

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
MARDİN KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

Toplantı Tarihi ve No : 27.02.2025-75
Karar Tarihi ve No : 27.02.2025-1587
Dosya No : 56.06.72

Toplantı Yeri
MARDİN

Siirt İli, Kurtalan İlçesi, Yürekveren Köyünde yer alan, herhangi bir sit alanı içerisinde bulunmayan alanın Arkeolojik sit alanı olarak tescil edilmesine ilişkin Mardin Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 30.01.2025 tarih ve 1483 sayılı yerinde inceleme kararı, Batman İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü'nün 08.11.2024 tarih ve 5920664 sayılı yazısı ve ekleri, Mardin Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 02.12.2024 tarih ve 6023643 sayılı Kurum görüşü yazısı, DSİ 10. Bölge Müdürlüğü'nün 09.12.2024 tarih ve 5312356 sayılı görüş yazısı, İller Bankası Anonim Şirketi Diyarbakır Bölge Müdürlüğü'nün 06.12.2024 tarih ve 36347 sayılı görüş yazısı, Kurtalan Belediye Başkanlığı Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü'nün 09.12.2024 tarih ve 8972 sayılı görüş yazısı, Kurtalan Kaymakamlığı İlçe Yazı İşleri Müdürlüğü'nün 13.12.2024 tarih ve 8260 sayılı görüş yazısı, Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğü Özel Alanlar ve Harita Daire Başkanlığının 18.12.2024 tarih ve 2024601674 sayılı görüş yazısı, Siirt Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün 12.12.2024 tarih ve 11183882 sayılı görüş yazısı, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü'nün 10.12.2024 tarih ve 11170925 sayılı görüş yazısı, Siirt İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'nün 11.12.2024 tarih ve 17054201 sayılı görüş yazısı, Mardin Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarının 25.02.2025 tarih ve 3273617 sayılı dosya sunum raporu, işlem dosyası incelendi. Yapılan görüşmeler sonucunda;

Siirt İli, Kurtalan İlçesi, Yürekveren Köyünde yer alan, herhangi bir sit alanı içerisinde bulunmayan, karar eki 1/2000 ölçekli koordinatlı krokideki sınırları belirlenen alanda Kurulumuz üyelerinde yapılan incelemede 2863 sayılı Yasa kapsamında korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı özelliği göstermesi nedeni ile 1/2000 ölçekli haritada koordinatlarıyla gösterildiği şekilde III. derece arkeolojik sit alanı olarak tesciline ve hazırlanan sit fişinin uygun olduğuna,

Siirt İli, Kurtalan İlçesi, Yürekveren Köyünde yer alan 101 ada 79, 80, 81, 99, 101 parsellerin tapu kütüğünün şerhler ve beyanlar hanesine "Bir kısmı III. Derece Arkeolojik Sit Alanındadır" şerhinin, karar eki 1/2000 ölçekli krokide sınırları belirlenen diğer ada/parsellerin tapu kütüğünün şerhler ve beyanlar hanesine "Tamamı III. Derece Arkeolojik Sit Alanındadır" şerhinin konularak Kurul Müdürlüğüne bilgi verilmesine,

Kurulumuz üyelerince alanda tespiti yapılan Yürekveren Köyü, 101 ada 89 parselde yer alan cami ile konut ve 101 ada 100 parseldeki değirmenin korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil işlemlerinin Kurul Müdürlüğüne başlatılmasına,

Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nun 05.11.1999/658 sayılı ilke kararı kapsamında doğrultusunda;

Yürekveren Köyü (Sindiya Yerleşim Alanı) III. Derece Arkeolojik Sit Alanının Geçiş Dönemi Koruma ve Kullanma Şartlarının:

- III. Derece Arkeolojik Sit Alanı için belirlenen geçiş dönemi koruma esasları ve kullanma şartları 3 (üç) yıl geçerlidir. Kültür varlıklarının korunmasını esas alan koruma amaçlı imar planının 3 yıl içerisinde hazırlanması gerekmektedir.
- Bu alanlarda belediyesince veya Valilikçe inşaat izni verilmeden önce, ilgili müze müdürlüğü uzmanları tarafından sondaj kazısı gerçekleştirilerek, sondaj sonuçlarına ilişkin raporun, kültür varlığının bulunması halinde varsa kazı başkanının görüşleri ile birlikte müze müdürlüğüne koruma kuruluna iletilip, yeni yapılanmaya ilişkin projelerin koruma bölge kurulunca uygun bulunmasından sonra uygulamaya geçilebilecektir.
- III. Derece Arkeolojik Sit Alanında Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu, sondaj kazısı yapılacak alanlara ilişkin genel sondaj ve genel jeoradar tarama kararı alabilir.
- Taşınmaz kültür varlıklarının mahiyetine tesir etmeyecek şekilde ilgili koruma kurulundan izin almak koşuluyla birleştirme (tevhit), ayırma (ifraz) ve yola terk/ihdas yapılabilir.

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
MARDİN KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

Toplantı Tarihi ve No : 27.02.2025-75
Karar Tarihi ve No : 27.02.2025-1587
Dosya No : 56.06.72

Toplantı Yeri
MARDİN

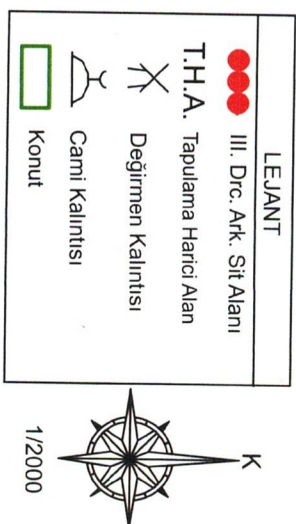
5. Bu alanlarda, taş, toprak, kum vb. alınmaması, kireç, taş, tuğla, mermer, kum, maden vb. ocaklarının açılmaması, toprak, cüruf, çöp, sanayi atığı ve benzeri malzemenin dökülmemesi gerekmektedir.
6. Yapılaşma koşulları, $E = 0.20$ 'yi aşmayacak şekilde fakat genel yerleşim ilişkili tescilli yapılar ve sunulan öneri kütle gabarisi, alanın topoğrafyası düşünülerek nihai karar ilgili koruma bölge kurulunca verilir. Bu doğrultuda yapı yüksekliği de ilgili koruma bölge kurulunca belirlenir.
7. Sanayi, turizm, ticaret, konut, konut dışı, kentsel çalışma, tarım vb. kullanımlar için faaliyetleri etkilenen kurum ve kuruluşların görüşlerinin alınması zorunludur.

Şeklinde yedi madde olarak belirlenmesine karar verildi.

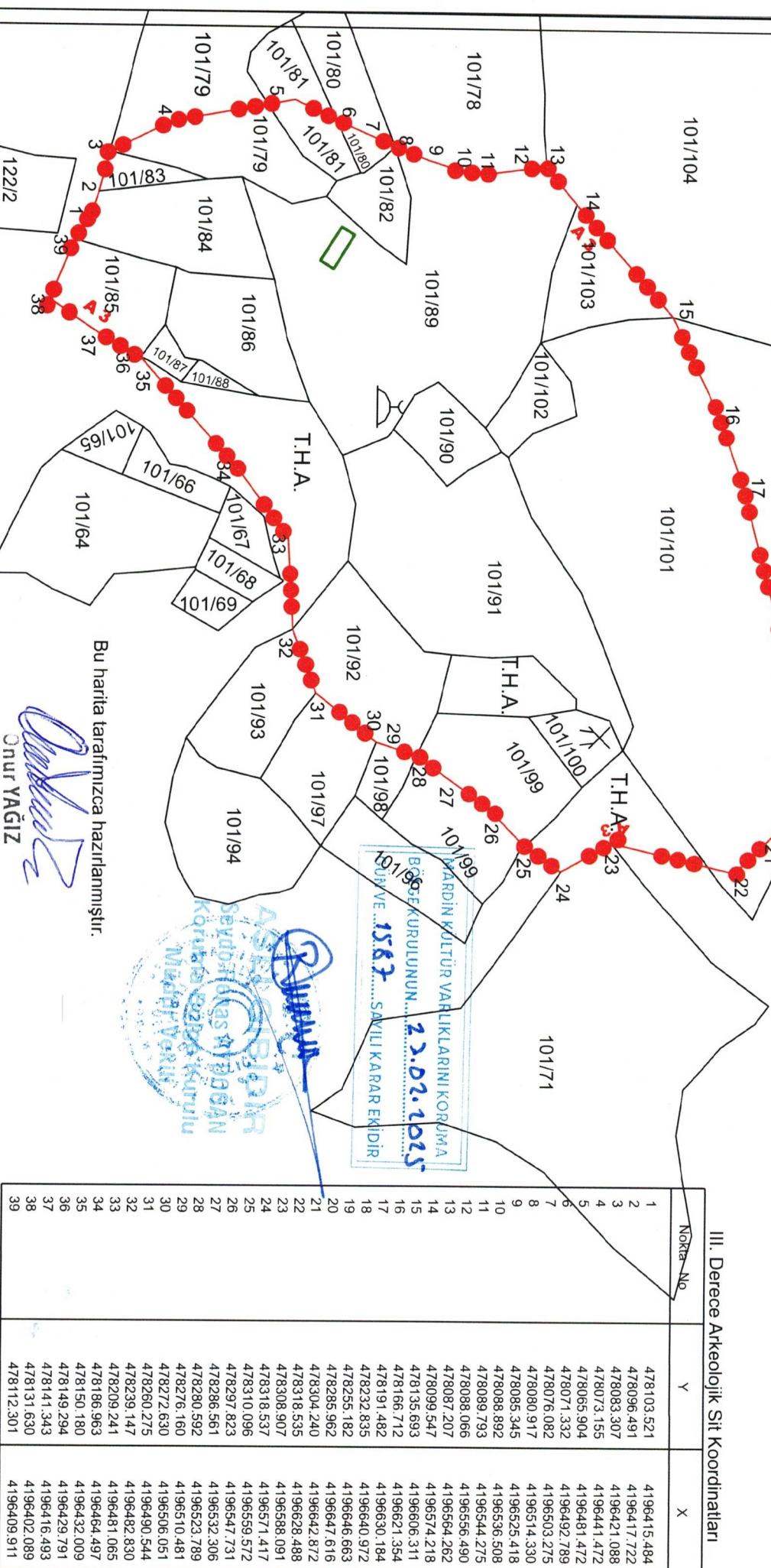
ILÇE : Kurtalan

MAHKKÖY : Yürekveren

SİNDİYA YERLEŞİMİ III. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI



III. Derece Arkeolojik Sit Koordinatları



Bu harita tarafımızca hazırlanmıştır.

Onur YAGIZ

İtira Mühendisi