

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
MARDİN KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

Toplantı Tarihi ve No. : 29.01.2025-70
Karar Tarihi ve No. : 29.01.2025-1437
Dosya No. : 47.03.77

Toplantı Yeri
MARDİN

(I)

Mardin ili, Midyat ilçesi, Anıtlı Mahallesi, muhtelif ada ve parsellerde yer alan, Hah Harabeleri I. ve II. Derece Arkeolojik Sit Alanının sit kararlarının iptali ve sit irdeleme taleplerinin değerlendirilmesine ilişkin Kurulumuzun 27.11.2024 tarihli ve 1170 sayılı kararı, ilgililerinin 10.10.2024 tarihli dilekçeleri, Diyarbakır Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 29.09.2009 tarihli ve 2492 sayılı I. derece arkeolojik sit alanı tescil kararı, sit derece değişikliğine ilişkin Kurulumuzun 30.07.2024 tarihli ve 916 sayılı I. ve II. derece arkeolojik sit alanı kararı, Mardin Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün 24.01.2025 tarihli ve 3201781 sayılı uzman raporu okundu. İşlem dosyası incelendi. Yapılan görüşmeler sonucunda;

Mardin ili, Midyat ilçesi, Anıtlı Mahallesi, muhtelif ada ve parsellerde yer alan, Hah Harabeleri I. ve II. Derece Arkeolojik Sit sınırlarına ilişkin olarak;

II. derece arkeolojik sit sınırlarının, alanın mimari, mahalli, tarihsel, estetik ve sanat özelliği taşıyan özelliklerinin olması ve bu sivil mimarlık eseri örneklerinin arkeolojik kalıntılarla birarada bulunması nedeni ile kararımız eki 1/8000 ölçekli haritada belirlendiği şekli ile Kentsel ve III. Derece Arkeolojik Sit olarak belirlenmesine,

I. derece arkeolojik sit sınırlarının, bu sınırlar içerisinde tarımsal faaliyetler ve doğal faktörler sonucu taşınarak geldiği anlaşılan, in-situ durumda olmayan seramik örneklerini barındırması nedeni ile kararımız eki 1/8000 ölçekli haritada belirlendiği şekli ile III. Derece Arkeolojik Sit olarak belirlenmesine, Bu doğrultuda hazırlanan kararımız eki, sit fişi, sit haitası ve “Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartları”nın uygun olduğuna,

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
MARDİN KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

Toplantı Tarihi ve No. : 29.01.2025-70
Karar Tarihi ve No. : 29.01.2025-1437
Dosya No. : 47.03.77

Toplantı Yeri
MARDİN

(II)

Kentsel ve III. Derece Arkeolojik Sit sınırları ve III. Derece Arkeolojik Sit sınırları içerisinde yer alan taşınmazların Kadastro Müdürlüğünce tespitinin yapılarak, parsellerin Tapu Müdürlüğüne iletilerek Tapu Müdürlüğünce parsellerin tapu kütüğünün beyanlar hanesine tamamı Kentsel ve III. Derece Arkeolojik Sit sınırları içerisinde kalanlara “*Kentsel ve III. Derece Arkeolojik Sit Alanındadır*”, bir kısmı Kentsel ve III. Derece Arkeolojik Sit sınırları içerisinde kalanlara “*Bir Kısım Kentsel ve III. Derece Arkeolojik Sit Alanındadır*”, tamamı III. Derece Arkeolojik Sit sınırları içerisinde kalanlara “*III. Derece Arkeolojik Sit Alanındadır.*” ve bir kısmı III. Derece Arkeolojik Sit sınırları içerisinde kalanlara “*Bir kısım III. Derece Arkeolojik Sit Alanındadır.*” şerhlerinin konulmasına,

Mardin ili, Midyat ilçesi, Anıtlı Mahallesi, 132 ada, 7 nolu parselde bulunan şapel kalıntısının tescil işlemlerinin Kurul Müdürlüğünce başlatılmasına karar verildi.

**MARDİN İLİ, MİDYAT İLÇESİ, ANITLI MAHALLESİ, HAH HARABELERİ
KENTSEL VE III. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI**

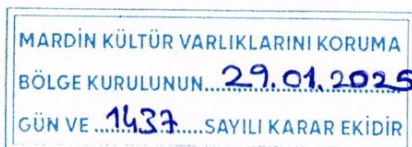
GEÇİŞ DÖNEMİ KORUMA ESASLARI VE KULLANMA ŞARTLARI

1. Hah Harabeleri Kentsel ve III. Derece Arkeolojik Sit Alanı için belirlenen geçiş dönemi koruma esasları ve kullanma şartları 3 (üç) yıl geçerlidir.
2. Tüm parsellerde her türlü inşai, fiziksel müdahale ve işlev değişikliğinde ilgili Koruma Bölge Kurulunun uygun görüşünün alınması zorunludur.
3. Bu alanlarda yapılacak her türlü kazı ve zemine müdahale içeren uygulamalar ilgili Müzesi denetiminde yapılır.
4. Kadastral dokunun değiştirilmeden korunması esastır. Mer'i mevzuat hükümlerine uygun olmak şartı ile, her türlü ifraz ve tevhit talepleri için ilgili Koruma Bölge Kurulundan izin alınacaktır. Korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı parselleri, taşınmaz kültür varlıklarının mahiyetine tesir edecek şekil ve surette ayrılamaz ve birleştirilemez.
5. **Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığı Olarak Tescilli Taşınmazlarda Uygulama;**
 - a) Basit Onarım (Tadilat ve Tamirat): Tüm tescilli yapılar ile bu yapıları tamamlayan müştemilat, avlu duvarı, avlu kapısı, sarnıç, kuyu, avlu gibi öğelerinde yapılacak her türlü basit onarım (tadilat ve tamirat) talepleri Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulunun 06.01.2011/775 sayılı ilke kararı, Kültür Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulunun 25.01.2017/681 sayılı ilke kararı, ve "Koruma, Uygulama ve Denetim Büroları, Proje Büroları ile Eğitim Birimlerinin Kuruluş, İzin, Çalışma Usul ve Esaslarına Dair Yönetmelik" doğrultusunda yürütülecektir.
 - b) Esaslı Onarım: Tüm tescilli yapılar ile bu yapıları tamamlayan müştemilat, avlu duvarı, avlu kapısı, sarnıç, kuyu, avlu gibi öğelerinde yapılacak esaslı onarım (restorasyon/rekonstrüksiyon) uygulamaları için Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulunun 05.11.1999/660 sayılı ilke kararı doğrultusunda hazırlanacak "rölöve, restitüsyon ve restorasyon/rekonstrüksiyon projeleri" ilgili KUDEB'e iletilecek ve geçiş dönemi yapılanma koşullarına ve mer'i mevzuat hükümlerine uygun olan projeler KUDEB tarafından da uygun görülmesi durumunda değerlendirilmek üzere ilgili Koruma Bölge Kuruluna iletilecektir.

Tescilli yapılarda uygulama ve denetleme; Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulunun 22.03.2001/680 sayılı ilke kararı, Kültür Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulunun 25.01.2017/681 sayılı ilke kararı, "Koruma, Uygulama ve Denetim Büroları, Proje Büroları ile Eğitim Birimlerinin Kuruluş, İzin, Çalışma Usul ve Esaslarına Dair Yönetmelik" ve "Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının Yapı Esasları ve Denetimine Dair Yönetmelik" doğrultusunda yürütülecektir.

Kentsel ve III. derece arkeolojik sit alanında yer alan tescilli yapıların yıkılmadan korunması esastır. Tehlike arz eden mail-i inhidam olan tescilli yapılar bu gerekçe ile yıkılamazlar. Bu yapılarla ilgili can ve mal güvenliği açısından gerekli önlemler, konusuna göre ilgili KUDEB denetiminde mal sahibince alınır. Mail-i inhidam olan tescilli yapılarla ilgili karar Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu tarafından verilir ve ilgili Müze denetiminde uygulamaya geçilir.

Tescilli taşınmazda bulunan yetişkin ve sağlıklı ağaçlar kesilmeyecektir.



6. Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığı Olarak Tescili Bulunmayan Parsellerde Uygulama;

- a) Basit Onarım (Tadilat ve Tamirat): Tescilsiz yapılarda her türlü basit onarım (tadilat ve tamirat) talepleri Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulunun 06.01.2011/775 sayılı ilke kararı, Kültür Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulunun 25.01.2017/681 sayılı ilke kararı ve “Koruma, Uygulama ve Denetim Büroları, Proje Büroları ile Eğitim Birimlerinin Kuruluş, İzin, Çalışma Usul ve Esaslarına Dair Yönetmelik” doğrultusunda yürütülecektir.
- b) Esaslı Onarım ve Yeni Yapılanma: Tescilsiz yapıların esaslı onarımı ile boş parsellerdeki yeni yapılanma talepleri Kültür Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulunun 25.01.2017/681 sayılı ilke kararının “Tescilsiz Yapılarda Esaslı Onarım ve Yeni Yapılanma” başlıklı 2.3 maddesi doğrultusunda yürütülecektir.

Mevcut yapıların onarımlarında taş duvarların yüzeyleri sıvanamaz, derzlere kontur çekilemez ve boyanamaz.

Esaslı onarım ve yeni yapılanmalarda kat silmelerinde, köşelerde, pencere söve ve lentolarında kullanılacak malzeme, oranları ve süslemeleri yerel özelliklere uygun olacaktır.

Koruma Amaçlı İmar Planları ile çelişmemesi açısından, halihazırda kullanımı, mezarlık alanı, ağaçlandırılacak alan, orman alanı, tarım alanı vb. olan parsellerde yapılaşmaya gidilemez.

Yeni yapılacak yapıların tüm cephelerinde yöreye özgü taş malzeme kullanılacaktır.

Yeni yapılacak yapılara ilişkin; alanda ilgili Müze tarafından gerçekleştirilecek sondaj çalışmalarının Koruma Bölge Kurulunca uygun bulunmasından sonra uygulama projeleri ile silüet projeleri de hazırlanarak Kurul onayına sunulacaktır.

Yapılaşma koşulları, genel yerleşim ilişkili tescilli yapılar ve sunulan öneri kütle gabarisi, alanın topoğrafyası düşünülerek nihai karar ilgili koruma bölge kurulunca verilir. Bu doğrultuda yapı yüksekliği de ilgili koruma bölge kurulunca belirlenir.

Yapı yaklaşma mesafeleri vaziyet silüet projelerine göre Koruma Kurulunca belirlenir.

Asma kat, açık veya kapalı çıkma yapılamaz. Çatılarda düz dam uygulaması yapılacaktır.

Yeni yapılacak yapıların konumu; fonksiyon, parseldeki ağaçlar ve ada içerisinde aynı sokağa cephe veren yapıların durumuna göre vaziyet ve silüet projeleri ile ilgili Koruma Bölge Kurulunca belirlenir.

Tescilli yapılar dışında, tehlike arz eden mal-i inhidam olan yapıların yıkımına dair Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulundan izin alınır ve ilgili Müze denetiminde uygulama gerçekleştirilir.

Koruma amaçlı imar planı yapılıncaya kadar numarataj tabela, sokak levhaları, vb. yönlendirici yapı elemanları ile sokak dokuları, bitkisel peyzaj düzenlemelerine yönelik hazırlanacak olan kentsel tasarım projesi Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun uygun görüşü alınarak ilgili Müze ve KUDEB denetiminde yapılabilir.



7. Hah Harabeleri Kentsel ve III. Derece Arkeolojik Sit Alanı sınırları içinde korunması gerekli kültür varlığı olarak tescilli yapıların yanı sıra bunlarla bütünlük sağlayan sokak dokusu, bahçe duvarı, sokak kaplaması, meydan, çeşme vb. sokak elamanları korunacaktır. Yeni yapılanmalarda bahçe duvarı yüksekliği koruma bölge kurulunca belirlenir.
8. Hah Harabeleri Kentsel ve III. Derece Arkeolojik Sit Alanı sınırları içinde yapılacak her türlü alt yapı ve kamu hizmeti çalışması (su, kanalizasyon, yol, yağmur suyu, doğalgaz, asfalt, kaldırım, elektrik, telefon, kablo vb.) için avan proje ile birlikte Koruma Bölge Kurulundan izin alınacaktır.
9. Geçiş dönemi koruma esasları ve kullanma şartlarının yürürlüğe girmesinden itibaren üç yıl içinde Hah Harabeleri Kentsel ve III. Derece Arkeolojik Sit Alanı Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planının hazırlanması/hazırlatılması esastır. Koruma amaçlı imar planlarının yürürlüğe girmesiyle geçiş dönemi koruma esasları ve kullanma şartları ayrıca bir karar almaya gerek kalmadan ortadan kalkar.
10. Belirtilmeyen hususlarda ilgili Koruma Bölge Kurulunun görüşü alınacaktır.

MARDİN İLİ, MİDYAT İLÇESİ, ANITLI MAHALLESİ,
HAH HARABELERİ III. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI
GEÇİŞ DÖNEMİ KORUMA ESASLARI VE KULLANMA ŞARTLARI

1. Hah Harabeleri III. Derece Arkeolojik Sit Alanı için belirlenen geçiş dönemi koruma esasları ve kullanma şartları 3 (üç) yıl geçerlidir. Kültür varlıklarının korunmasını esas alan koruma amaçlı imar planının 3 yıl içerisinde hazırlanması gerekmektedir.
2. Bu alanlarda belediyesince veya Valilikçe inşaat izni verilmeden önce, ilgili müze müdürlüğü uzmanları tarafından sondaj kazısı gerçekleştirilerek, sondaj sonuçlarına ilişkin raporun, kültür varlığının bulunması halinde varsa kazı başkanının görüşleri ile birlikte müze müdürlüğünce koruma kuruluna iletilip, yeni yapılanmaya ilişkin projelerin koruma bölge kurulunca uygun bulunmasından sonra uygulamaya geçilebilecektir.
3. Hah Harabeleri III. Derece Arkeolojik Sit Alanında Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu, sondaj kazısı yapılacak alanlara ilişkin genel sondaj ve genel jeoradar tarama kararı alabilir.
4. Taşınmaz kültür varlıklarının mahiyetine tesir etmeyecek şekilde ilgili koruma kurulundan izin almak koşuluyla birleştirme (tevhit), ayırma (ifraz) ve yola terk/ihdas yapılabilir.
5. Bu alanlarda, taş, toprak, kum vb. alınmaması, kireç, taş, tuğla, mermer, kum, maden vb. ocaklarının açılmaması, toprak, cüruf, çöp, sanayi atığı ve benzeri malzemenin dökülmemesi gerekmektedir.
6. Yapılaşma koşulları, $E = 0.20$ 'yi aşmayacak şekilde fakat genel yerleşim ilişkili tescilli yapılar ve sunulan öneri kütte gabarisi, alanın topoğrafyası düşünülerek nihai karar ilgili koruma bölge kurulunca verilir. Bu doğrultuda yapı yüksekliği de ilgili koruma bölge kurulunca belirlenir.
7. Sanayi, turizm, ticaret, konut, konut dışı, kentsel çalışma, tarım vb. kullanımlar için faaliyetleri etkilenen kurum ve kuruluşların görüşlerinin alınması zorunludur.

MARDİN KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA
 BÖLGE KURULUNUN... 29.01.2025...
 GÜN VE 1437... SAYILI KARAR EKİDİR

(Signature)
 ASEL GIBİDİR
 Seydi Hakan AYDOĞAN
 Koruma Bölge Kurulu
 Müdür Vekili

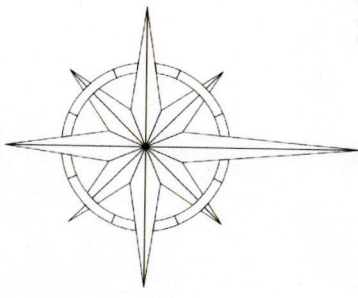
HAH HARABELERİ III. Derece Arkeolojik Sit ve Anıtlı Kentel III. Derece Arkeolojik Sit Alanı

İL : Mardin
İLÇE : Midyat
MAH/KÖY : Anıtlı

MARDİN KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA
BÖLGE KURULUNUN... 29.01.2015...
GÜN VE ...1433... SAYILI KARAR EKİDİR



LEJANT
●●● III. Dr. Ark. Sit Alanı
●●● Kentel ve III. Derece Ark. Sit Alanı
●●● Korunma Alanı
■ Tescilli Yapı Parselleri



1/8000

Kentsel ve III. Derece Arkeolojik Sit Koordinatları

Nokta No	Y	X	Nokta No	Y	X
1	465552.834	4149702.703	60	465555.508	4149279.823
2	465567.907	4149711.520	61	465551.094	4149282.061
3	465580.337	4149722.567	62	465548.445	4149283.182
4	465584.754	4149721.439	63	465544.912	4149284.307
5	465588.270	4149715.875	64	465536.864	4149287.669
6	465604.122	4149699.161	65	465526.322	4149281.054
7	465599.649	4149686.971	66	465525.539	4149277.731
8	465612.903	4149683.587	67	465520.052	4149262.212
9	465619.058	4149674.682	68	465515.611	4149257.790
10	465633.100	4149674.987	69	465506.493	4149247.831
11	465639.255	4149639.082	70	465497.017	4149234.428
12	465625.066	4149636.888	71	465492.596	4149234.556
13	465619.704	4149616.965	72	465484.445	4149230.113
14	465612.505	4149601.445	73	465484.619	4149228.827
15	465603.737	4149570.259	74	465485.448	4149224.698
16	465616.877	4149574.801	75	465485.979	4149232.476
17	465618.618	4149566.134	76	465484.037	4149211.418
18	465620.328	4149553.699	77	465483.434	4149195.894
19	465625.543	4149531.479	78	465481.637	4149192.631
20	465624.714	4149544.801	79	465479.488	4149194.858
21	465625.543	4149525.930	80	465475.738	4149211.520
22	465625.520	4149525.930	81	465472.289	4149217.099
23	465618.426	4149509.318	82	465468.216	4149203.707
24	465616.606	4149499.322	83	465465.304	4149302.464
25	465618.334	4149481.502	84	465463.486	4149304.941
26	465633.921	4149475.931	85	465463.659	4149313.897
27	465633.921	4149472.474	86	465463.120	4149317.219
28	465633.921	4149465.587	87	465463.053	4149333.853
29	465633.921	4149465.587	88	465463.053	4149340.482
30	465633.921	4149465.587	89	465463.053	4149352.662
31	465633.921	4149465.587	90	465463.053	4149368.163
32	465633.921	4149465.587	91	465463.053	4149370.493
33	465633.921	4149465.587	92	465463.053	4149382.845
34	465633.921	4149465.587	93	465463.053	4149393.881
35	465633.921	4149465.587	94	465463.053	4149402.731
36	465633.921	4149465.587	95	465463.053	4149411.529
37	465633.921	4149465.587	96	465463.053	4149420.345
38	465633.921	4149465.587	97	465463.053	4149429.361
39	465633.921	4149465.587	98	465463.053	4149438.377
40	465633.921	4149465.587	99	465463.053	4149447.393
41	465633.921	4149465.587	100	465463.053	4149456.409
42	465633.921	4149465.587	101	465463.053	4149465.425
43	465633.921	4149465.587	102	465463.053	4149474.441
44	465633.921	4149465.587	103	465463.053	4149483.457
45	465633.921	4149465.587	104	465463.053	4149492.473
46	465633.921	4149465.587	105	465463.053	4149501.489
47	465633.921	4149465.587	106	465463.053	4149510.505
48	465633.921	4149465.587	107	465463.053	4149519.521
49	465633.921	4149465.587	108	465463.053	4149528.537
50	465633.921	4149465.587	109	465463.053	4149537.553
51	465633.921	4149465.587	110	465463.053	4149546.569
52	465633.921	4149465.587	111	465463.053	4149555.585
53	465633.921	4149465.587	112	465463.053	4149564.601
54	465633.921	4149465.587	113	465463.053	4149573.617
55	465633.921	4149465.587	114	465463.053	4149582.633
56	465633.921	4149465.587	115	465463.053	4149591.649
57	465633.921	4149465.587	116	465463.053	4149600.665
58	465633.921	4149465.587	117	465463.053	4149609.681
59	465633.921	4149465.587	118	465463.053	4149618.697

3 Derece ITRF_42

Bu harita tarafımızca hazırlanmıştır.

3 Derece ITRF_42