

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
DİYARBAKIR KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

Toplantı Tarihi ve No. : 27.03.2025-456
Karar Tarihi ve No. : 27.03.2025-11187
Dosya No : 23.04.11

Toplantı Yeri
DİYARBAKIR

Elazığ İli, Keban ilçesi, Kallar Mahallesi'nde bulunan, özel mülkiyete ait, herhangi bir sitte kalmayan, tapunun 140 ada, 3 no.lu parselinde kayıtlı I. Grup yapı olarak tescilli II Nolu Hamam'ın tescil kaydı ve tescil fişinin güncellenmesi ile korunma alanı sınırlarının belirlenmesine ilişkin; Diyarbakır Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 26.01.2011 tarih ve 3657 sayılı tescil ve yapı grubu belirleme kararı, ile Diyarbakır Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 21.03.2025 tarih ve E. 3332573 sayılı uzman raporu okundu. Ekleri (tescil fişi, kroki vb.) ve dosyasındaki bilgi, belgeler incelendi. Yapılan görüşmeler sonunda;

Elazığ İli, Keban ilçesi, Kallar Mahallesi'nde bulunan, özel mülkiyete ait, herhangi bir sitte kalmayan, tapunun 140 ada, 3 no.lu parselinde kayıtlı I. Grup yapı olarak tescilli II Nolu Hamam'ın, belirtilen kadastral bilgileri doğrultusunda tescil kaydı ile tescil fişinin güncellenmesinin uygun olduğuna,
-2863 sayılı Kanunun 8. maddesi gereğince, II Nolu Hamam'ın korunma alanı sınırlarının ekli 1/1000 ölçekli koordinatlı krokide işaretlendiği şekilde belirlenmesinin uygun olduğuna,
-13.03.2012 tarih ve 28232 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren "Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkında Yönetmelik" gereği, ilgili Tapu Müdürlüğü'nce Kallar Mahallesi, 140 ada 3 no.lu parselin tapu kütüğünün beyanlar hanesine; "Bir Kısmı Korunması Gerekli 1. Grup Taşınmaz Kültür Varlığı ve Korunma Alanıdır" şerhinin; ifade edildiği şekilde konulmasına ve bu işlemlere ait bilgi-belgelerin Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesine,
-Tescilli II Nolu Hamam ile korunma alanı sınırları içerisinde yapılacak olan her türlü fiziki ve inşaat (ifraz, tevhit, yeni parsel ihdası, imar uygulaması dâhil) uygulama öncesinde Koruma Bölge Kurulundan izin alınması gerektiğine karar verildi.

İL: ELAZIĞ

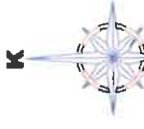
İLÇE: KEBAN

MAHALLE: KALLAR

HAMAM ADA/PARSEL: 140/3

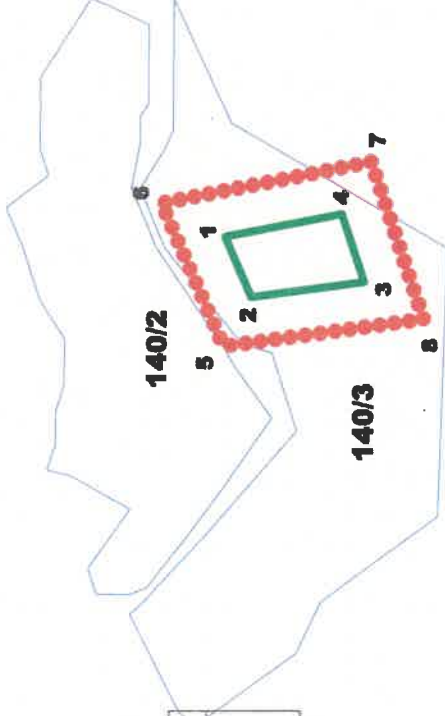
BİR KISMI KORUNMA ALANINDA KALAN ADA/PARSEL: 140/3

KALLAR II NOLU HAMAM



Ölçek:1/1000

TAŞINMAZ KÜLTÜR VARLIĞI
KORUNMA ALANI



TAŞINMAZ KÜLTÜR VARLIĞI (HAMAM)

AİT KOORDİNAT CETVELİ İTDP'ye 3 DERECE

Nokta No	Y	X
1	477354.976	4295600.513
2	477347.000	4295597.000
3	477349.000	4295582.000
4	477358.000	4295585.000

KORUNMA ALANINA AİT

KOORDİNAT CETVELİ İTDP'ye 3 DERECE

Nokta No	Y	X
5	477340.457	4295600.674
6	477359.428	4295605.031
7	477364.898	4295590.975
8	477344.012	4295574.013

NOT: DKTVEKNUN 26.01.2011 TARİH 3657 SAYILI KARARI İLE TESCİLENMİŞTİR.

T.C.
Diyarbakır Kültür Varlıklarını

Koruma Bölge Kurulunun

27.03.2025 tarih ve 111.87

Sayılı Karar Eki dir.

MF M. Ç. X



Arif AVCİ

Harita Teknikeri