

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
MARDİN KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

Toplantı Tarihi ve No: 20.03.2025-77
Karar Tarihi ve No : 20.03.2025-1677
Dosya No : 47.07.442

Toplantı Yeri
MARDİN

(1/2)

Mardin ili, Derik ilçesi, Dumanlı Mahallesinde yer alan, Mardin Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 29.07.2024 tarih ve 914 sayılı kararı ile Dumanlı Köprüsü, Değirmeni ve Yerleşim Alanı I. Derece Arkeolojik Sit Alanı olarak tescillenen yerleşim alanı, köprü ve değirmene ilişkin Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü Kurullar Daire Başkanlığının 21.01.2025 tarih ve 6254232 sayılı yazısı ve Kültür Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulunun 08.01.2025 tarih ve 3384 sayılı kararı, Mardin Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarının 19.03.2025 tarih ve 3327072 sayılı raporu okundu, İşlem dosyası incelendi. Yapılan görüşmeler sonucunda;

Mardin ili, Derik ilçesi, Dumanlı Mahallesinde yer alan, Mardin Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 29.07.2024 tarih ve 914 sayılı kararı ile Dumanlı Köprüsü, Değirmeni ve Yerleşim Alanı I. Derece Arkeolojik Sit Alanı olarak tescilli 168 ada 14-15-16-17 ve 169 ada 2 parsel nolu taşınmazların Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü Kurullar Daire Başkanlığının 21.01.2025 tarih ve 6254232 sayılı yazısı ve Kültür Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulunun 08.01.2025 tarih ve 3384 sayılı kararı ile taşınmazlar üzerinde seyrek seramik bulunmasından dolayı Dumanlı Köprüsü, Değirmeni ve Yerleşim Alanı I. Derece Arkeolojik Sit Alanı olarak tescilli bölümün III. Derece Arkeolojik Sit Alanı olarak güncellenmesine, hazırlanan 1/3000 ölçekli sit haritasının ve tescil fişinin uygun olduğuna, Sit Alanı içerisinde bulunan değirmen ve köprünün taşınmaz kültür varlığı olarak tescillenmesine yönelik tescil işlemlerinin Mardin Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünce başlatılmasına,

Mardin ili, Derik ilçesi, Dumanlı Mahallesinde yer alan özel mülkiyete ait 168 ada 14-16-17 nolu parseller ile kamu orta malına ait 168 ada 15 ve 169 ada 2 nolu parsellerde ve tapulama harici alanda yer alan Yerleşim Alanını 2863 sayılı Yasa kapsamında korunması gerekli kültür varlığı özelliği göstermesi nedeni ile 1/2000 ölçekli haritada koordinatlarıyla gösterildiği şekilde III. Derece arkeolojik sit alanı olarak tesciline ve hazırlanan sit fişinin uygun olduğuna, Kararımız eki 1/2000 ölçekli haritada yer alan parsellerin Tapu Müdürlüğüne iletilerek ilgili tapu müdürlüğünce gerekli şerhlerin konularak Kurul Müdürlüğüne bilgi verilmesine,

Dumanlı Yerleşim Alanı III. Derece Arkeolojik Sit Alanı Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartlarının:

- 1. III. derece arkeolojik sit alanındaki kültür varlıklarının korunmasını dikkate alan koruma amaçlı imar planının 3 yıl içerisinde hazırlanması gerekmektedir*
- 2. Bu alanlarda belediyesince veya Valilikçe inşaat izni verilmeden önce, ilgili müze müdürlüğü uzmanları tarafından sondaj kazısı gerçekleştirilerek, sondaj sonuçlarına ilişkin raporun, kültür varlığının bulunması halinde varsa kazı başkanının görüşleri ile birlikte müdürlüğünce koruma kuruluna iletilip kurul kararı alındıktan sonra uygulamaya geçilebilecektir.*

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
MARDİN KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

Toplantı Tarihi ve No: 20.03.2025-77
Karar Tarihi ve No : 20.03.2025-1677
Dosya No : 47.07.442

Toplantı Yeri
MARDİN

(22)

3. *III. derece arkeolojik sit alanı olarak belirlenen arkeolojik sit alanında koruma kurulları, sondaj kazısı yapılacak alanlara ilişkin genel sondaj ve genel jeoradar tarama kararı alabilir.*
4. *Taşınmaz kültür varlıklarının mahiyetine tesir etmeyecek şekilde ilgili koruma kurulundan izin almak koşuluyla birleştirme (tevhit), ayırma (ifraz) ve yola terk/ihdas yapılabilir.*
5. *Bu alanlarda, taş, toprak, kum vb. alınmaması, kireç, taş, tuğla, mermer, kum, maden vb. ocaklarının açılmaması, toprak, cüruf, çöp, sanayi atığı ve benzeri malzemenin dökülmemesi gerekmektedir.*
6. *Alanda yapılaşmaya ilişkin gabari oturma alanı vb. açılardan değerlendirilmek üzere avan projelere Koruma Bölge Kurulunca uygun görüş verilmesinden sonra, ilgili müze müdürlüğüne alanda sondaj çalışması yapılacak olup uygun bulunması halinde uygulamaya geçilebilecektir.*
7. *Yapılaşma koşulları, $E = 0.20$, Yençok = 7.50 metreyi geçmeyecektir.*
8. *Sanayi, turizm, ticaret, konut, konut dışı, kentsel çalışma, tarım vb. kullanımlar için faaliyetleri etkilenen kurum ve kuruluşların görüşlerinin alınması zorunludur.*
9. *Yapıların yüksekliği, parselin geometrik ortasından kot alınarak hesaplanır.*
10. *Açığa çıkan iskân edilebilir bodrum katlar emsale dahildir.*

Şeklinde 10 madde olarak belirlenmesine karar verildi.

