

**T.C.**  
**KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI**  
İstanbul V Numaralı Kültür Varlıklarını  
Koruma Bölge Kurulu  
**KARAR**

**Toplantı Tarihi ve No** : 19.03.2025 / 697  
**Karar Tarihi ve No** : 19.03.2025 / 13655

**Toplantı Yeri**  
İSTANBUL

İstanbul İli, Kadıköy İlçesi, Göztepe Mahallesi, 105 pafta, 407 ada, 11 parsel sayılı, Duhan Tüccarından Seyyid Mehmed Hulusi Efendi Bin Abdullah Vakfı mülkiyetine ait, 471,00 m<sup>2</sup> yüzölçümlü, iki meşrutahane vasıflı, İstanbul V Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 10.06.2021 tarih ve 8376 sayılı kararı ile 407 ada, (eski 10) 28 ve (eski 30) 35 parsellerde bulunan taşınmazların korunma alanında kalan, İstanbul V Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 25.09.2024 tarihli ve 12843 sayılı kararı ile yapının mülkiyet sahibi idaresince duvar rasasının yapılarak hazırlanacak teknik rapor ile yapıyı tanıtabak iç fotoğraflarının Kurulumuza iletilmesinden sonra korunması gerekli kültür varlığı açısından değerlendirilebileceğine, Kurulumuz izni alınmadan parselde herhangi bir uygulama yapılmamasına karar verilen, taşınmazda gerekli raspa çalışmaları yapılarak, bu doğrultuda hazırlanan teknik rapor yazıları ekinde olduğu, tescil konusunun tarafımızca değerlendirilmesi talep edilen Vakıflar Genel müdürlüğü İstanbul Vakıflar II. Bölge Müdürlüğü'nün 17.02.2025 tarihli ve E-51128112-150.01.02-809959 sayılı yazısı, İstanbul V Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 17.03.2025 tarih ve 3320655 kayıt numaralı uzman raporu okundu, ekleri, dosyaları (34.23.3662) ve fotoğrafları incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

İstanbul İli, Kadıköy İlçesi, Göztepe Mahallesi, 105 pafta, 407 ada, 11 parsel sayılı, Duhan Tüccarından Seyyid Mehmed Hulusi Efendi Bin Abdullah Vakfı mülkiyetine ait, yapının 2863 sayılı 6. Maddesinde belirtilen özellikleri taşıdığından korunması gerekli kültür varlığı olarak tescil edilmesine, koruma grubunun 2 olarak belirlenmesine, tescil fişinin uygun olduğuna, korunma alanının kendi parseli olarak belirlenmesine, tescil, koruma grubu ve korunma alanına yönelik tapu kütüğüne şerh düşülmesine, rölöve ve restitüsyon projesinin Kurulumuza iletilmesine karar verildi.