

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
ANKARA KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

Toplantı Tarihi ve No: 17/4/2025 186
Karar Tarihi ve No : 17/4/2025 5326

Toplantı Yeri
ANKARA

Kastamonu İli, Merkez, Hepkebirler Mahallesinde, Ankara Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulu'nun 14.05.1990 gün ve 1223 sayılı kararı ile Kentsel Sit olarak tescil edilen, 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı, anılan Kurulun 28.05.1990 gün ve 1226 sayılı kararı ile uygun bulunmuş olan, Ankara I Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 01.11.2013 gün ve 1069 sayılı kararı ile sınırları yeniden belirlenmiş olan, anılan Kurulun 05.02.2015 gün ve 2133 sayılı kararı ile sınırları koordinatlandırılmış olan Kentsel Sit Alanı içerisinde yer alan; tapunun 290 ada, 10 parselinde, özel mülkiyet adına kayıtlı bulunan, GEEAYK'ın 09.11.1979 gün ve 1985 sayılı kararı ile korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilen, TKTVYK'nın 03.05.1985 gün ve 989 sayılı kararı ve Ankara Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulu'nun 08.12.1989 gün 975 sayılı ve 14.05.1990 gün 1223 sayılı kararları ile tescil kaydının devamına karar verilen, 21 envanter numaralı taşınmaza ait rölöve çizimi ve rölöve raporunun değerlendirilmek üzere fotoğraf albümü ile birlikte iletildiği Kastamonu Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 21.03.2025 tarih ve 106664 sayılı yazısı; söz konusu 290 ada, 10 parseldeki tescilli taşınmazın yıkım talebi ve ekinde anılan tescilli taşınmaza ait 14.04.2025 tarihli mail-i inhidam raporunun iletildiği Kastamonu Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 14.04.2025 tarih ve 107971 sayılı yazısı; Ankara Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 14.04.2025 tarih ve 3371222 sayılı uzman raporu okundu, ekleri incelendi, yapılan görüşmeler sonunda;

Kastamonu İli, Merkez, Hepkebirler Mahallesinde, Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı Kurulca uygun bulunan Kentsel Sit Alanı içerisinde yer alan, tapunun 290 ada, 10 parselinde, özel mülkiyet adına kayıtlı bulunan, korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescilli taşınmazın koruma grubunun 2 (iki) olarak belirlenmesine; söz konusu tescilli taşınmaza ait rölöve çizimi ve rölöve raporunun 2863 Sayılı Yasa kapsamında uygun olduğuna; anılan tescilli taşınmaza ait iletilen mail-i inhidam raporundan, bahse konu tescilli taşınmazın can ve mal güvenliği açısından tehlike arz ettiği ve mail-i inhidam durumunda olduğu anlaşıldığından, tescilli taşınmaz ve çevresinde gerekli güvenlik önlemlerinin ilgili Belediyesi ve ilgililerince alınarak yıkımının gerçekleştirilmesinde, 2863 Sayılı Yasa kapsamında sakınca bulunmadığına; tescilli taşınmazda yeniden yapılanmaya gidilmek istenilmesi durumunda, restitüsyon ve rekonstrüksiyon projelerinin değerlendirilmek üzere Kurulumuza iletilmesine karar verildi.