

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
İstanbul V Numaralı Kültür Varlıklarını
Koruma Bölge Kurulu
KARAR-1

Toplantı Tarihi ve No : 26.03.2025 / 698
Karar Tarihi ve No : 26.03.2025 / 13716

Toplantı Yeri
İSTANBUL

İstanbul İli, Kadıköy İlçesi, Kozyatağı ve Sahrayıcedit Mahalleleri, sit alanı dışında kalan, Gayrimenkul Eski Eserler ve Anıtlar Yüksek Kurulunun 10.11.1979 tarih ve 11609 sayılı kararı ile tescillenen, Taşınmaz Kültür ve Tabiat Varlıkları İstanbul Bölge Kurulunun 21.05.1987 tarih ve 3661 sayılı kararı ile restorasyonunun projesine göre yapılabileceğine, parselin geri kalan bölümünde vaziyet planında kontur ve gabarisi belirtilen yeni inşaatların imar mevzuatına uygun olması halinde uygulanmasında eski eser açısından sakınca bulunmadığına, restorasyonun projesine göre tamamlanmaması halinde yeni yapılara iskan izni verilmeyeceğine karar verilen özel mülkiyette kayıtlı, 3393.00 m² yüzölçümlü, bahçeli ev vasıflı, 3120 (e:620) ada 25 parseldeki korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı ile Gayrimenkul Eski Eserler ve Anıtlar Yüksek Kurulunun 10.11.1979 tarih ve 11609 sayılı kararı ile tescillenen, İstanbul 3 Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 07.03.1991 tarih ve 2974 sayılı kararı ile 2.grup olarak koruma grubu belirlenen, 20.02.1992 tarih ve 4272 sayılı kararı ile restorasyon projesi uygun bulunan, Kurulumuzun 03.01.2013 tarih ve 917 sayılı kararı ile yola terk folyesi uygun bulunan, 21.10.2022 tarih ve 10039 sayılı karar ile rölöve ve restitüsyon projesi uygun bulunan Maliye Hazinesi mülkiyetinde kayıtlı Milli Eğitim Bakanlığına tahsisli, 7776.55 m² yüzölçümlü, bahçeli köşk vasıflı, 3120 (e:620) ada 27 parseldeki 2. grup korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı ve Gayrimenkul Eski Eserler ve Anıtlar Yüksek Kurulunun 10.11.1979 tarih ve 11609 sayılı kararı ile tescillenen, Taşınmaz Kültür ve Tabiat Varlıkları İstanbul Bölge Kurulunun 14.06.1985 tarih ve 1446 sayılı kararı ile yeşil alan-yola terk ve ifrazına, 13.02.1987 tarih ve 3212 sayılı kararı ile yapıyı muhafaza ederek boş olan geri kalan kısmında yapılması planlanan yeni binalara ilişkin teklif vaziyet planının uygun olduğuna, İstanbul 3 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Kurulunun 05.11.1992 tarih ve 5353 sayılı kararı ile yeni yapılara iskan izni verilen, Kurulumuzun 12.04.2006 tarih ve 73 sayılı kararı ile koruma grubu 1.grup olarak değiştirilen özel mülkiyette kayıtlı, 2335.00 m² yüzölçümlü, a,b,c bloktan oluşan toplam kırk bir bağımsız bölümlü bahçeli kargir iki apartman ve bahçeli ahşap apartman vasıflı, 3156 (e:443) ada 134 (e:28) parseldeki 1. grup korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescilli taşınmazlara ilişkin korunma alanı belirlenmesine yönelik hazırlanan Kurul Müdürlüğü'nün 25.03.2025 tarih ve 3339981 sayılı uzman raporu okundu, ekleri, dosyaları (34.23.25, 34.23.692, 34.23.863) ve fotoğrafları incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
İstanbul V Numaralı Kültür Varlıklarını
Koruma Bölge Kurulu
KARAR-2

Toplantı Tarihi ve No : 26.03.2025 / 698
Karar Tarihi ve No : 26.03.2025 / 13716

Toplantı Yeri
İSTANBUL

İstanbul İli, Kadıköy İlçesi, Kozyatağı ve Sahrayıcedit Mahalleleri, sit alanı dışında kalan, özel mülkiyette kayıtlı, 3120 (e:620) ada 25 parsel sayılı korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescilli ve Maliye Hazinesi mülkiyetinde kayıtlı Milli Eğitim Bakanlığına tahsisli, 3120 (e:620) ada 27 parsel sayılı 2. grup korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı ile özel mülkiyette kayıtlı, 3156 (e:443) ada 134 (e:28) parsel sayılı 1. grup korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescilli taşınmazların korunma alanının; 2863 sayılı Yasanın 8. ve 57. Maddeleri doğrultusunda karar eki krokide gösterildiği şekilde 3156 ada 134, 135 ve 136 parseller, 3120 ada 25, 27 ve 271 parseller, 25-27 parsellere bitişik konumda bulunan tescil harici alan ile 3124 ada 268 parsel bitişik konumda bulunan tescil harici alanlar olarak belirlenmesine ve korunma alanında kalan parsellerin tapu kütüklerine ilgili Tapu Müdürlüğünce “Korunma Alanında Kalmaktadır” şerhinin tesis edilmesine karar verildi.

