

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
SİVAS KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

Toplantı Tarihi ve No : 18.04.2025- 490
Karar Tarihi ve No : 18.04.2025- 9712
Dosya No : 44.02.591

Toplantı Yeri
SİVAS

Malatya İli, Arapgir İlçesi, Göz Mahallesi'nde, sit alanı dışında yer alan, özel mülkiyete ait, tapunun 278 ada 1 parselinde kayıtlı taşınmazın tescil edilmesi talebini içeren Arapgir Belediye Başkanlığı Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü'nün 23.01.2025 tarih ve E-5673 sayılı, 05.02.2025 tarih ve E-5739 sayılı yazıları ile tescil işlemlerine ilişkin kurum görüşlerini içeren Arapgir Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 25.03.2025 tarih ve E-6024 sayılı, Malatya Büyükşehir Belediyesi Kültür Varlıkları Şube Müdürlüğü'nün 07.04.2025 tarih ve E-265747 sayılı yazıları ile taşınmazın yapı grubu, korunma alanının belirlenmesine ilişkin Sivas Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarının 21.03.2025 tarih ve 3332816 kayıt numaralı yerinde inceleme raporu, 16.04.2025 tarih ve 3376883 kayıt numaralı dosya inceleme raporları okundu, dosyasındaki bilgi ve belgeler incelendi.

Yapılan görüşme sonucunda; Malatya İli, Arapgir İlçesi, Göz Mahallesi'nde, sit alanı dışında yer alan, özel mülkiyete ait, tapunun 278 ada 1 parselinde kayıtlı taşınmazın 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu'nun 6'ncı maddesi ile 13.03.2012 tarihli ve 28232 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkındaki Yönetmeliğin 4'üncü maddesi kapsamında taşınmaz kültür varlığı özelliği taşıdığı anlaşıldığından tescil edilmesinin uygun olduğuna, taşınmazın yapı grubunun II. Grup yapı olarak belirlenmesinin ve korunma alanı haritası ile tescil fişinin de uygun olduğuna;

İlgili tapu müdürlüğünce 13.03.2012 tarihli ve 28232 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren "*Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit Ve Tescili Hakkındaki Yönetmelik*" gereğince, Göz Mahallesi, 278 ada 1 parselin beyanlar hanesine "**Konut II. Grup Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığıdır.**" ve "**Tamamı Konut Korunma Alanında Kalmaktadır.**" şeklinde belirtmelerin yapılarak tapu kayıt belgesinin bir örneğinin Müdürlüğümüze iletilmesine, tamamı / bir bölümü konut korunma alanı içerisinde kalan tapulanma harici alanda kültür varlığı şerhi yapılamadığından 13.03.2012 tarihli ve 28232 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren "*Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkındaki Yönetmelik*" in tescil işlemlerine ilişkin 8. maddesinin (d ve e) bentleri gereğince bu alanda yapılacak yeni bir sınırlandırma ve parsel ihdasında Kuruldan izin alınması gerektiğine karar verildi.