

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
KOCAELİ KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU
K A R A R

Toplantı Tarihi ve No : 22/10/2024 - 430
Karar Tarihi ve No : 22/10/2024 - 7469

Toplantı Yeri
Kocaeli

Kocaeli İli, Kartepe İlçesi, Maşukiye Mahallesi, sit dışı, mülkiyeti Kartepe Belediyesine ait 286 ada 1 parsel ve 285 ada 5 parsellerde yer alan, üzerinde Osmanlı mezar taşları bulunan, Kocaeli KTVKKB'nın 03.08.2010 tarih ve 1565 sayılı kararı ile tescil edilen cami ve metruk mezarlık niteliğindeki Maşukiye Mezarlığının korunma alanının belirlenmesine ilişkin Kartepe Belediye Başkanlığı, Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 13/08/2023 tarih ve 96674 sayılı yazısı ve ekleri ile Müdürlük evrakına 23.10.2024 tarih ve 3002541 sayı ile kayıtlı uzman raporu okundu, ekleri ve işlem dosyası incelendi. Yapılan görüşmeler sonucunda;

Kocaeli İli, Kartepe İlçesi, Maşukiye Mahallesi, sit dışı, mülkiyeti Kartepe Belediyesine ait, 286 ada 1 parsel ve 285 ada 5 parsellerde yer alan, üzerinde Osmanlı mezar taşları bulunan, Kocaeli KTVKKB'nın 03.08.2010 tarih ve 1565 sayılı kararı ile tescil edilen cami ve metruk mezarlık niteliğindeki Maşukiye Mezarlığının korunma alanının kararımız eki haritada belirlendiği şekliyle uygun olduğuna, 05.11.1999 tarih ve 660 sayılı ilke kararı kapsamında tescilli mezarlığın koruma grubunun 2. Grup olarak belirlenmesine, 286 ada 1 parsel ve 285 ada 5 parsellerin tapusundaki beyanlar hanesine '*2. Grup korunması gerekli taşınmaz kültür varlığıdır.*' şerhinin konulmasına, söz konusu parsellerin doğusunda kalan 300 ada 13 parselde uzman raporunda tespit edildiği belirtilen 2 adet Osmanlı mezar taşının 2863 sayılı Kanunun 6. maddesinde belirtilen taşınmaz kültür varlıklarından olduğu anlaşıldığından Kocaeli KTVKKB Müdürlüğüne söz konusu mezarların tesciline ilişkin tespit çalışmalarının başlatılmasına, 286 ada 1 parseldeki mezar taşlarının bir kısmının mevcut konumları meri imar planında cami kullanım alanında kaldığından cami ve mezarlık alanı gösterimlerinin mezar taşlarının yayılım alanı dikkate alınarak yeniden belirlenmesi ile 286 ada 1 parselin batı ve kuzey yönü ve 285 ada 5 parselin doğusunda kalan alanlarda kadastro güncelleme ve düzenlemelerinden kaynaklı parsel sınırları ve ada kenarı sınırları arasındaki imar boşluğunda Osmanlı mezar taşı bulunmadığından meri imar planında oluşan bu sınır farklılıklarının giderilmesi amacıyla ada kenarlarının parsel sınırlarına çekilmesini içeren plan tadilatının hazırlanarak Kurulumuza sunulmasına, 286 ada 1 parsel ve 285 ada 5 parselin genelinde ilgili Müze Müdürlüğü denetiminde bitki ve ot temizliği yapılmasına, yapılan işlemlere ilişkin bilgi ve belgelerin Kocaeli KTVKKB Müdürlüğüne iletilmesine karar verildi.

