

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
İstanbul V Numaralı Kültür Varlıklarını
Koruma Bölge Kurulu

KARAR

Toplantı Tarihi ve No : 19.03.2025/697
Karar Tarihi ve No : 19.03.2025/13679

Toplantı Yeri
İSTANBUL

İstanbul ili, Kadıköy ilçesi, İbrahimağa Mahallesi, 296 pafta, 1421 ada, 4 parsel sayılı, Türkiye İş Bankası AŞ Mensupları Munzam Sosyal Güvenlik ve Yardımlaşma Vakfı mülkiyetine ait, tapu kayıtlarında arsa vasıflı, 8.292,72 m² yüz ölçümlü, herhangi bir sit alanında kalmayan, 13.12.2013 t.t.li 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı'nda Turizm Tesis Alanı'nda kalan, İstanbul V Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 20.09.2018 tarih ve 5663 sayılı kararı ile hafriyat sırasında açığa çıkan kalıntıları korunması gerekli kültür varlığı olarak tescillenip koruma grubu 1 (bir) olarak belirlenen, 24.09.2020 tarih ve 7600 sayılı kararı ile müze sonuç raporundan bilgi alınan, kalıntı rölövesi uygun bulunan, bu aşamada açığa çıkarılan kalıntıların yağmur, kar, güneş vb. dış etkenlerden olumsuz etkilenmesinin önlenmesi için koruma strüktürü vb. kapsayacak şekilde geçici koruma tedbirlerinin ilgili müze müdürlüğü denetiminde ilgisince alınması istenen, 08.04.2021 tarih ve 8256 sayılı kararı ile tescilli kalıntıların yerinde korunmasına (konservasyon, restorasyon vb.) ve sergilenmesine yönelik önerileri de içerecek uygulama projelerinin belediyesince incelenerek imar mevzuatına uygun görüşü ile iletilmesi halinde değerlendirilebileceği belirtilen, 04.07.2022 tarih ve 9623 sayılı kararı ile tescilli kalıntıların koruma projesi (koruma-onarım, taşıma ve yerinde kurma) ile otel ve yeraltı otoparkına ilişkin hazırlanan mimari projesi uygun bulunmayarak tescilli kalıntıların alt kotunda yapılmak istenen uygulamaların, alanında uzman kişilerce hazırlanacak bilimsel ve teknik raporlarla desteklenen alternatif yöntemlerle birlikte sunulması ve geçici koruma tedbirlerinin ivedilikle alınması istenen taşınmazın koruma alanının belirlenmesine ilişkin; İstanbul V Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 06.03.2025 tarihli ve 3296107 kayıt numaralı uzman raporu okundu, (34.23.2960) numaralı işlem dosyası ile birlikte değerlendirilen, Kurulumuzun 12.03.2025 tarih ve 13605 sayılı kararı; Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü'nün 18.03.2025 tarih ve 6507238 sayılı yazısı doğrultusunda yeniden değerlendirilmiş olup yapılan görüşmeler sonucunda;

İstanbul ili, Kadıköy ilçesi, İbrahimağa Mahallesi, 296 pafta, 1421 ada, 4 parsel sayılı, Türkiye İş Bankası AŞ Mensupları Munzam Sosyal Güvenlik ve Yardımlaşma Vakfı mülkiyetine ait, arsa vasıflı herhangi bir sit alanında kalmayan, 1.grup korunması gerekli taşınmaz kültür varlığının koruma alanının 2863 sayılı yasanın 8 ve 57. Maddeleri gereği 1065 ada, 34 parsel, 1065 ada, 35 parsel, 1065 ada, 36 parsel ve 1305 ada, 9 parsel, 1305 ada, 10 parsel, 1305 ada, 11 parsel olarak belirlenmesine, ilgili tapu müdürlüğünce koruma alanında kaldıklarına dair şerh düşülmesine karar verildi.