

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
MARDİN KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

Toplantı Tarihi ve No. : 20.03.2025-77
Karar Tarihi ve No. : 20.03.2025-1651
Dosya No. : 47.00.2467

Toplantı Yeri
MARDİN

Mardin ili, Artuklu ilçesi, Savurkapı Mahallesi, Kentsel Sit Alanı ve Koruma Amaçlı İmar Planı sınırları içerisinde yer alan, özel mülkiyete ait, 173 ada, 10 parsel numaralı taşınmazın; 2863 sayılı Yasa kapsamında tescil işlemlerinin başlatılmasına ilişkin Artuklu Belediye Başkanlığı, Kentsel Tasarım Müdürlüğü'nün 06.02.2025 tarihli ve 23289 sayılı yazısı, Mardin Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 25.02.2025 tarihli ve 6412336 sayılı (EKEV) yazısı, Mardin Valiliği, Çevre, Şehircilik Ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün 04.03.2025 tarihli ve 11883339 sayılı, Artuklu Belediye Başkanlığı, Kentsel Tasarım Müdürlüğü'nün 04.03.2025 tarihli ve 23909 sayılı, Mardin Büyükşehir Belediye Başkanlığı'nın 05.03.2025 tarihli ve 178957 sayılı kurum görüşü yazıları, Mardin Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarının 17.03.2025 tarihli ve 3320046 sayılı raporu okundu. İşlem dosyası incelendi. Yapılan görüşmeler sonucunda;

Mardin ili, Artuklu ilçesi, Savurkapı Mahallesi, Kentsel Sit Alanı ve Koruma Amaçlı İmar Planı sınırları içerisinde yer alan, özel mülkiyete ait, 173 ada, 10 parsel numaralı korunma amaçlı imar planında kat indirimi uygulanacak yapı statüsünde olan taşınmazın; 2863 sayılı Kanunun 6. maddesi kapsamına giren özellikleri taşınması nedeniyle korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilmesine, kararımız eki tescil fişinin uygun olduğuna, taşınmazın yapı grubunun "2. Grup Yapı" olarak belirlenmesine, ilgili tapu müdürlüğüne "*Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığıdır*" ve "*2. Grup Yapıdır*" şerhlerinin tapu kütüğünün beyanlar hanesine konulmasına, yapıya ilişkin Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulunun 05.11.1999 tarihli ve 660 ilke kararı doğrultusunda hazırlanacak rölöve, restitüsyon ve restorasyon projelerinin Kurulumuza iletilmesine, yapının kat indirimi hususunun Kurulumuza sunulacak projelerden sonra değerlendirilmesine, yapılan işlemlerin sonucundan Kurul Müdürlüğüne bilgi verilmesine karar verildi.