

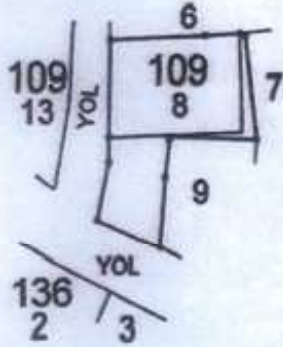


AVRUPA KONSEYİ	KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ D.K.V.K.E.	ANIT	ENVANTER NO:	Ek-2
TÜRKİYE			HARİTA NO:	
İL: ÇANAKKALE	İLÇESİ: GÖKÇEADA	MAHALLE-KÖY: ZEYTİNLİ	KORUMA DERECE	ANITSAL ÇEVRESEL SMÖ İL GRUP
SOKAK VE KAPI NO:	KADASTRO PAFTA: ADA: 109 PARSEL: 8	YAPAN:	MİMARİ ÇAĞI:	
ADI:	YAPTIRAN:	KİTABE:	VAKFIYE:	
	YAPIM TARİHİ:			

GENEL TANIM: Çanakkale İli, Gökçeada İlçesi, Zeytinliköy Köyü, Kentsel Sit alanında, 109 ada, 8 parselde yer almaktadır.

KORUMA DURUMU	A	İYİ	TAŞIYICI YAPI	A	DIŞ YAPI	A	ÜST YAPI	A	İÇ YAPI	A	SÜSLEME ELEMANLARI	A	RUTUBET	A	YOK
	B	ORTA	C	B		B		B	C	B		B	C	B	İZİ VAR
	C	FENA		C		C		C		C		C		C	ÖNEMLİ

HARİTA PLANI:



FOTOĞRAF
TESCİLE KONU TAŞINMAZ



GÖZLEMLER: Tescile konu yapı, Gökçeada İlçesi, Zeytinliköy Köyü, Kentsel Sit alanında, 109 ada, 8 parselde yer almaktadır.

BUGÜNKÜ SAHİBİ:	Özel Mülkiyet	BAKIMINDAN SORUMLU OLMASI GEREKEN KURULUŞ:
-----------------	---------------	--

YAPILAN ONARIMLAR:

AYRINTILI TANIM:

Çanakkale İli, Gökçeada İlçesi, Zeytinliköy Köyü, Kentsel Sit alanında, 109 ada, 8 parsel içerisinde dikdörtgen plan şemasına sahip, dikdörtgen kapı ve pencereleri olan, içerisinde yuvarlak kemerli ocak nişi bulunan, ara döşemesi yıkılmış, kaba yonu taş malzemeli iki katlı, alaturka kiremit örtülü kurma çatısı bulunan bir taşınmazın yer aldığı görülmüştür. Taşınmazda müdahalelerin olduğu görülmüştür.

SU	ELEKTRİK	ISITMA	KANALİZASYON
----	----------	--------	--------------

ORJİNAL KULLANIMI: KONUT

BUGÜNKÜ KULLANIMI: KULLANILMIYOR

ÖNERİLEN KULLANIMI: KONUT

HAZIRLAYANLAR:

Serkan KORKMAZ BAYRAM Şehir Plancısı

Arif İTİK

KONTROL EDEN:

KURUL ONAYI NO:

REVİZYON

KURUL KARARLARI:

Çanakkale Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun

20.06.2023/9059 sayılı kararı

EKLER:

RAPOR

FOTOĞRAF

RÖLÖVE PROJESİ

RESTORASYON PROJESİ

HARİTA

KROKİ

KİTABE

VAKFIYE

Çanakkale KVKBK'nun 26.03.2025
Gün ve 10231 Sayılı karar
ekidir.





T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
ÇANAKKALE KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULU
K A R A R

Toplantı Tarihi ve No : 24.03.2025/457
Karar Tarihi ve No : 24.03.2025/10931

17.09.2138
Toplantı Yeri
ÇANAKKALE

Çanakkale ili, Gökçeada ilçesi, Zeytinliköy Köyü, Köyiçi mevkiinde bulunan, Bursa KTVKK'nin 15.08.1991 tarih / 1932 sayılı kararı ile ilan edilen, Edirne KTVKK'nin 11.11.1994 tarih / 2135 sayılı kararı, Çanakkale KTVKK'nin 24.05.2002 tarih / 1016 sayılı kararı ve karar ekleri 1/25000 ölçekli sit haritasında gösterildiği şekliyle tescilinin devamına karar verilen, Çanakkale KTVKBK'nin 30.04.2005 tarih / 925 sayılı kararı ile 1/25000 ölçekli sit haritası doğrultusunda hazırlanan 1/5000 ölçekli haritada sınırları belirtildiği şekliyle tescilinin devamına karar verilen, Kurulumuzun 28.02.2022 gün/7619 sayılı kararı ile 25.01.2017/681 sayılı ilke kararının "Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartları Belirlenmemiş Alanlarda" başlıklı kısmındaki hükümlerinin geçerli olduğuna kararı verilen Kurulumuzun 29.01.2024 tarih ve 9541 sayılı kararı ile "... Dereköy-Tepeköy-Zeytinliköy 'de Köyiçi mevkiinde yer alan kentsel sit alanına ilişkin geçiş dönemi koruma esasları ve kullanma şartlarının kararımız ekindeki şekliyle "3" (üç) yıl süre ile geçerli olduğuna..." karar verilen Zeytinliköy Köyü Kentsel Sit Alanı'nda yer alan, Kurulumuzun 20.06.2023 tarih ve 9059 sayılı kararı ile "... 109 ada, 8 parseldeki tüm izinsiz uygulamaları yapanlar ve yaptıranlar hakkında 2863 sayılı Kanunun 9. Ve 65. Maddeleri gereğine suç duyurusunda bulunulmasına, 2863 sayılı Yasanın 6. Maddesi ile Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkında Yönetmelik'te belirtilen kültür varlığı niteliğinkilerini taşıdığı anlaşılan yapının tesciline yönelik tespit işlemlerinin başlatılmasına ve hazırlanacak bilgi-belgelerin Kurulumuza sunulmasına; taşınmazdaki aykırı uygulamaların geri döndürülmesine yönelik işlemlerin ise yapının tescil işlemlerinin sonuçlanması sonrasında hazırlanarak Kurulumuza sunulacak olan rölöve, restitüsyon ve restorasyon projelerinin uygun görülmesi aşamaları tamamlandıktan sonraki uygulama sürecinde gerçekleştirilmesine; bu süreçler tamamlanıncaya kadar taşınmaza herhangi bir inşai ve fiziki müdahalede bulunulmamasına..." karar verilen özel mülkiyet adına kayıtlı, 109 ada, 8 parseldeki Kargir İki Katlı Ev ve Arsası" vasıflı tescil işlemlerinin tamamlanmasına yönelik Çanakkale K.V.K.B.K. Müdürlüğünün 07.08.2024/E.5512575 sayılı yazısı, Gökçeada Belediye Başkanlığı, Fen İşleri Müdürlüğünün 08.08.2024/E.1931 sayılı yazısı, Çanakkale Valiliği, Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğünün bila tarih ve E.10314321 sayılı yazısı ve 18.03.2025 tarih ve 3324981 sayılı uzman raporu okundu, ilgili dosyası ve ekleri incelendi, yerinde yapılan görüşmeler sonunda;

Çanakkale ili, Gökçeada ilçesi, Zeytinliköy Köyünde bulunan, Kentsel sit alanı içerisinde yer alan, özel mülkiyet adına kayıtlı 109 ada, 8 parseldeki Kargir İki Katlı Ev ve Arsası" vasıflı taşınmazın 2863 sayılı Yasanın 6. ve 7. maddelerinde belirtilen tespit-tescil kıstaslarını taşıdığı anlaşıldığından II. Grup Sivil Mimarlık Örneği olarak tescil edilmesine, hazırlanan tescil fişinin uygun olduğuna, taşınmaza ilişkin 05.11.1999 tarih ve 660 sayılı ilke kararı uyarınca hazırlanacak rölöve-restitüsyon-restorasyon projelerinin Kurulumuza iletilmesine karar verildi.

ASLI GİBİDİR