

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
İstanbul 5 Numaralı Kültür Varlıklarını
Koruma Bölge Kurulu

KARAR

Toplantı Tarihi ve No : 19.03.2025 / 697
Karar Tarihi ve No : 19.03.2025 / 13688

Toplantı Yeri
İSTANBUL

İstanbul İli, Kadıköy İlçesi, Rasimpaşa Mahallesi, 50 Pafta, 214 Ada, 43 Parsel sayılı, özel mülkiyete ait, tapu kayıtlarında "Bahçeli Ahşap Ev" vasıflı ve 48,00 m2 yüzölçümlü, sit dışında, Kurulumuzun 22.02.2023 tarih ve 10496 sayılı kararı ile Kadıköy Geleneksel Çarşı ve Moda Kentsel ve 3. Derece Arkeolojik Sit Alanının Etkileşim Geçiş Alanında ve 16.03.1971 t.t.'li 1/500 ölçekli Rasimpaşa 1. Etap Planında İskan fonksiyonunda kalan, Gayrimenkul Eski Eserler ve Anıtlar Yüksek Kurulu'nun 19.06.1981 tarih ve 12853 sayılı genel kararıyla tescil edilen taşınmazın; bakımsız ve metruk durumda olduğu, yapının cephesinde büyük kayıplar olduğu ve sac levhalar ile kapatıldığı, taşınmazın bakım ve onarımına yönelik çalışma yapılmadığı takdirde kültür varlığının zarar görmeye devam edeceği ve yapıda telafisi mümkün olmayan kayıpların ortaya çıkacağı öngörüldüğüne ilişkin İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığı Koruma Uygulama ve Denetim Şube Müdürlüğü'nün 06.02.2025 tarih ve 127477 sayılı yazısı ve eki, yapıya ilişkin tüm bilgi belgelerin iletilmesi ayrıca gerekli tüm can ve mal güvenliği önlemlerinin ilgili belediyesince alınması, 26.07.2006 tarih ve 8444 yevmiye numaralı tapu şerhinin neye istinaden konulduğunun ilgi Tapu Müdürlüğüne iletilmesi istenen Kurul Müdürlüğü'nün 27.02.2025 tarih ve 6417942 sayılı yazısı, 26.07.2006 tarih ve 8444 yevmiye numaralı korunması gerekli kültür varlığıdır şerhine dayanak evraklar yazı ekinde iletildiğine ilişkin Kadıköy Tapu Müdürlüğü'nün 28.02.2025 tarih ve 15714260 sayılı yazısı ve ekleri, yapıya ilişkin ruhsat, encümen kararı ve projelerinin bulunmadığı, arşivde bulunan tüm bilgi belgelerin ekte iletildiğine ilişkin Kadıköy Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 10.03.2025 tarih ve 2455777 sayılı yazısı ve ekleri, Kurul Müdürlüğü'nün 17.03.2025 tarih ve 3320398 kayıt numaralı uzman raporu okundu, ekleri, dosyası (34.23.3109) ve fotoğrafları incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

İstanbul İli, Kadıköy İlçesi, Rasimpaşa Mahallesi, 50 Pafta, 214 Ada, 43 Parsel sayılı, özel mülkiyete ait, sit dışında kalan tescilli yapının; koruma grubunun 2 olarak belirlenmesine, 43 Parsele ilişkin tescil fişinin Kurul Müdürlüğüne hazırlanarak Kurulumuza iletilmesine, can ve mal güvenliği önlemlerinin ilgilileri ve ilgili belediyesince alınmasına, tescilli 43 ve 44 parsellerin korunma alanınının 2863 sayılı Yasanın 8. ve 57. Maddeleri doğrultusunda 214 Ada, 42 ve 70 Parseller olarak belirlenmesine, ilgili Tapu Müdürlüğüne tapu kütüğüne 43 parsel için; "2. Derece Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığıdır." şerhinin, 214 Ada 42 ve 70 Parseller için; "Korunma Alanında Kalmaktadır." şerhlerinin eklenmesine karar verildi.