

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
KOCAELİ KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU
K A R A R

Toplantı Tarihi ve No : 21/10/2024 – 429
Karar Tarihi ve No : 21/10/2024 – 7451

Toplantı Yeri
Kocaeli

Kocaeli İli, Körfez İlçesi, Hacı Akif Mahallesinde bulunan, Kentsel Sit Alanı ve KAİP kapsamında yer alan, özel mülkiyetli, 3032 Ada 17 parselin yola terk talebine ilişkin Körfez Belediyesinin 30.09.2024 tarihli ve E-58758514-115.01.06-93822 sayılı yazısı, Müdürlük evrakına 18.10.2024 / 2994808 sayı ile kayıtlı uzman raporu okundu, dosyası incelendi. Yapılan görüşmeler sonucunda;

Kocaeli İli, Körfez İlçesi, Hacı Akif Mahallesinde bulunan, İstanbul II Numaralı KTVKBBK'nin 26.10.2000 tarih ve 5842 sayılı kararı ile Kentsel Sit alanı ilan edilen ve Kocaeli KVKBBK'nın 27.05.2014 tarih ve 1520 sayılı kararı ile onaylanan revize Koruma Amaçlı İmar Planı kapsamında kalan, özel mülkiyetli, 3032 Ada 17 parselin yola terk talebinin karar eki değişiklik tasarımıyla olduğu şekliyle uygulanmasında 2863 sayılı Kanun açısından sakınca olmadığına karar verildi.

İL	: KOCAELİ
İLÇESİ	: KÖRFEZ
MAHALLESİ	: HACI AKİF
PAFTA NO	: G23A23A4B
ADA NO	: 3032
PARSEL NO	: 17

KOORDİNE ÖZET ÇİZ. ITRF 96.2005

Nokta No	Y	X	MK
1	467156.23	4516584.30	0.09
2	467146.80	4516585.67	0.09
3	467145.88	4516586.90	0.09
4	467152.85	4516596.88	0.09
40	467161.23	4516583.94	
41	467157.65	4516584.25	
42	467143.95	4516584.72	
43	467151.43	4516597.41	
219	467163.76	4516592.83	
B1	467148.14	4516588.01	
B2	467151.44	4516596.62	
B3	467161.05	4516592.62	

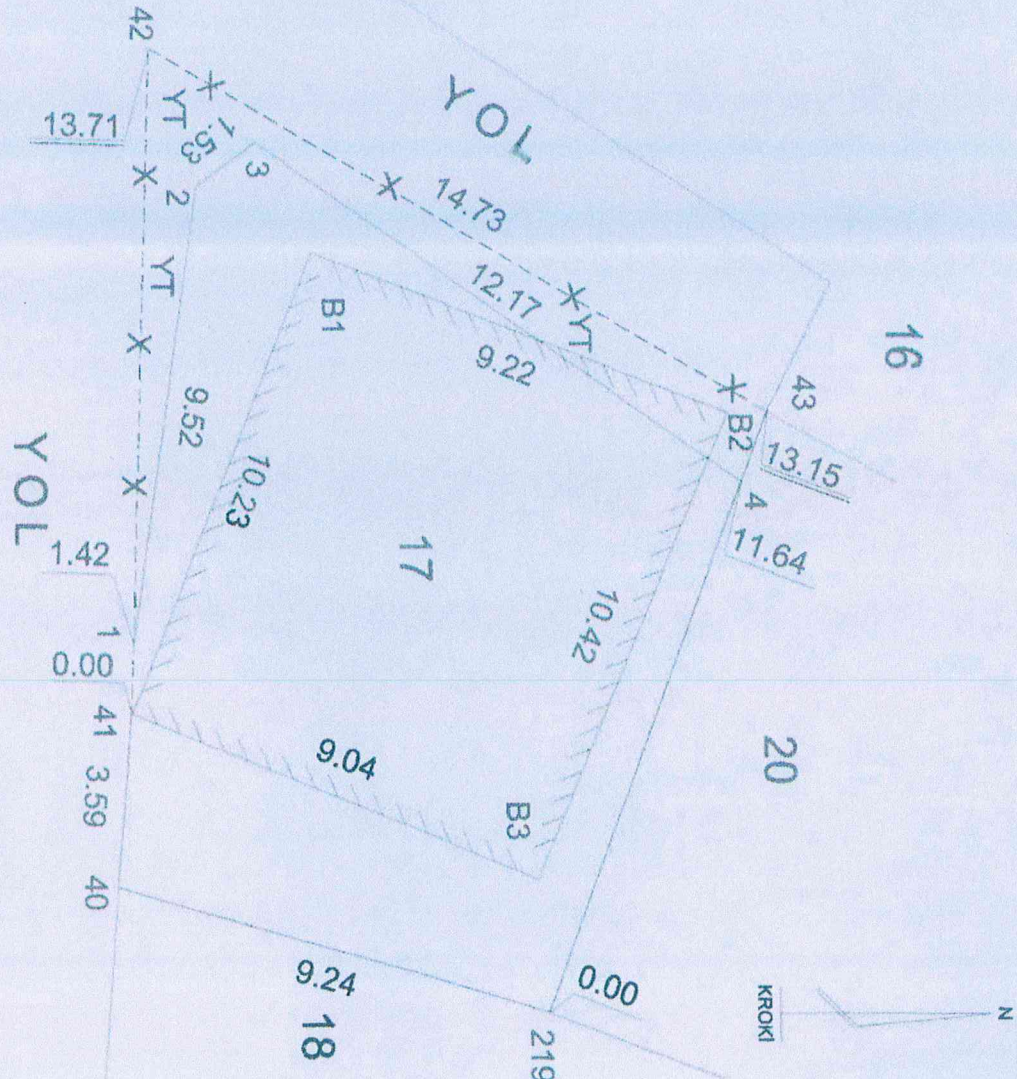
ARŞİV ONAYLI PARSEL, YÜZÖLÇÜM YANILMA SINIRI HESABI:

ADA	HESAP ALANI	TAPU ALANI	FARK	Yanılma Sınırı En Çok Değer	TECVİZ DURUMU
PARSEL NO	m ²	m ²	m ²	m ²	
3032/17	171.88	171.88	0.00	3.02	İÇİNDE

Yanılma sınırı hesabı, 27.09.2022 tarih 31965 sayılı Yendamlağa göre yapılmıştır.

Ada	Parsel	Noktalar	Hesaplan	Düzeltilme	Deniz Aken
3032	17	43,219,40,41,42,43	171.88	0.09	171.88
	YT	43,4,3,2,1,42,43	21.70	0.00	21.70
3032	17	4,219,40,41,1,2,3,4	150.18	0.00	150.18

ADİ SOYADI	Yusuf Mert SARIMAN	DÜZENLEYEN	POYRAZ HARİTA MÜHENDİSLİK	BELEDİYE/ÖZEL İDARE/PROJE İDARESİ
TARİH	İMZA	POYRAZ HARİTA MÜHENDİSLİK	POYRAZ HARİTA MÜHENDİSLİK	BELEDİYE/ÖZEL İDARE/PROJE İDARESİ
ADİ SOYADI	Yusuf Mert SARIMAN	POYRAZ HARİTA MÜHENDİSLİK	POYRAZ HARİTA MÜHENDİSLİK	BELEDİYE/ÖZEL İDARE/PROJE İDARESİ
TARİH	İMZA	POYRAZ HARİTA MÜHENDİSLİK	POYRAZ HARİTA MÜHENDİSLİK	BELEDİYE/ÖZEL İDARE/PROJE İDARESİ
ADİ SOYADI	Yusuf Mert SARIMAN	POYRAZ HARİTA MÜHENDİSLİK	POYRAZ HARİTA MÜHENDİSLİK	BELEDİYE/ÖZEL İDARE/PROJE İDARESİ
TARİH	İMZA	POYRAZ HARİTA MÜHENDİSLİK	POYRAZ HARİTA MÜHENDİSLİK	BELEDİYE/ÖZEL İDARE/PROJE İDARESİ
ADİ SOYADI	Yusuf Mert SARIMAN	POYRAZ HARİTA MÜHENDİSLİK	POYRAZ HARİTA MÜHENDİSLİK	BELEDİYE/ÖZEL İDARE/PROJE İDARESİ
TARİH	İMZA	POYRAZ HARİTA MÜHENDİSLİK	POYRAZ HARİTA MÜHENDİSLİK	BELEDİYE/ÖZEL İDARE/PROJE İDARESİ
ADİ SOYADI	Yusuf Mert SARIMAN	POYRAZ HARİTA MÜHENDİSLİK	POYRAZ HARİTA MÜHENDİSLİK	BELEDİYE/ÖZEL İDARE/PROJE İDARESİ
TARİH	İMZA	POYRAZ HARİTA MÜHENDİSLİK	POYRAZ HARİTA MÜHENDİSLİK	BELEDİYE/ÖZEL İDARE/PROJE İDARESİ



Kadastro gören yerlerde yapılacak düzeltme ve değişiklik işlemleri için

TESCİL BİLDİRİMİ

İL	İLÇESİ	MAH. / KÖY	MEVKİİ						
KOCAELİ	KÖRFEZ	HACI AKİF							
DÜZELTME AYIRMA BİRLEŞTİRME CİNS DEĞİŞİKLİĞİ İRTİFAK HAKKI YOLA TERK									
KÜTÜK SAYFA	PAFTA NO.	ADA NO	PARSEL NO	YÜZÖLÇÜMÜ			CİNSİ	MALİKİ	DÜŞÜNCELER VE İŞLEMİN ŞEKLİ
	G23A23A4B	3032	17	H	m ²	dm ³			
			YT	0	0171	78	Bahçeli Kagit Apartman	Sedat Kuş ve Hiss.	21.70 m ² Yola terk edildi.
				0	0021	70	YOL		
	G23A23A4B	3032	17	0	0150	18	Bahçeli Kagit Apartman	Sedat Kuş ve Hiss.	

Kocaeli Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 21.10.2024 gün ve 7451 sayılı kararı ekidir.

Fen Kayıt Yılı / No	Düzenleyen	Kontrol Eden	Pafasına, Fen Klasörüne, Tescil Tarihi - Yevmiye Numarası ve Megals'e	Kamu Yaran / Belediye Encümeni / İl Encümeni Kararının
	Kadastro Müdürlüğü / Lisanslı Büro	Kontrol Memuru	Kontrol Mühendisi	İşlenmiştir. Kontrol Edilmiştir.
Adı Soyadı				Tarih : No
Tarih				 / 20... tarih ve Yevmiye Numarası ile tescil edilmiştir.
İmza				