



ASLI OZDİR
Tamer BAHADIR
Koruma Bölge Kurul Başkanı

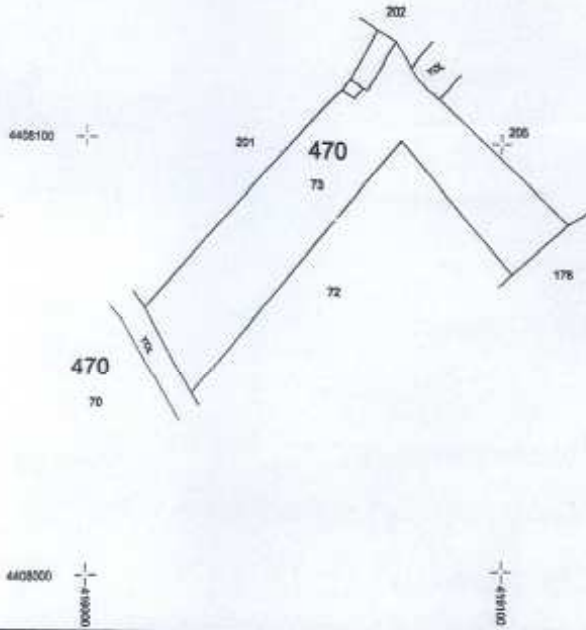
ASLI OZDİR
Tamer BAHADIR
Koruma Bölge Kurul Başkanı

AVRUPA KONSEYİ		KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ		D.K.V.K.E.		ANIT		ENVANTER NO:	
TÜRKİYE								HARİTA NO:	
İLİ: ÇANAKKALE		İLÇESİ: BOZCAADA		MAHALLE KÖY : Alaybey Mh.		KORUMA DERECE(Sİ)		ANITSAL	
SOKAK VE KAPI NO:		KADASTRO PAFTA: ADA: 470 PARSEL: 73						ÇEVRESEL	
ADI: BAĞ EVİ		YAPTIRAN:		YAPAN :		MİMARİ ÇAĞI : (ÜSLUP)		S.M.Ö.	
		YAPIM TARİHİ:		KİTABE:		VAKFIYE: -		2. GRUP	

GENEL TANIM: Bağ Evi

KORUMA DURUMU	A	İYİ	TAŞIYICI YAPI	A	DIŞ YAPI	A	ÜST YAPI	A	İÇ YAPI	A	SÜSLEME ELEMANLARI	A	RUTUBET	A	YOK
	B	ORTA	C	B	C	B	C	B	C	B	C	B	C	B	İZİ VAR
	C	FENA		C		C		C		C		C		C	ÖNEMLİ

HARİTA PLANI:



FOTOĞRAF:



GÖZLEMLER: Metruk durumdadır.

BUGÜNKÜ SAHİBİ: ÖZEL

BAKIMINDAN SORUMLU OLMASI GEREKEN KURULUŞ: ÖZEL

YAPILAN ONARIMLAR:

AYRINTILI TANIM:

470 ada, 73 parselin L şeklinde bir parsel olduğu, kuzeybatı köşesinde yer alan harap ve kullanılamaz durumda taş bir yapı bulunduğu, Yapının birbirine bitişik iki bağımsız bölümden oluştuğu, Yapının güneydoğu bölümüne yine güneydoğudan bir giriş kapısı ile girildiği, giriş kısmındaki küçük mekanda fırın ve ocak bulunduğu, buradan geçilen ana mekanda yine bir ocak bulunduğu ve mekanın merdiven ile çıkılan ahşap asma katı bulunduğu, yapı içinde zeminlerin toprak tavanların ahşap olduğu, kapı pencere doğramalarının ortadan kalkmış durumda olduğu, Yapının kuzeybatıdaki mekanının ise girişinin güneydoğu duvarındaki kapı açıklığından sağlandığı, bu mekanın kareye yakın taş duvar örgüsü ile çevrelenmiş tek bir mekan olduğu, çatısının bulunmadığı, bu mekanın duvarlarında kısmen onarım izlerinin bulunduğu yer yer çimento sıvası ve modern tuğla gözlendiği, kuzeybatı duvarında mertek giriş delikleri bulunduğu, zeminin toprak olduğu, kapı ve pencere doğramalarının ortadan kalkmış durumda olduğu gözlenmiştir.

Yapı; inşa malzemesi, inşa tekniği, ve biri yaşam alanı olarak diğeri de hayvanların barınması için kullanılan iki bağımsız bölümden oluşan planı ile geleneksel Bozcaada bağ evlerinin bir örneğini teşkil etmektedir.

SU	ELEKTRİK	ISITMA	KANALİZASYON
----	----------	--------	--------------

ORJİNAL KULLANIMI: Bağ Evi

BUGÜNKÜ KULLANIMI: Kullanılmıyor

ÖNERİLEN KULLANIMI: Bağ Evi

HAZIRLAYANLAR:

Canan AYDIN ÖZTÜRK
Sanal Tarihçisi

İpek DEMİRBİLEK
Mimar

EKLER:

RAPOR	X
FOTOĞRAF	X
RÖLÖVE PROJESİ	
RESTORASYON PROJESİ	
HARİTA	
KROKİ	X
KİTABE	X
VAKFIYE	

KONTROL EDEN:

KURUL ONAYI NO:

REVİZYON

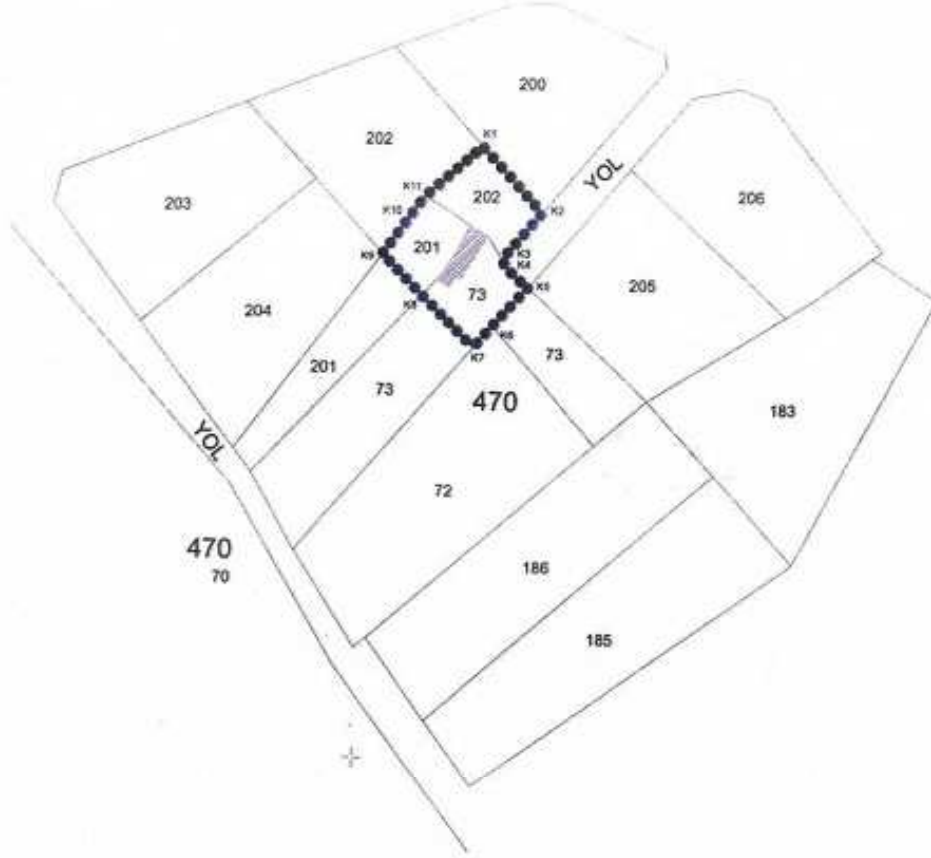
KURUL KARARLARI:

Çanakkale KVKBK'nun 25.03.2025
Gün ve...10956. Sayılı karar
olduğu.



ÇANAKKALE İLİ, BOZCAADA İLÇESİ, ALAYBEY MAHALLESİ, 470 ADA, 73 PARSELDEKİ
2.GRUP (S.M.Ö.) KORUNMASI GEREKLİ TAŞINMAZ KÜLTÜR VARLIĞINA İLİŞKİN
KORUNMA ALANI HARİTASI

2000



- KADASTRAL PARSEL SINIRI
..... KORUNMA ALANI SINIRI
■ TESCİLLİ YAPI

ASLI GİBİDİR
Tamer BAHADIR
Koruma Bölge Kurulu Müdürü

KORUNMA ALANI SINIR KOORDİNATLARI

Nokta No	Y	X	Nokta No	Y	X
K1	419030.331	4407958.632	K2	419046.146	4407942.009
K3	419035.966	4407929.778	K4	419037.636	4407927.158
K5	419042.826	4407922.388	K6	419033.916	4407912.288
K7	419029.240	4407906.791	K8	419015.516	4407920.273
K9	419005.055	4407930.888	K10	419011.375	4407939.619
K11	419015.795	4407945.799			

İTRF86-3 DEĞERİ

Çanakkale KVKBK'nun 25.03.2025
Gün ve...10956... Sayılı karar
ekidir.



T.C.

KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI

ÇANAKKALE KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU KARAR

Toplantı Tarihi ve No :25.03.2025/458

Karar Tarihi ve No :25.03.2025/10956

17.04.2772

Toplantı Yeri

ÇANAKKALE

Çanakkale İli, , Bozcaada İlçesi, Alaybey Mahallesiinde bulunan, sit dışı alanda yer alan, Çanakkale KVKBK'nun 28.01.2025 tarih ve 10758 sayılı Kararı ile taşınmazın tescil talebine ilişkin; 1 nolu yapının inşa malzemesi, tekniği ve plan kurgusu olarak Bozcaada geleneksel bağ evi niteliğini taşıması sebebiyle 2863 sayılı Kanun'un 6. Maddesi ile Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının Ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkında Yönetmelik'te belirtilen korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı kriterlerini taşıdığı anlaşıldığından, aynı Kanunun 7. Maddesi kapsamında tesciline yönelik tespit çalışmalarının başlatılmasına, bu doğrultuda hazırlanacak bilgi, belgelerin Kurulumuza sunulmasına, hazırlanan rölövenin taşınmazın tescil işlemlerinin tamamlanmasından sonra değerlendirilmesine karar verilen, özel mülkiyete kayıtlı, 470 ada, 73 parseldeki taşınmazın tesciline yönelik kurum görüşlerinin iletildiği Çanakkale Valiliği Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğünün 20.02.2025/11812740 - 24.02.2025/ 11833255 tarih/ sayılı yazıları, taşınmaza yönelik hazırlanan tescil fişi, korunma alanı haritası ve ilgisininin 05.12.2024 tarihli başvurusu eki rölövenin değerlendirilmesi hususlarına yönelik 19.03.2025/3325611 tarih/sayılı uzman raporu okundu, dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonunda;

Çanakkale İli, Bozcaada İlçesi, Alaybey Mahallesiinde bulunan, sit dışı alanda yer alan, özel mülkiyete kayıtlı, 470 ada, 73 parseldeki taşınmazın "2. Grup" Taşınmaz Kültür Varlığı olarak tescilinin uygun olduğuna, bu doğrultuda hazırlanan tescil fişi ve korunma alanı haritasının uygun olduğuna, taşınmaza yönelik hazırlanan rölövenin ölçü eksiklikleri ve hataları nedeniyle uygun olmadığına, KTVKVK'nun 05.11.1999 tarih ve 660 sayılı ilke kararı uyarınca hazırlanacak rölöve restitüsyon ve restorasyon projelerinin Kurulumuza iletilmesine karar verildi.

ASLI GIBİDİR