

## İSTANBUL 6 NUMARALI KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULUNUN 615 NUMARALI TOPLANTI GÜNDEMİ

TOPLANTI TARİHİ: 09 / 04 / 2025

TOPLANTI YERİ: İSTANBUL

| Sıra No | Rapor Türü | İli      | İlçesi           | Pafta | Ada   | Parsel        | Konusu                                                               | Mülkiyet   | Sit Alanı ve Derecesi                        | Nereden Geldiği ve Tarihi                                                                                  | Temsilcisi                                                              | Dosya No                 | Karar Tarihi | Karar No | Paraf |
|---------|------------|----------|------------------|-------|-------|---------------|----------------------------------------------------------------------|------------|----------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|--------------------------|--------------|----------|-------|
| 1       | NE         | İstanbul | Beykoz           | 53    | 225   | 20            | Rekonstrüksiyon Projesi                                              | Özel       | Boğaziçi Sit (Öngörünüm)                     | Boğaziçi İmar Müd. (04.02.2025)                                                                            | İBB - BİM - Çevre, Şeh. ve İklim Değ. Md. Tms.                          | 34.11.3407               |              |          | JS    |
| 2       | BG         | İstanbul | Beykoz           | 26    | 166   | 8             | Restitüsyon Projesi                                                  | Özel       | Boğaziçi Sit (Öngörünüm)                     | Şahıs (09.12.2024)                                                                                         | İBB - BİM - Çevre, Şeh. ve İklim Değ. Md. Tms.                          | 34.11.2455               |              |          | BT    |
| 3       | BG         | İstanbul | Üsküdar          | 172   | 960   | 4             | Restitüsyon Projesi                                                  | Özel       | Boğaziçi Sit (Öngörünüm)                     | Şahıs (27.11.2024, 06.03.2025)                                                                             | İBB - BİM - Çevre, Şeh. ve İklim Değ. Md. Tms.                          | 34.38.526                |              |          | BT    |
| 4       | CŞ         | İstanbul | Üsküdar          | 143   | 864   | 46            | Restitüsyon Projesi                                                  | Özel Vakıf | Boğaziçi Sit (Öngörünüm)                     | Şahıs (24.02.2025)                                                                                         | İBB - BİM - Çevre, Şeh. ve İklim Değ. Md. Tms.                          | 34.38.5238               |              |          | JS    |
| 5       | KY         | İstanbul | Üsküdar          | 147   | 842   | 11,12         | İzinsiz Uygulamalar, 11 parselin koruma grubunun güncellenmesi       | Özel       | Boğaziçi Sit (Öngörünüm)                     | Yatırım ve İşletmeler G. M. (06.10.2024)<br>İBB KUDEB (06.12.2024) Boğaziçi İmar Md. (21.03.2025)          | İBB - BİM - Çevre, Şeh. ve İklim Değ. Md. Tms.                          | 34.38.3593<br>34.38.2339 |              |          | E     |
| 6       | SYA        | İstanbul | Üsküdar          | 3     | 19    | 44            | Restitüsyon Projesi                                                  | Özel       | Boğaziçi Sit (Öngörünüm)                     | Şahıs                                                                                                      | İBB - BİM - Çevre, Şeh. ve İklim Değ. Md. Tms.                          | 34.38.2262               |              |          | AP    |
| 7       | GZG        | İstanbul | Üsküdar          | 111   | 583   | 12            | Koruma Grubu Belirleme                                               | Özel       | Boğaziçi Sit (Öngörünüm)                     | Şahıs (06.03.2025)                                                                                         | İBB - BİM - Çevre, Şeh. ve İklim Değ. Md. Tms.                          | 34.38.701                |              |          | JS    |
| 8       | GZG        | İstanbul | Beykoz           | 5     | 23    | 6,7           | Korunması Gerekli Kültür Varlığı Olup Olmadığı                       | Vakıf      | Boğaziçi Sit (Geriğörünüm ve Etkilenme)      | İst. Vakıflar 2.Bölge Md. (27.11.2024)<br>İBB Kültürel Miras Ş.M. (29.01.2025)<br>Beykoz Bld. (06.03.2025) | İBB-Beykoz Bld. - Çevre, Şeh. ve İklim Değ. Md. - Vakıf Tms.            | 34.11.2402               |              |          | JS    |
| 9       | GŞ         | İstanbul | Ümraniye Üsküdar | Muht. | Muht. | Muht.         | Atık Valide Su Yolu Kapsamında Korunma Alanına İlişkin Değerlendirme | Muht.      | Sit Dışı, Geriğörünüm ve Etkilenme           | İBB İSKİ (29.07.2024, 29.01.2025)                                                                          | İBB - Ümraniye Bld. - Üsküdar Bld. - Çevre, Şeh. ve İklim Değ. Md. Tms. | 34.37.68<br>34.38.3559   |              |          | JS    |
| 10      | MEB        | İstanbul | Üsküdar          | 219   | 736   | 136 (E:93-94) | Mimari Uygulama Projesi (Tescilli yapı komşuluğu)                    | Özel       | Boğaziçi Sit (Geriğörünüm ve Etkilenme)      | Üsküdar Bld. (08.03.2025)                                                                                  | İBB - Üsküdar Bld. - Çevre, Şeh. ve İklim Değ. Md. Tms.                 | 34.38.2768               |              |          | MEB   |
| 11      | MEB        | İstanbul | Üsküdar          | 23    | 388   | 6             | Mimari Uygulama Projesi (Tescilli yapı komşuluğu)                    | Özel       | Sit Dışı                                     | Üsküdar Bld. (23.02.2025)                                                                                  | İBB - Üsküdar Bld.Tms.                                                  | 34.38.5052               |              |          | MEB   |
| 12      | END        | İstanbul | Üsküdar          | 23    | 389   | 41            | Mimari Uygulama Projesi (Tescilli yapı komşuluğu)                    | Özel       | Sit Dışı                                     | Üsküdar Bld. (02.01.2025)                                                                                  | İBB - Üsküdar Bld.Tms.                                                  | 34.38.5063               |              |          | END   |
| 13      | ÇA         | İstanbul | Üsküdar          | 40    | 234   | 8             | Koruma Grubu Belirleme                                               | Özel       | Kentsel Sit (Valide-i Atık Camii ve Çevresi) | Şahıs (03.03.2025)                                                                                         | İBB - Üsküdar Bld.Tms.                                                  | 34.38.5333               |              |          | JS    |
| 14      | OGB        | İstanbul | Üsküdar          | 5     | 296   | 27            | Cins Değişikliği                                                     | Özel       | Sit Dışı                                     | İst. Kadastro Md. (07.03.2025)                                                                             | İBB - Üsküdar Bld.Tms.                                                  | 34.38.2009               |              |          | JS    |
| 15      | ÇDA        | İstanbul | Üsküdar          | 67    | 137   | 15            | Restitüsyon Projesi                                                  | Özel       | Sit Dışı                                     | Şahıs (29.01.2025)                                                                                         | İBB - Üsküdar Bld.Tms.                                                  | 34.38.4624               |              |          | ÇDA   |
| 16      | ÇDA        | İstanbul | Üsküdar          | 24    | 400   | 111           | Mimari Uygulama Projesi (Tescilli yapı komşuluğu)                    | Özel       | Sit Dışı                                     | Üsküdar Bld. (07.02.2025)                                                                                  | İBB - Üsküdar Bld.Tms.                                                  | 34.38.3492               |              |          | ÇDA   |
| 17      | NE         | İstanbul | Üsküdar          | 60    | 126   | 6             | Mimari Uygulama Projesi (Tescilli yapı komşuluğu)                    | Özel       | Sit Dışı                                     | Üsküdar Bld. (07.02.2025)                                                                                  | İBB - Üsküdar Bld.Tms.                                                  | 34.38.5305               |              |          | NE    |
| 18      | NE         | İstanbul | Üsküdar          | 25    | 394   | 10            | Mimari Uygulama Projesi (Tescilli yapı komşuluğu)                    | Özel       | Sit Dışı                                     | Üsküdar Bld. (17.03.2025, 24.03.2025)                                                                      | İBB - Üsküdar Bld.Tms.                                                  | 34.38.2533               |              |          | NE    |
| 19      | KY         | İstanbul | Üsküdar          | 34    | 281   | 2             | Mimari Uygulama Projesi (Tescilli yapı komşuluğu)                    | Özel       | Sit Dışı                                     | Üsküdar Bld. (17.02.2025)                                                                                  | İBB - Üsküdar Bld.Tms.                                                  | 34.38.5281               |              |          | KY    |
| 20      | SYA        | İstanbul | Şile             |       | 1640  | 85            | Mimari Uygulama Projesi (Tescilli yapı komşuluğu)                    | Özel       | Sit Dışı                                     | Şile Bld. (02.12.2024)                                                                                     | İBB - Şile Bld.Tms.                                                     | 34.34.2596               |              |          | SYA   |
| 21      | MEB        | İstanbul | Şile             |       | 1991  | 21            | Mimari Uygulama Projesi (Tescilli yapı komşuluğu)                    | Özel       | Sit Dışı                                     | Şile Bld. (24.01.2025)                                                                                     | İBB - Şile Bld.Tms.                                                     | 34.34.2569               |              |          | MEB   |
| 22      | MEB        | İstanbul | Şile             |       | 2120  | 261           | Mimari Uygulama Projesi (Tescilli yapı komşuluğu)                    | Özel       | Sit Dışı                                     | Şile Bld. (31.01.2025)                                                                                     | İBB - Şile Bld.Tms.                                                     | 34.34.2701               |              |          | MEB   |
| 23      | BG         | İstanbul | Şile             | 23    | 146   | 4             | Restitüsyon Projesi                                                  | Özel       | Sit Dışı                                     | Şahıs (20.12.2024)                                                                                         | İBB - Şile Bld.Tms.                                                     | 34.34.1744               |              |          | BT    |

|    |     |          |      |  |      |             |                                                                         |                    |          |                                                                                  |                      |                         |  |  |  |
|----|-----|----------|------|--|------|-------------|-------------------------------------------------------------------------|--------------------|----------|----------------------------------------------------------------------------------|----------------------|-------------------------|--|--|--|
| 24 | GZG | İstanbul | Şile |  | 3472 | 50 (E:2914) | Tescil kaydının kaldırılma talebi                                       | Özel               | Sit Dışı | Şahıs (05.02.2025)                                                               | İBB - Şile Bld. Tms. | 34.34.2301              |  |  |  |
| 25 | GŞ  | İstanbul | Şile |  | 1383 | 6 (E:742)   | İzinsiz Uygulama (Yapı Kayıt Belgesi İptali)                            | Özel               | Sit Dışı | İst. Çevre Şeh. ve İkl. Değ. İl Md. (29.12.2024)                                 | İBB - Şile Bld.Tms.  | 34.34.2677              |  |  |  |
| 26 | KY  | İstanbul | Şile |  | 1490 | 7 (E:73)    | Rölöve, Restitüsyon Projesi                                             | Özel               | Sit Dışı | Şahıs (25.12.2024, 05.03.2025)                                                   | İBB - Şile Bld.Tms.  | 34.34.2523              |  |  |  |
| 27 | END | İstanbul | Şile |  | 2560 | 7 (E:330)   | İskana Esas Görüş (Yapı Kullanım Belgesi)                               | Özel               | Sit Dışı | İBB KUDEB (18.12.2024)                                                           | İBB - Şile Bld.Tms.  | 34.34.1622              |  |  |  |
| 28 | NÖ  | İstanbul | Şile |  | 3245 | 58 (E:6068) | Tehlike Arz Eden Tescilli Yapı                                          | Özel               | Sit Dışı | Şile Bld. (22.01.2025)<br>İBB İrfaiye D.B. Anadolu Yakası<br>İ.Ş.M. (04.03.2025) | İBB - Şile Bld.Tms.  | 34.34.1571              |  |  |  |
| 29 | NÖ  | İstanbul | Şile |  | 1558 | 71,158      | 158 parsel lehine, 71 parsel aleyhine İrtifak Hakkı Tesisi              | Özel               | Sit Dışı | Şile Bld. (21.02.2025)                                                           | İBB - Şile Bld.Tms.  | 34.34.2707<br>34.34.740 |  |  |  |
| 30 | TG  | İstanbul | Şile |  | 102  | 8           | Ağva-Erenler Türbesi'nin Korunması Gerekli Kültür Varlığı Olup Olmadığı | Köy Tüzel Kişiliği | Sit Dışı | KVMGM (24.12.2024)<br>İBB Kültür Varlıkları D.B. (11.03.2025)                    | İBB - Şile Bld.Tms.  | 34.34.GNL16             |  |  |  |

*[Handwritten signatures and initials]*