

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
SAMSUN KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU

Toplantı Tarihi ve No : 26.03.2025 - 454
Karar Tarihi ve No : 26.03.2025 - 10891

Toplantı Yeri
SAMSUN

KARAR

Ordu ili, Fatsa ilçesi, Ayazlı Mahallesi, orman vasıflı ve mülkiyeti maliye hazinesine ait herhangi bir sit alanında kalmayan 2513 ada 1 nolu parseldeki yapı kalıntısının tescil değerlendirilmesi talebine ilişkin; Fatsa Belediye Başkanlığı Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğünün 18.12.2024 tarih ve 89323 sayılı yazısı, Samsun Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün uzmanları tarafından hazırlanan 24.01.2025 tarih ve 3202472 sayılı raporu, Samsun Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 31.01.2025 tarih ve 10782 sayılı kararı, Samsun Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün uzmanları tarafından hazırlanan 12.02.2025 tarih ve 6358281 sayılı yazısı, Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü Kurullar Daire Başkanlığının 13.02.2025 tarihli ve E-45309127-165.02.03-6362128 sayılı yazısı, Samsun Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün uzmanı tarafından hazırlanan 24.02.2025 tarih ve 3272244 sayılı raporu, Samsun Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 28.02.2025 tarih ve 10874 sayılı kararı, konuya ilişkin kurum görüşlerinin gönderildiği Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğünün 13.02.2025 tarihli ve E-48909307-101.29.02.00-2025079653 sayılı, Ordu Büyükşehir Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı Koruma ve Uygulama Denetim Şube Müdürlüğünün 10.03.2025 tarihli ve E-94227101-115.99-478196 sayılı, Tarım ve Orman Bakanlığı Doğa Koruma ve Milli Parklar Genel Müdürlüğü 11. Bölge Müdürlüğünün 19.03.2025 tarihli ve E-99653941-278.01-18520557 sayılı, Karayolları Genel Müdürlüğü 7. Bölge Müdürlüğünün 24.03.2025 tarih ve E.57401605-1776717 sayılı yazıları okundu ekleri ve ilgili dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonunda.;

Ordu ili, Fatsa ilçesi, Ayazlı Mahallesi, mülkiyeti maliye hazinesine ait ve herhangi bir sit alanında kalmayan 2513 ada 1 nolu parseldeki yapı kalıntısının; kültür varlığı özelliği göstermesinden dolayı 2863 sayılı yasanın 6.maddesi kapsamında 'Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığı' olarak tescil edilmesine, koruma yapı grubunun I. grup olarak belirlenmesine, tescil fişinin uygun olduğuna, koruma alanının ekli 1/500 ölçekli kadastral haritada işaretlenen sınırlar ve belirlenen koordinatlar doğrultusunda kabul edilmesine, yapı kalıntısı etrafında görülen kaçak kazı çukurlarının can ve mal güvenliği açısından Müze Müdürlüğü denetiminde belediyesince kapatılmasına, yapı kalıntısında ve etrafında Müze Müdürlüğü denetiminde ilgili belediyesi tarafından bitki temizliği yapılmasına, belirlenen koruma alanı sınırları ile Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğünün 13.02.2025 tarihli ve 2025079653 sayılı kurum görüşünde belirtilen ER: 1092238 sayılı IV.Grup işletme ruhsat sahası ile çakışmasına ilişkin; koruma alanı sınırları içerisinde herhangi bir maden faaliyetinin yapılamayacağına, koruma sınırları içerisinde her türlü inşai ve fiziki müdahale öncesi Samsun Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulundan izin alınması gerektiğine karar verildi.

ASLI GİBİDİR

AVRUPA KONSEYİ	KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ	K.V.K.E.	ENVANTER NO:
T Ü R K İ Y E	KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ		HARİTA NO:
İLİ: ORDU	İLÇESİ: FATSA	MAHALLE KÖY VEYA MEVKİİ	ANIT
		AYAZLI MAHALLESİ	KORUMA DERESESİ
SOKAK VE KAPI NO:		KADASTRO	ANITSAL
			1
ADİ: YAPI KALINTISI	YAPTIRAN :	PATLA	ADA
		YAPAN :	2513
	YAPIYI TARİHİ :	KITABE : YOK	PARSEL
			1
GENEL TANIM			MİMARİ ÇAĞI (USLUP) :
			VAZİYET :
			ÇEVRESEL
			Çevreye Aykırı

Ordu ili, Fatsa ilçesi, Ayazlı Mahallesi, 2513 ada, 1 parselde bulunmaktadır.

KORUMA DURUMU	A B X	Mİ ORTA FENİA	TAŞIYICI YAPI	A K C	DİŞ YAPI	A K C	ÜST YAP	A K C	İÇ YAP	A K C	SİSTEME ELEVANLARI	A B C	RÜTUBET	A B C	YOK İZİ VAR ONEMEL
VAZİYET PLANI															



GÖZLEMLER

BUGÜNKÜ SAHİBİ :

BAKIMINDAN SORUMLU OLMASI GEREKEN KURULUŞ :

YAPILAN ONARIMLAR

Ordu ili, Fatsa ilçesi, Ayazlı Mahallesi, 2513 ada, 1 parsel, mülkiyeti maliye hazinesine ait olan ve herhangi bir sit alanında kalmayan yüksek bir tepe zeminde yer almaktadır. Yapı oval forma sahiptir. Yapının iç kısmında orta boşluk alanı bulunmaktadır. Yapı duvarlarında bitişik şekilde üç adet pencere olduğu düşünülen bölmeler bulunmaktadır. Yapı duvarlarında yer yer deformeler görülmektedir. Yapı duvarları taşlarla örülmüş ve içerisinde yer yer kiremit parçaları görülmektedir. Yapın kalıntısının işlevi tam olarak anlaşılmamış olup coğrafi konum ve plan izlerinden gözlemlene kulesi olduğu düşünülmektedir.

TEKNİK BİLGİLER	SU	ELEKTRİK	ISITMA	KANALİZASYON
ORJİNAL KULLANIMI:				Yapı Kalıntısı
BUGÜNKÜ KULLANIMI:				
ÖNERİLEN KULLANIMI:				
HAZIRLAYANLAR :				
Seçili YILDIRIM: Arkeolog				
Belda KARACAÇAL: M. Araştırmacısı				
Zeynep BÜYÜKYILDIRIM: Harita Teknikeri				
KONTROL EDEN				

İbrahim KARABIÇAK: Müdür V.D.

YAYIN DİZİNİ :

RAPOR

EKLER :

KURUL ONAYI

FOTOĞRAF

ROLÖVE PROJESİ

RESTORASYON PROJESİ

HARİTA

KİTABE

VAKEİVE

VAR

YOK

YOK

VAR

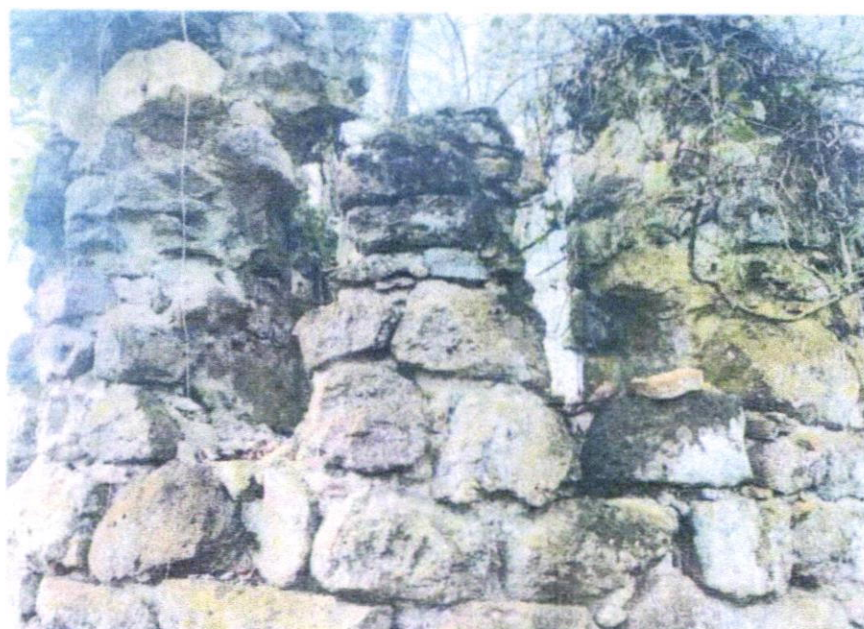
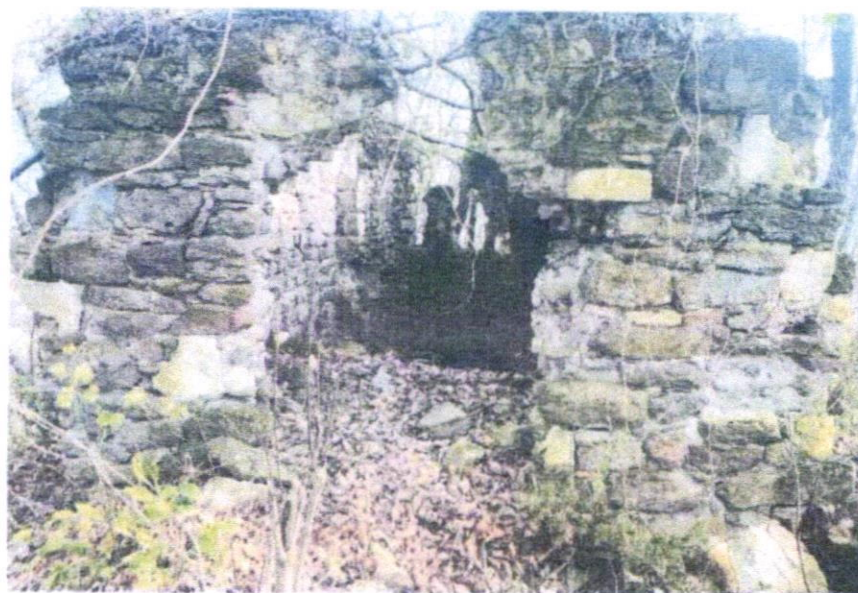
YOK

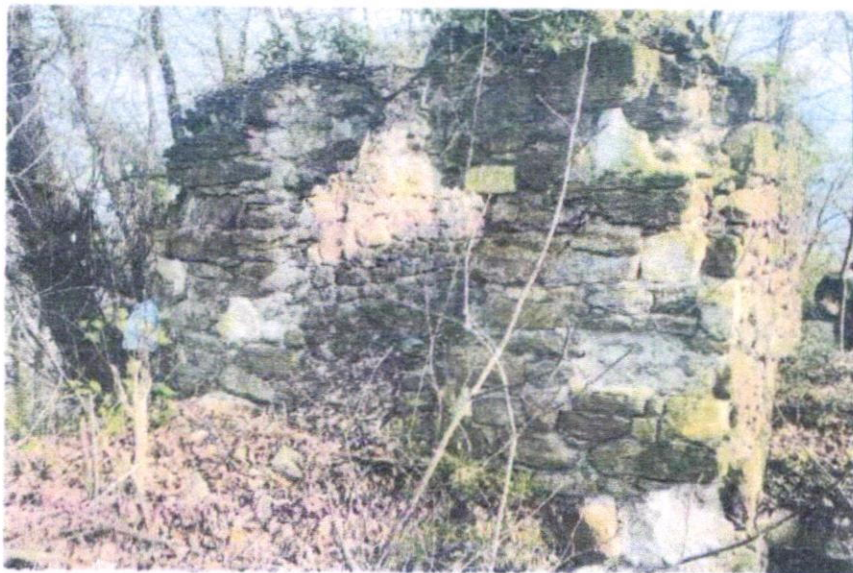
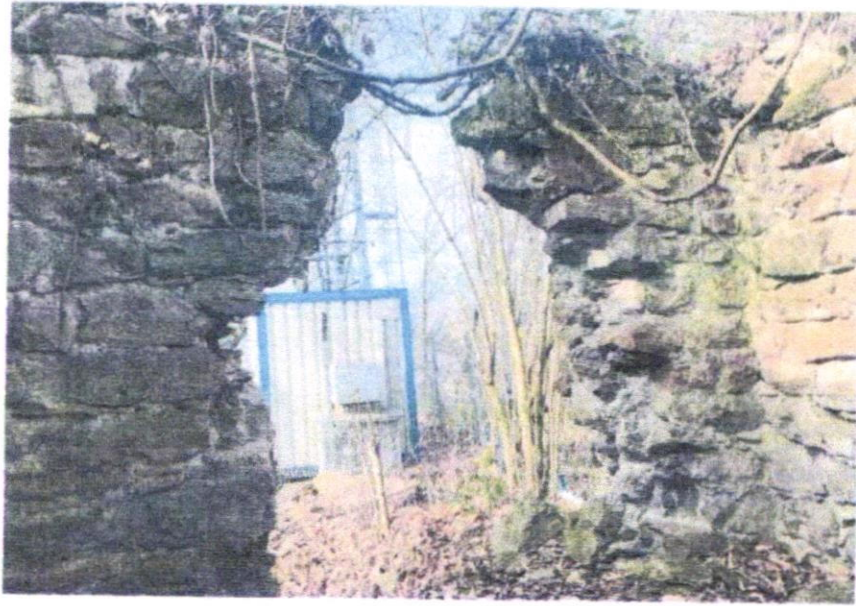
KURUL KARARLARI

UYGUN BULUNDU
Sahip Kurul Kararını
Kısmi Onayla Karar Etti

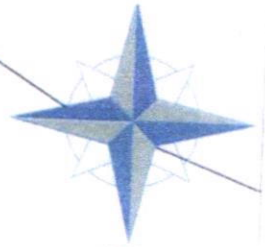
26.05.2025 günü ve ...10391.....
sayılı karardır.







İL:ORDU
İLÇE:FATSA
MAHALLE:AYAZLI
TÜRÜ:TESCİLLİ YAPI KALINTISI
DOSYA NO:52.03.157



1/500

4542700

623000

2473

27

4542700

623050

BAC
Prof. Dr. N. V.

BAŞKAN YARI
Hakan KARADÖ

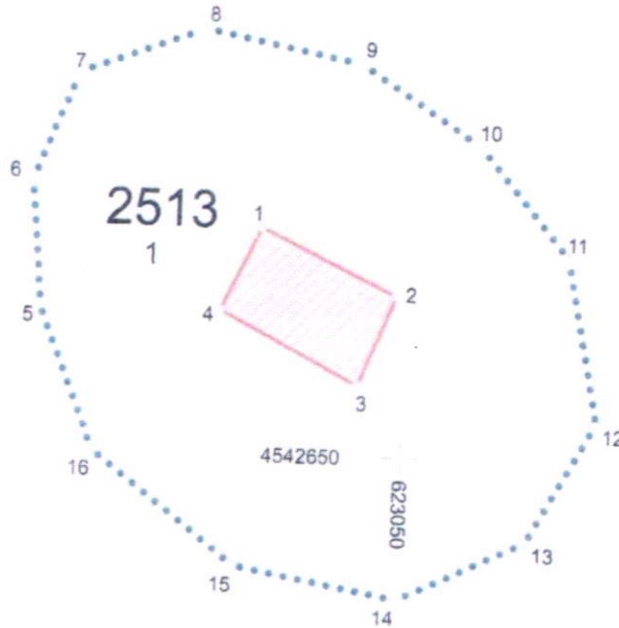
Doç. Dr. Ercan AKSOY

ÜYE
Ayşe Ümmühan FIDAN ARCAV

ÜYE
Oğuz AKDOĞAN

ÜYE
Hasan Gökten TC

ÜYE
Prof. Dr. Hasan BÜ



KORUNMA ALANI KOORDİNATLARI

Nokta No	Y	X
5	623025.170	4542659.340
6	623024.373	4542667.909
7	623027.362	4542675.283
8	623035.832	4542678.471
9	623046.493	4542676.379
10	623054.863	4542670.998
11	623061.041	4542663.625
12	623063.233	4542652.565
13	623058.549	4542644.394
14	623049.981	4542640.309
15	623038.821	4542642.302
16	623028.957	4542649.874

TESCİLLİ YAPI KALINTISI KOORDİNATLARI

Nokta No	Y	X
1	623040.110	4542665.150
2	623049.402	4542680.766
3	623046.922	4542654.712
4	623037.408	4542659.555

DG:3, DOM:36, DATUM:ITRF

Zeynep BÜYÜKYILDIRIM
Harita Teknikeri

AŞLI GİBİDİR

İbrahim KARABİÇİ

MÜDÜR V.

LEJANT

TESCİLLİ YAPI KALINTISI

KADASTRO PARSELI

KORUNMA ALANI

UYGUN BULUNDU

Samsun Kültür Varlıklarını

Koruma Bölge Kurulu

26.03.2025 gün ve ...10.891/.....

sayılı karar ekidir.