

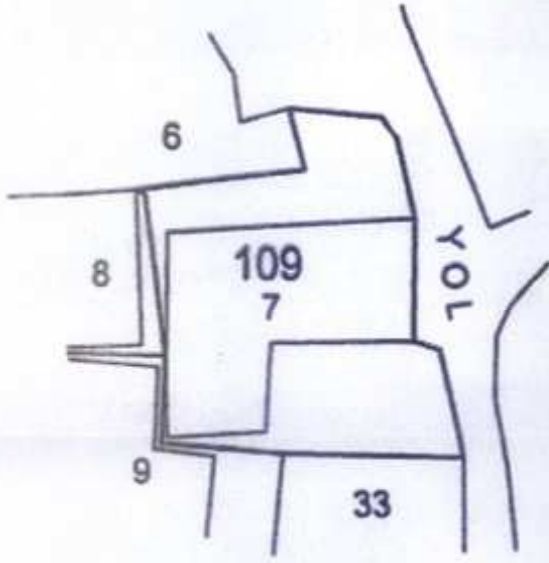


AVRUPA KONSEYİ	KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ	D.K.V.K.E.	ANIT	ENVANTER NO:
TÜRKİYE				HARİTA NO:
İLİ: ÇANAKKALE	İLÇESİ: GÖKÇEADA	MAHALLE KÖY : ZEYTİNLİKÖY KÖYÜ	KORUMA DERECESESİ	ANITSAL
SOKAK VE KAPI NO:	KADASTRO PAFTA:	ADA: 109 PARSEL: 7		ÇEVRESEL
ADI: KONUT	YAPTIRAN:	YAPAN :	MİMARİ ÇAĞI: Erken Cumhuriyet Dönemi	SMÖ
	YAPIM TARİHİ:	KİTABE:	VAKFIYE:	2. GRUP

GENEL TANIM: Zemin üzeri bir normal kattan oluşan, moloz taş yığma olarak inşa edilmiş konut yapısıdır.

KORUMA DURUMU	A	İYİ	TAŞIYICI YAPI	A	DIŞ YAPI	A	ÜST YAPI	A	İÇ YAPI	A	SÜSLEME ELEMANLARI	A	RUTUBET	A	YOK
C	B	ORTA	C	B	C	B	C	B	C	B	B	B	C	B	İZİ VAR
	C	FENA	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	ÖNEMLİ

HARİTA PLANI:



FOTOĞRAF:



GÖZLEMLER: Zamana bağlı olarak yapı bütünlüğü bozulmuş; buna bağlı olarak örtü sistemi çökmüş, beden duvarlarında yer yer yıkılmalar görülmüştür.

BUGÜNKÜ SAHİBİ: ÖZEL MÜLKİYET

BAKIMINDAN SORUMLU OLMASI GEREKEN KURULUŞ:

YAPILAN ONARIMLAR:

AYRINTILI TANIM:

Köy içi meskün alanda, kentsel sit alanı içerisinde bulunan moloz taş inşa malzemeli yığma yapı, zemin üzeri bir normal kattan oluşmaktadır. "L" planlı oturma alanına sahip yapının duvarlarının büyük bölümü yıkık olmakla birlikte tavan, döşeme ve çatı örtüsü yok olmuştur. Alt kat giriş boşluklarının zeminden yüksekliğinin yaklaşık bir insan boyunda olması bu alt katın, kentsel sitedeki benzer nitelikteki konut yapılarında olduğu gibi depo ve işlik alanı olarak kullanıldığı, ana yaşam mekânının ise üst kat olduğunu göstermektedir. Yapının yola bakan kısmı yıkık durumdadır. Yapının güney cephesinden ahşap lentolu bir kapı boşluğu ile zemin kata giriş sağlanmaktadır. Aynı zamanda yapının dışında bulunan bir merdivenle üst kata erişimin sağlandığı görülmektedir. Zemin kat tavan giriş boşlukları, güney ve kuzey cephelerde bulunan ahşap lentolu pencere boşlukları, nişler ve ocak elemanı okunabilmektedir. Yapının birinci kat batı cephe duvarına yerleştirilmiş motifli bir ocağı bulunmaktadır. Bina ve buna bağlı unsurlar Gökçeada köy alanlarında görülen geleneksel malzeme, kurgu ve inşa tekniğini yansıtmaları bakımından öncü bir örneği teşkil etmektedir.

SU	ELEKTRİK	ISITMA	KANALİZASYON

ORJİNAL KULLANIMI: KONUT

BUGÜNKÜ KULLANIMI: METRUK

ÖNERİLEN KULLANIMI:

HAZIRLAYANLAR:

İpek DEMİRBİLEK : Mimar

Mirza ÇIRAK : Uzman

EKLER:

RAPOR	X
FOTOĞRAF	X
RÖLÖVE PROJESİ	
RESTORASYON PROJESİ	
HARİTA	
KROKİ	
KİTABE	
VAKFIYE	

KONTROL EDEN:

KURUL ONAYI NO:

REVİZYON

KURUL KARARLARI:

Çanakkale KVİBK'nun 14.01.2005
Gün ve 49936... Sayılı karar
ekidir.

ASLI GİBİDİR

Tarih: 14.01.2005

Koruma Kurulu Başkanı



T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
ÇANAKKALE KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

Toplantı Tarihi ve No : 24.03.2025 / 457
Karar Tarihi ve No : 24.03.2025 /10936

17.09.2658
Toplantı Yeri
ÇANAKKALE

Çanakkale İli, Gökçeada İlçesi, Zeytinliköy köyünde bulunan, Bursa KTVKK'nun 15.08.1991 tarih ve 1932 sayılı kararıyla tescil edilen, Çanakkale KTVKKB'nun 30.04.2005 tarih ve 925 sayılı kararı eki 1/5000 ölçekli haritada sınırları gösterildiği şekliyle tescilinin devamına karar verilen ve Kurulumuzun 29.01.2024 tarih ve 9541 sayılı kararı ile Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartları belirlenen Kentisel Sit Alanı'nda kalan, özel mülkiyet adına kayıtlı, 109 ada 7 parseldeki yapının 2863 sayılı Kanun kapsamında tesciline yönelik tespit çalışmalarının başlatıldığı Çanakkale Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 05.02.2025 tarih ve 6328141 sayılı yazısı, tespit tescil işlemlerine yönelik kurum görüşlerinin iletiliği Gökçeada Belediye Başkanlığı, Fen İşleri Müdürlüğü'nün 10.02.2025 tarih ve 294 sayılı yazısı ve Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün 27.02.2025 tarih ve 11860441 sayılı yazısı ile Çanakkale KVKKB Müdürlüğü uzmanlarınca hazırlanan 17.03.2025 tarih ve 3325835 sayılı uzman raporu okundu, ilgili dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Çanakkale İli, Gökçeada İlçesi, Zeytinliköy köyünde bulunan, Kentisel Sit Alanında kalan, özel mülkiyet adına kayıtlı, 109 ada 7 parseldeki yapının 2863 sayılı Kanun'un 6. maddesi ile Koruması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkında Yönetmelik'te belirtilen korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı kıstaslarını taşıdığı görüldüğünden aynı Kanun'un 7. maddesi kapsamında tescil edilmesine; Koruması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının Yapı Esasları ve Denetimine Dair Yönetmelik'in 5. maddesi gereği koruma grubunun 2. Grup olarak belirlenmesine; sunulan tescil fişinin uygun olduğuna; tescile yönelik gerekli şartın ilgili tapu müdürlüğünce düşülmesine; binaya yönelik 05.11.1999 tarih ve 660 sayılı ilke kararı doğrultusunda hazırlanacak rölöve, restitüsyon ve restorasyon projelerinin Kurulumuza iletilmesine karar verildi. **ASLI GİBİDİR**