

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
MARDİN KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

Toplantı Tarihi ve No. : 30.01.2025-71
Karar Tarihi ve No. : 30.01.2025-1485
Dosya No. : 73.02.37

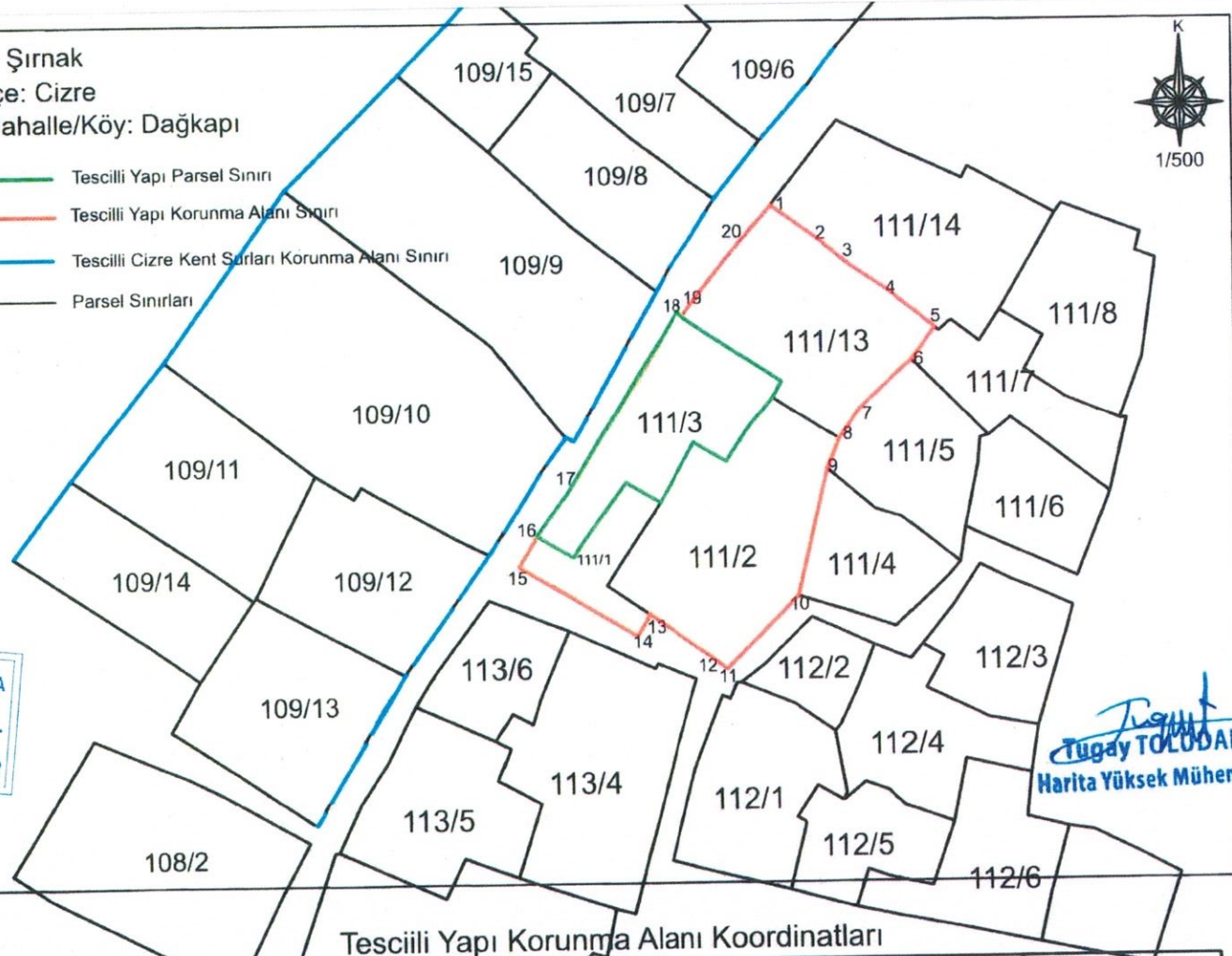
Toplantı Yeri
MARDİN

Şırnak ili, Cizre ilçesi, Dağkapı Mahallesi, 111 ada, 3 parselde kayıtlı, özel mülkiyete ait, tapuda *“kerpiç ev ve avlusu”* vasıflı, herhangi bir sit alanında bulunmayan ancak Cizre Kent Surlarına ilişkin hazırlanan Cizre Tescilli Kent Surları Koruma İmar Planı Onama Sınırları içerisinde kalan, 2. Grup korunması gerekli kültür varlığı olarak tescilli taşınmazın muhtelif kısımlarında tespit edilen yıkılma tehlikesi durumuna ilişkin; konut ve kabaltı olarak 2. grup korunması gerekli kültür varlığı olarak tescil edildiği Diyarbakır Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 14.04.2010 tarih ve 3020 sayılı kararı, metruk durumdaki taşınmazın acil kapsamlı restorasyona ihtiyaç duyduğu, yapının bir kısmının yıkıldığı, kalan kısımların ise tehlike yarattığı ayrıca yapının kamu eline geçmesine esas çalışmaların başlatılması hususları belirtilen teknik rapor ve fotoğrafların, yazı ekinde iletildiği ve gereğinin talep edildiği Cizre Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 13.12.2024 tarih ve E-41086151-000-64489 sayılı yazısı ve ekleri, söz konusu tehlike arz eden taşınmaza ilişkin her türlü can, mal ve çevre güvenlik önlemlerinin ilgili Belediyesince alınması/ kaldırılması ve sonucunda hazırlanacak rapor ve fotoğraflar ile taşınmaza ilişkin her türlü bilgi belgenin iletilmesi istenen 06.01.2025 tarih ve E-77014512-165.02.02-6181422 sayılı Müdürlük yazısı, 20.01.2025 tarih, 3189053 evrak kayıt numaralı ve 22.01.2025 tarih, 3194647 evrak kayıt numaralı uzman raporları okundu, 73.02.37 numaralı işlem dosyası incelendi. Yapılan görüşmeler sonucunda;

Şırnak ili, Cizre ilçesi, Dağkapı Mahallesi, 111 ada, 3 parselde kayıtlı, özel mülkiyete ait, tapuda *“kerpiç ev ve avlusu”* vasıflı, herhangi bir sit alanında bulunmayan ancak Cizre Kent Surlarına ilişkin hazırlanan Cizre Tescilli Kent Surları Koruma İmar Planı Onama Sınırları içerisinde kalan, 2. Grup korunması gerekli kültür varlığı olarak tescilli taşınmazın muhtelif kısımlarında yıkılma tehlikesi olduğu anlaşıldığından 2863 sayılı Yasa’ nın 10. maddesi uyarınca her türlü can, mal ve çevre güvenlik önlemlerinin ilgilisi ve ilgili Belediyesince alınması/ kaldırılması ve yapılacak işlemler sonucunda hazırlanacak teknik rapor ve fotoğrafların Kurul Müdürlüğüne iletilmesine, tescilli taşınmazın korunma alanının ekli 1/1000 ölçekli krokide belirlenen şekliyle uygun olduğuna, korunma alanı içerisinde kalan 111 ada, 1, 2 ve 13 parsellerin tapu kütüğünün beyanlar hanesine ilgili Tapu Müdürlüğünce *“korunma alanında kalmaktadır.”* şerhinin düşülmesine, korunma alanı sınırlarının ve bahse konu taşınmazın tescil taramasının ilgili Belediyesince Cizre Kent Surları Koruma İmar Planına işlenmesine, yapılan işlemler sonucunda Kurul Müdürlüğüne bilgi verilmesine, korunma alanında yapılacak her türlü fiziki müdahale öncesi Kurulumuzdan izin alınmasına, tescilli taşınmazın parseline esas tapu ve fen klasörlerindeki ilgili hanelere ise *“Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığıdır”* ve *“2. Grup Yapıdır”* şerhlerinin ilgili Tapu ve Kadastro Müdürlüklerince konulmasına ve sonucunda Kurul Müdürlüğüne bilgi verilmesine, 660 sayılı İlke Kararı kapsamında hazırlanacak rölöve, restitüsyon ve restorasyon projelerinin Kurulumuza iletilmesine, kamulaştırma talebinin ise ilgili Kurumlarca değerlendirilmesine karar verildi.

İl: Şırnak
İlçe: Cizre
Mahalle/Köy: Dağkapı

- Tescilli Yapı Parsel Sınırı
- Tescilli Yapı Korunma Alanı Sınırı
- Tescilli Cizre Kent Surları Korunma Alanı Sınırı
- Parsel Sınırları



Tescilli Yapı Korunma Alanı Koordinatları

Nokta No	Y	X	Nokta No	Y	X
1	516755.367	4132729.610	2	516760.547	4132725.960
3	516763.177	4132723.650	4	516767.977	4132720.449
5	516772.377	4132716.659	6	516770.027	4132713.309
7	516764.507	4132708.189	8	516762.317	4132705.019
9	516761.027	4132701.879	10	516757.757	4132688.598
11	516750.136	4132681.008	12	516748.276	4132682.378
13	516741.586	4132686.808	14	516740.226	4132684.548
15	516727.826	4132691.929	16	516729.786	4132695.129
17	516733.146	4132699.699	18	516745.126	4132718.530
19	516745.656	4132718.020	20	516751.947	4132725.780

3 DERECE ITRF_42

MARDİN KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA
BÖLGE KURULUNUN...30.01.2025...
GÜN VE 1485...SAYILI KARAR EKİDİR

Tugay TOLODAN
Harita Yüksek Mühendisi

