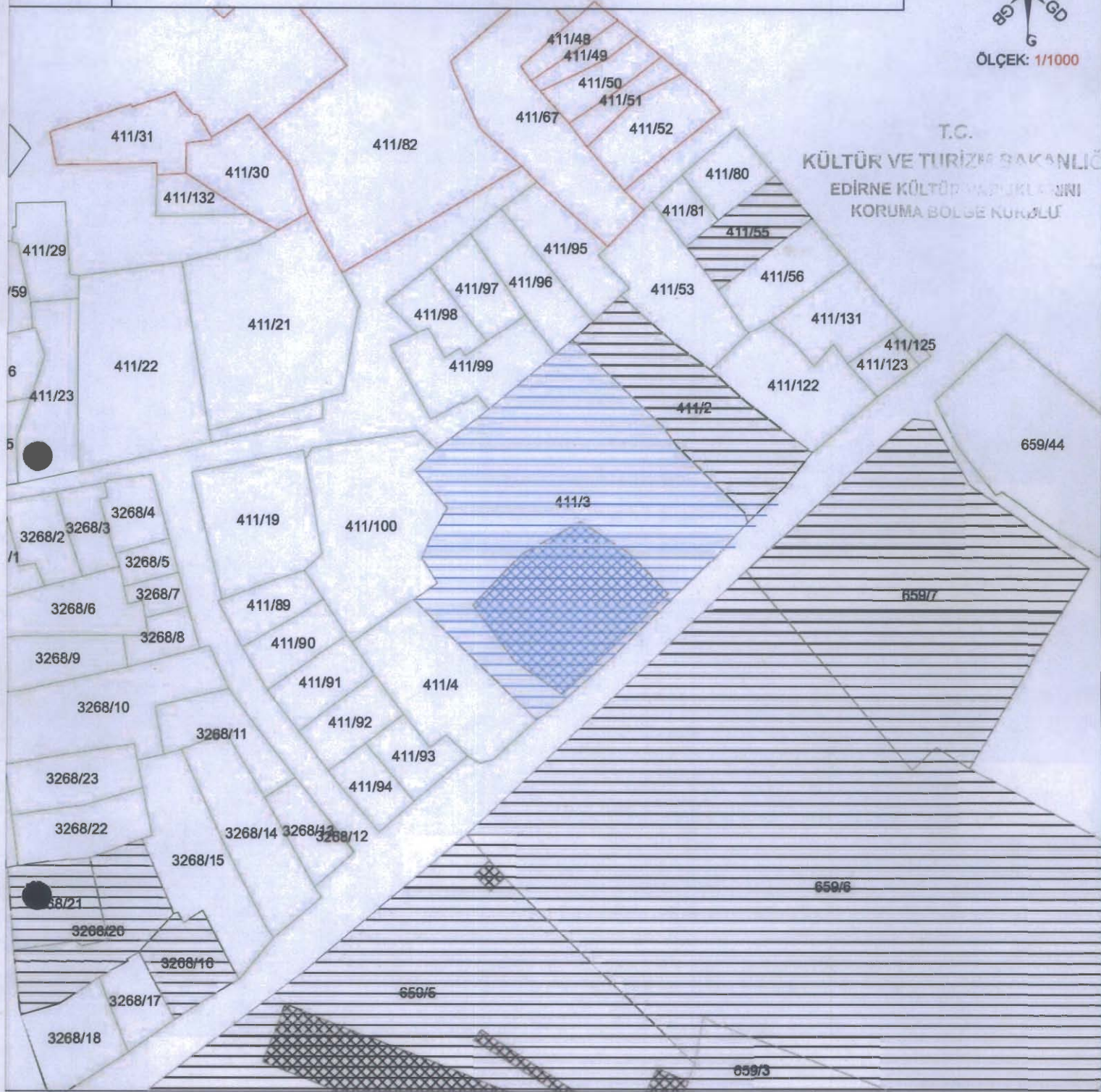
EDİRNE İLİ MERKEZ İLÇESİ SABUNİ MAHALLESİ

ADI: 411 ADA 3 PARSEL KONUT - HAMAM 2.GRUP KORUNMASI GEREKLİ TAŞINMAZ KÜLTÜR VARLIĞI



T.C.

KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
EDİRNE KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULU



KOORDİNE ÖZET - UTM ITRF96 3°

GÖSTERİM

- TESCİLLİ YAPI
- KADASTRAL HAT
- TESCİLLİ PARSEL
- TESCİLLENEN PARSEL
- TESCİLLENEN HAMAM ve KONUT ALANI

EK BİLGİ

*Edirne İli Merkez İlçesi Sabuni Mahallesi 411 ada 3 parsel içerisinde 2.Grup Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığı yer almaktadır.

E.K.V.K. Kurulunda 24.02.2025

Tarih ve 10679 sayılı karar ekiçir.

UYGUNDUR

Yusuf ŞAHİLOĞLU
Müdür