

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
MARDİN KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

Toplantı Tarihi ve No. : 26.02.2025-74
Karar Tarihi ve No. : 26.02.2025-1582
Dosya No. : 73.04.180

Toplantı Yeri
MARDİN

Şırnak ili, İdil ilçesi, Mağaraköy Köyü Kentsel Sit Alanına yönelik Kurulumuzun 30.01.2025 tarihli ve 1492 sayılı kararıyla güncellenen geçiş dönemi koruma esasları ve kullanma şartlarının yeniden değerlendirilmesine ilişkin Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü Kurullar Daire Başkanlığının 11.02.2025 tarihli ve 6344399 sayılı yazısı, geçiş dönemi koruma esasları ve kullanma şartlarının belirlendiği Kurulumuzun 23.10.2024 tarihli ve 1159 sayılı kentsel sit tescil kararı, geçiş dönemi koruma esasları ve kullanma şartlarının geçerli olduğu süreye yönelik Kurulumuzun 27.11.2024 tarihli ve 1201 sayılı kararı, Mardin Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün 25.02.2025 tarihli ve 3274269 sayılı uzman raporu okundu. İşlem dosyası incelendi. Yapılan görüşmeler sonucunda;

Şırnak ili, İdil ilçesi, Mağaraköy Köyü Kentsel Sit Alanına yönelik “*Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığı Olarak Tescilli Taşınmazlarda Uygulama*” başlıklı 4. Maddesi ve “*Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığı Olarak Tescili Bulunmayan Parsellerde Uygulama*” başlıklı 5. Maddesinin, kararımız eki geçiş dönemi koruma esasları ve kullanma şartlarında güncellendiği şekli ile uygun olduğuna karar verildi.

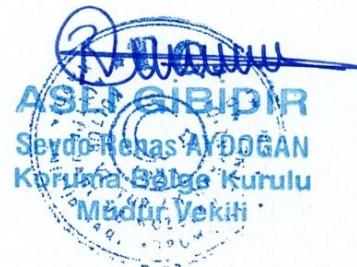
ŞIRNAK İLİ, İDİL İLÇESİ, MAĞARAKÖY KÖYÜ KENTSEL SİT ALANI
GEÇİŞ DÖNEMİ KORUMA ESASLARI VE KULLANMA ŞARTLARI

1. Mağaraköy Köyü Kentsel Sit Alanı için belirlenen geçiş dönemi koruma esasları ve kullanma şartları 3 (üç) yıl geçerlidir.
2. Tüm parsellerde her türlü inşai, fiziksel müdahale ve işlev değişikliğinde ilgili Koruma Bölge Kurulunun uygun görüşünün alınması zorunludur.
3. Kadastral dokunun değiştirilmeden korunması esastır. Mer'i mevzuat hükümlerine uygun olmak şartı ile, her türlü ifraz ve tevhit talepleri için ilgili Koruma Bölge Kurulundan izin alınacaktır. Korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı parselleri, taşınmaz kültür varlıklarının mahiyetine tesir edecek şekil ve surette ayrılamaz ve birleştirilemez.
4. **Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığı Olarak Tescilli Taşınmazlarda Uygulama;**
 - a) Basit Onarım (Tadilat ve Tamirat): Tüm tescilli yapılar ile bu yapıları tamamlayan müştemilat, avlu duvarı, avlu kapısı, sarnıç, kuyu, avlu gibi öğelerinde yapılacak her türlü basit onarım (tadilat ve tamirat) talepleri Kültür Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulunun 25.01.2017/681 sayılı ilke kararı ve Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının Yapı Esasları ve Denetimine Dair Yönetmelik doğrultusunda Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu izni ile İl Özel İdaresi denetiminde yürütülecektir. KUDEB kurulması halinde tadilat ve tamirata ilişkin "Koruma, Uygulama ve Denetim Büroları, Proje Büroları ile Eğitim Birimlerinin Kuruluş, İzin, Çalışma Usul ve Esaslarına Dair Yönetmelik" hükümlerine uyulacaktır.
 - b) Esaslı Onarım: Tüm tescilli yapılar ile bu yapıları tamamlayan müştemilat, avlu duvarı, avlu kapısı, sarnıç, kuyu, avlu gibi öğelerinde yapılacak esaslı onarım (restorasyon/rekonstrüksiyon) uygulamaları için Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının Yapı Esasları ve Denetimine Dair Yönetmelik ve Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulunun 05.11.1999/660 sayılı ilke kararı doğrultusunda hazırlanacak "rölöve, restitüsyon ve restorasyon/rekonstrüksiyon projeleri" ilgili İl Özel İdaresine iletilecek ve geçiş dönemi yapılanma koşullarına ve mer'i mevzuat hükümlerine uygun olan projeler ilgili İl Özel İdaresi tarafından da uygun görülmesi durumunda değerlendirilmek üzere ilgili Koruma Bölge Kuruluna iletilecektir.

Tescilli yapılarda uygulama ve denetleme; Kültür Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulunun 25.01.2017/681 sayılı ilke kararı, ve "Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının Yapı Esasları ve Denetimine Dair Yönetmelik" doğrultusunda yürütülecektir.

Üzerinde korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescilli yapı bulunan parsellerde yeni yapı yapılamaz.

Tescilli taşınmazda bulunan yetişkin ve sağlıklı ağaçlar kesilmeyecektir.



5. Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığı Olarak Tescili Bulunmayan Parsellerde Uygulama;

- a) Basit Onarım (Tadilat ve Tamirat): Tescilsiz yapılarda her türlü basit onarım (tadilat ve tamirat) talepleri Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulunun 06.01.2011/775 sayılı ilke kararı, Kültür Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulunun 25.01.2017/681 sayılı ilke kararı doğrultusunda Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu izni ile İl Özel İdaresi denetiminde yürütülecektir.

KUDEB kurulması halinde Kültür Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulunun 25.01.2017/681 sayılı ilke kararı doğrultusunda tadilat ve tamirat uygulamaları ilgili KUDEB izin ve denetiminde yapılacaktır.

- b) Esaslı Onarım ve Yeni Yapılanma: Tescilsiz yapıların esaslı onarımı ile boş parsellerdeki yeni yapılanma talepleri Kültür Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulunun 25.01.2017/681 sayılı ilke kararı doğrultusunda Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu izni ile İl Özel İdaresi denetiminde yürütülecektir.

KUDEB kurulması halinde Kültür Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulunun 25.01.2017/681 sayılı ilke kararı doğrultusunda tescilsiz yapıların esaslı onarımı ile boş parsellerdeki yeni yapılanma talepleri ilgili KUDEB'e iletilecek ve geçiş dönemi yapılanma koşullarına ve mer'i mevzuat hükümlerine uygun olan projeler KUDEB tarafından da uygun görülmesi durumunda değerlendirilmek üzere ilgili Koruma Bölge Kuruluna iletilecektir.

Mevcut yapıların onarımlarında taş duvarların yüzeyleri sıvanamaz, derzlere kontur çekilemez ve boyanamaz.

Esaslı onarım ve yeni yapılanmalarda kat silmelerinde, köşelerde, pencere söve ve lentolarında kullanılacak malzeme, oranları ve süslemeleri yerel özelliklere uygun olacaktır.

Koruma Amaçlı İmar Planları ile çelişmemesi açısından, halihazırda kullanımı, mezarlık alanı, ağaçlandırılacak alan, orman alanı, tarım alanı vb. olan parsellerde yapılaşmaya gidilemez.

Boş parsellerde yapılacak yeni yapılarda, yapıların kat adedi 2 katı geçemez. Yapılaşma koşullarının tamamına ilişkin nihai karar, ilgili koruma bölge kurulunca, genel yerleşim ilişkisi esas alınarak ve kent dokusu göz önünde bulundurularak, sunulan öneri kütte gabarisi ve alanın topoğrafyası düşünülerek verilir. Bu doğrultuda yapı yüksekliği de ilgili koruma bölge kurulunca belirlenir.

Binaların kot alma biçimini değiştirmek amacıyla parsellerde kazı ve dolgu yapılamaz.

Yeni yapılacak yapıların tüm cephelerinde yöreye özgü taş malzeme kullanılacaktır.

Yeni yapılacak yapılara ilişkin uygulama projeleri ile silüet projeleri de hazırlanarak Kurul onayına sunulacaktır.

Yapı yaklaşma mesafeleri vaziyet silüet projelerine göre Koruma Kurulunca belirlenir.

Asma kat, açık veya kapalı çıkma yapılamaz. Çatılarda düz dam uygulaması yapılacaktır.

Yeni yapılacak yapıların konumu; fonksiyon, parseldeki ağaçlar ve ada içerisinde aynı sokağa cephe veren yapıların durumuna göre vaziyet ve silüet projeleri ile ilgili Koruma Bölge Kurulunca belirlenir.



6. Mağaraköy Köyü Kentsel Sit Alanı sınırları içinde korunması gerekli kültür varlığı olarak tescilli yapıların yanı sıra bunlarla bütünlük sağlayan sokak dokusu, bahçe duvarı, sokak kaplaması, meydan, çeşme vb. sokak elamanları korunacaktır. Bunun yanı sıra yeni yapılanmalarda bahçe duvarı yüksekliği 1 metreyi aşamaz.
7. Mağaraköy Köyü Kentsel Sit Alanı sınırları içinde yapılacak her türlü alt yapı ve kamu hizmeti çalışması (su, kanalizasyon, yol, yağmur suyu, doğalgaz, asfalt, kaldırım, elektrik, telefon, kablo vb.) için avan proje ile birlikte Koruma Bölge Kurulundan izin alınacaktır.
8. Geçiş dönemi koruma esasları ve kullanma şartlarının yürürlüğe girmesinden itibaren üç yıl içinde Mağaraköy Köyü Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı'nın hazırlanması/hazırlatılması esastır. Koruma amaçlı imar planlarının yürürlüğe girmesiyle geçiş dönemi koruma esasları ve kullanma şartları ayrıca bir karar almaya gerek kalmadan ortadan kalkar.
9. Belirtilmeyen hususlarda ilgili Koruma Bölge Kurulunun görüşü alınacaktır.

