

**T.C.**  
**KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI**  
**MARDİN KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU**  
**KARAR**

**Toplantı Tarihi ve No** : 20.03.2025-77  
**Karar Tarihi ve No** : 20.03.2025-1653  
**Dosya No** : 47.00.2450

**Toplantı Yeri**  
**MARDİN**

Mardin ili, Artuklu ilçesi, Kabala Mahallesi, mülkiyeti Maliye Hazinesine ait 3648 no.lu parselde yer alan Kabala Yerleşim Alanı 2863 sayılı Yasa kapsamında korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı Mardin Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün 31.01.2025 tarihli ve 6306667 sayılı yazısı, Mardin Büyükşehir Belediye Başkanlığının 10.02.2025 tarihli ve 175077 sayılı yazısı, Diyarbakır İller Bankası Bölge Müdürlüğünün 05.02.2025 tarihli ve 4206 sayılı yazısı, Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğünün 11.02.2025 tarihli ve 2025073922 sayılı yazısı, DSİ 10. Bölge Müdürlüğünün 13.02.2025 tarihli ve 5562096 sayılı yazısı, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Mekansal Planlama Genel Müdürlüğünün 06.03.2025 tarihli ve 11935254 sayılı yazısı, Mardin Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarının 14.03.2025 tarih ve 3314493 sayılı raporu okundu. İşlem dosyası incelendi. Yapılan görüşmeler sonucunda;

Mardin ili, Artuklu ilçesi, Kabala Mahallesi, mülkiyeti Maliye Hazinesine ait 3648 no.lu parselde yer alan Kabala Yerleşim Alanı 2863 sayılı Yasa kapsamında korunması gerekli kültür varlığı özelliği göstermesi nedeni ile 1/2000 ölçekli haritada koordinatlarıyla gösterildiği şekilde III. derece arkeolojik sit alanı olarak tesciline, hazırlanan tescil fişinin uygun olduğuna,

Mardin ili, Artuklu ilçesi, Kabala Mahallesi, mülkiyeti Maliye Hazinesine ait 3648 no.lu parselin tapu kütüğünün beyanlar hanesine “Bir Kısım I. Derece Arkeolojik Sit Alanıdır” şerhinin konulmasına, Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu’nun 05.11.1999/658 sayılı ilke kararı doğrultusunda:

**Kabala Yerleşim Alanı III. Derece Arkeolojik Sit Alanı Koruma ve Kullanma Şartları:**

- 1. III. derece arkeolojik sit alanındaki kültür varlıklarının korunmasını dikkate alan koruma amaçlı imar planının 3 yıl içerisinde hazırlanması gerekmektedir.*
- 2. Bu alanlarda belediyesince veya Valilikçe inşaat izni verilmeden önce, ilgili müze müdürlüğü uzmanları tarafından sondaj kazısı gerçekleştirilerek, sondaj sonuçlarına ilişkin raporun, kültür varlığının bulunması halinde varsa kazı başkanının görüşleri ile birlikte müze müdürlüğünce koruma kuruluna iletilip kurul kararı alındıktan sonra uygulamaya geçilebilecektir.*
- 3. III. derece arkeolojik sit alanı olarak belirlenen arkeolojik sit alanında koruma kurulları, sondaj kazısı yapılacak alanlara ilişkin genel sondaj ve genel jeoradar tarama kararı alabilir.*
- 4. Taşınmaz kültür varlıklarının mahiyetine tesir etmeyecek şekilde ilgili koruma kurulundan izin almak koşuluyla birleştirme (tevhit), ayırma (ifraz) ve yola terk/ihdas yapılabilir.*
- 5. Bu alanlarda, taş, toprak, kum vb. alınmaması, kireç, taş, tuğla, mermer, kum, maden vb. ocaklarının açılmaması, toprak, çürük, çöp, sanayi atığı ve benzeri malzemenin dökülmemesi gerekmektedir.*

**T.C.**  
**KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI**  
**MARDİN KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU**  
**KARAR**

**Toplantı Tarihi ve No** : 20.03.2025-77  
**Karar Tarihi ve No** : 20.03.2025-1653  
**Dosya No** : 47.00.2450

**Toplantı Yeri**  
**MARDİN**

- 6. Alanda yapılaşmaya ilişkin gabari oturma alanı vb. açılardan değerlendirilmek üzere avan projelere Koruma Bölge Kurulunca uygun görüş verilmesinden sonra, ilgili müze müdürlüğüince alanda sondaj çalışması yapılacak olup uygun bulunması halinde uygulamaya geçilebilecektir.*
- 7. Yapılaşma koşulları,  $E = 0.20$ , Yençok = 6.50 metreyi geçmeyecektir.*
- 8. Sanayi, turizm, ticaret, konut, konut dışı, kentsel çalışma, tarım vb. kullanımlar için faaliyetleri etkilenen kurum ve kuruluşların görüşlerinin alınması zorunludur.*
- 9. Yapıların yüksekliği, parselin geometrik ortasından kot alınarak hesaplanır.*
- 10. Açığa çıkan bodrum katlar emsale dahildir.*
- 11. Çatı katı ve çıkma kat yapılamaz.*

şeklinde 11 madde olarak belirlenmesine karar verildi.

