

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
MARDİN KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

Toplantı Tarihi ve No. : 20.03.2025-77
Karar Tarihi ve No. : 20.03.2025-1647
Dosya No. : 47.00.2439

Toplantı Yeri
MARDİN

Mardin ili, Artuklu ilçesi, Şar Mahallesi, Mardin Kentsel Sit Alanı ve Koruma Amaçlı İmar Planı sınırları içinde kalan, özel mülkiyete ait, 64 ada, 3 numaralı parselde yer alan taşınmazın, (konut) 2863 sayılı Yasa kapsamında tescil işlemlerinin başlatılmasına ilişkin, ilgilisinin 02.01.2025 tarihli başvuru dilekçesi, Artuklu Belediye Başkanlığı Kentsel Tasarım Müdürlüğü'nün 12.02.2025 tarihli ve 23420 sayılı, Mardin Valiliği Yatırım İzleme ve Koordinasyon Başkanlığının 27.01.2025 tarihli ve 97879 sayılı, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün 24.01.2025 tarihli ve 11586329 sayılı, kurum görüş yazıları, Mardin Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarının 24.01.2025 tarih ve 3201941 sayılı raporu okundu. İşlem dosyası incelendi. Yapılan görüşmeler sonucunda;

Mardin ili, Artuklu ilçesi, Şar Mahallesi, Mardin Kentsel Sit Alanı ve Koruma Amaçlı İmar Planı sınırları içinde kalan, özel mülkiyete ait 64 ada, 3 numaralı parselde yer alan ve korunma amaçlı imar planında kat indirimi uygulanacak yapı statüsünde olan taşınmazın, 2863 sayılı Kanunun 6. maddesi kapsamına giren özellikleri taşıması nedeniyle korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilmesine, kararımız eki tescil fişinin uygun olduğuna, taşınmazın yapı grubunun "2. Grup Yapı" olarak belirlenmesine, ilgili tapu müdürlüğüne "*Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığıdır*" ve "2. Grup Yapıdır" şerhlerinin tapu kütüğünün beyanlar hanesine konulmasına, yapıya ilişkin Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulunun 05.11.1999 tarihli ve 660 ilke kararı doğrultusunda hazırlanacak rölöve, restitüsyon ve restorasyon projelerinin Kurulumuza iletilmesine, yapının kat indirimi hususunun Kurulumuza sunulacak projelerden sonra değerlendirilmesine, yapılan işlemlerin sonucundan Kurul Müdürlüğüne bilgi verilmesine karar verildi.