

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
MARDİN KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

Toplantı Tarihi ve No. :31.01.2025-72
Karar Tarihi ve No. :31.01.2025-1515
Dosya No. :47.04.514

Toplantı Yeri
MARDİN

Mardin ili, Nusaybin ilçesi, Kalecik Mahallesi, Kalebunzır yerleşimi III. Derece Arkeolojik Sit alanı sınırları içerisinde kalan, özel mülkiyete ait, 103 ada, 158 numaralı parsel ile mülkiyeti Maliye Hazinesine ait 103 ada 160 parselde yer alan taşınmazın korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilmesi, yapı gurubunun belirlenmesi talebine ilişkin, Kalebunzır Yerleşiminin 1. derece arkeolojik sit alanı olarak tescil edildiği Şanlıurfa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 30.03.2007 tarih ve 348 sayılı kararı, sit derece değişikliğine ilişkin Diyarbakır Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 21.05.2015/3385 sayılı kararı, yerleşimin 1. derece olan sit derecesinin 3. derece olarak değiştirilmesine ve Geçiş Dönemi Koruma ve Kullanma Şartlarının belirlenmesine ilişkin Diyarbakır Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 17.08.2017 tarih ve 5027 sayılı kararı, Kalecik Mahallesinde yer alan yapıların tespit ve tescillinin başlatılmasına yönelik Mardin Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 28.03.2024 tarih ve 744 sayılı kararı, tespit ve tescil işlemlerinin devamına yönelik Mardin Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 27.08.2024 tarih ve 986 sayılı kararı, Mardin Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 07.10.2024 tarih ve 5772685 sayılı kurum görüş yazısı, Nusaybin Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 14.10.2024 tarih ve 12768 sayılı görüş yazısı, Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü Tabiat Varlıklarını Koruma Şube Müdürlüğü'nün 16.10.2024 tarih ve 10718220 sayılı görüş yazısı, Mardin Büyükşehir Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 17.10.2024 tarih ve 159295 sayılı görüş yazısı, Mardin Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 24.01.2025 tarih ve 3204419 sayılı uzman raporu, İşlem dosyası incelendi. Yapılan görüşmeler sonucunda;

Mardin ili, Nusaybin ilçesi, Kalecik Mahallesi, Kalebunzır yerleşimi III. Derece Arkeolojik Sit alanı sınırları içerisinde kalan, özel mülkiyete ait, 103 ada, 158 numaralı parsel ile mülkiyeti Maliye Hazinesine ait 103 ada 160 parselde yer alan taşınmazın 2863 sayılı Kanunun 6. maddesi kapsamına giren özellikleri taşınması nedeniyle aynı Kanunun Tespit ve Tescil ile ilgili 7. Maddesi ile Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkında Yönetmelik uyarınca korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilmesine, taşınmazın yapı grubunun "2. Grup Yapı" olarak belirlenmesine, hazırlanan kararımız eki tescil fişinin uygun olduğuna,

İlgili tapu müdürlüğünce Mardin İli, Nusaybin İlçesi, Kalecik Mahallesi, 103 ada, 158 ve 160 numaralı parsellerin tapusunun beyanlar hanesine "*Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığıdır*" ve "*2. Grup Yapıdır*" şerhlerinin konulmasına sonucundan Kurul Müdürlüğüne bilgi verilmesine karar verildi.