

**T.C.**  
**KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI**  
**KOCAELİ KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU**  
**K A R A R**

Toplantı Tarihi ve No : 22/10/2024 - 430  
Karar Tarihi ve No : 22/10/2024 - 7467

Toplantı Yeri  
Kocaeli

Kocaeli İli, Kartepe İlçesi, Suadiye Mahallesi, Kestanelik Mevkii, sit dışı, özel mülkiyete kayıtlı (E:3239, E:261/8) 261 ada 12 parselde yer alan, Kocaeli KTVKKB'nın 04/08/2009 tarih ve 989 sayılı kararı ile korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilen ve yapı grubu 2. grup olarak belirlenen, rölöve, restitüsyon ve restorasyon projeleri onaylı SMÖ yapının korunma alanının belirlenmesine ilişkin Kartepe Belediye Başkanlığının 13/08/2023 tarih ve 96674 sayılı yazısı ve ekleri ile Müdürlük evrakına 21.10.2024 tarih ve 2996808 sayı ile kayıtlı uzman raporu okundu, ekleri ve işlem dosyası incelendi. Yapılan görüşmeler sonucunda;

Kocaeli İli, Kartepe İlçesi, Suadiye Mahallesi, Kestanelik Mevkii, sit dışı, özel mülkiyete kayıtlı (E:3239, E:261/8) 261 ada 12 parselde yer alan, Kocaeli KTVKKB'nın 04/08/2009 tarih ve 989 sayılı kararı ile korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilen ve yapı grubu 2. grup olarak belirlenen, aynı Kurulun 22/09/2010 tarih ve 1610 sayılı kararı ile Bakanlığımız 2010 yılı proje yardımı kapsamında hazırlanan rölöve çalışması, restitüsyon ve restorasyon projeleri uygun bulunan, Kocaeli KVKKB'nın 20/04/2022 tarih ve 5799 sayılı kararıyla, restorasyon uygulaması yapılmayan yapıda tahribat işlemleri ve tescilli parselde Kurul onayı almadan ruhsatsız yeni yapı yapan ve yaptıranlar hakkında 2863 sayılı Kanunun 9. ve 16. maddeleri uyarınca suç duyurusunda bulunulmasına, yapının restore edilerek korunabilecek nitelikte olduğu görüldüğünden güncel rölöve ve restorasyon/müdahale projesinin ivedilikle hazırlattırılarak Kurulumuza iletilmesine, parselde ruhsatsız olarak yapılan yeni yapı hakkında imar mevzuatına göre gerekli işlemlerin Belediyesince yapılarak sonucundan Kurul Müdürlüğüne bilgi verilmesine, parselde tescilli yapının restorasyonu yapılmadan yeni yapıya izin verilemeyeceğine karar verilen, aynı Kurulun 27.09.2023 tarih ve 6739 sayılı kararıyla parselde ruhsatsız olarak inşa edilen yapının ruhsata bağlanması hususunda ilgili idaresinin ruhsata bağlanabileceği uygun görüşüyle iletilen imar durumunun uygun olduğuna, yeni yapıya ait mimari projenin tescilli yapıya ait güncel rölöve, restitüsyon ve restorasyon projeleri ile birlikte değerlendirilebileceğine karar verilen, 20.04.2022 tarih ve 5799 sayılı kararıyla suç duyurusunda bulunan konuyla ilgili soruşturma süreci devam eden, üzerindeki SMÖ sebebiyle tescilli, özel mülkiyetteki 261 ada E:8 Y:12 parselin korunma alanının kararımız eki haritada belirlendiği şekliyle uygun olduğuna, Kocaeli KVKKB'nın 20/04/2022 tarih ve 5799 sayılı kararı ile istenen güncel rölöve, restitüsyon ve restorasyon projelerinin ivedilikle hazırlattırılarak Kurulumuza iletilmesine, tescilli yapının bozulma sürecini durdurmak, can ve mal güvenliği için gerekli tedbirlerin mal sahibi ve ilgili belediyesi tarafından alınması gerektiğine karar verildi.



1/1000

| Nokta No | Y          | X           |
|----------|------------|-------------|
| 1        | 506211.150 | 4505913.680 |
| 2        | 506227.440 | 4505914.390 |
| 3        | 506264.670 | 4505917.410 |
| 4        | 506269.170 | 4505917.776 |
| 5        | 506270.700 | 4505917.900 |
| 6        | 506276.910 | 4505905.430 |
| 7        | 506279.530 | 4505905.340 |
| 8        | 506316.510 | 4505903.990 |
| 9        | 506311.200 | 4505873.750 |
| 10       | 506319.860 | 4505873.570 |
| 11       | 506323.260 | 4505873.390 |
| 12       | 506318.180 | 4505837.370 |
| 13       | 506316.340 | 4505824.380 |
| 14       | 506269.170 | 4505831.746 |
| 15       | 506261.416 | 4505847.456 |
| 16       | 506220.316 | 4505842.994 |
| 17       | 506217.608 | 4505863.417 |
| 18       | 506217.380 | 4505865.135 |
| 19       | 506215.440 | 4505880.220 |
| 20       | 506213.370 | 4505894.690 |
| 21       | 506212.960 | 4505899.630 |
| 22       | 506212.310 | 4505904.610 |



Tescilli Yapı

Kadastro

Koruma Alanı



İl: **Kocaeli** Kocaeli Kültür Varlıklarını  
 İlçe: **Karşıyaka** Koruma Bölge Kurulu'nun  
 Mah: **Sütlüce** 22.10.2024 tarih ve 3467... sayılı  
 Ada/Parsel: **261/12** karar ekidir.