

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
KOCAELİ KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU
K A R A R

Toplantı Tarihi ve No : 23/10/2024 – 431
Karar Tarihi ve No : 23/10/2024 – 7474

Toplantı Yeri
Kocaeli

Düzce İli, Merkez İlçesi, Konuralp Mahallesinde bulunan, III. Derece Arkeolojik Sit Alanı ve KAİP kapsamında yer alan, özel mülkiyetli, 0 Ada 1864-1865-1866 parsellerin tevhit, yola terk ve cins değişikliği talebine ilişkin Düzce Belediyesinin 12.09.2024 tarihli ve 41269112-144835 sayılı yazısı, Müdürlük evrakına 21.10.2024 / 2998535 sayı ile kayıtlı uzman raporu okundu, dosyası incelendi. Yapılan görüşmeler sonucunda;

Düzce İli, Merkez İlçesi, Konuralp Mahallesinde bulunan, Kocaeli KVKBK'nın 20.03.2013 tarih ve 894 sayılı kararı ile III. Derece Arkeolojik Sit Alanı ilan edilen ve Kocaeli KVKBK'nın 23/08/2017 tarih ve 3144 sayılı kararıyla Koruma Amaçlı İmar Planı uygun bulunan Konuralp III. Derece Arkeolojik Sit Alanı sınırları içerisinde kalan, özel mülkiyetli, 0 Ada 1864-1865-1866 parsellerin tevhit, yola terk ve cins değişikliği talebinin karar eki değişiklik tasarımıyla olduğu şekliyle uygulanmasında 2863 sayılı Kanun açısından sakınca olmadığına karar verildi.

GEÇİCİ BAŞKAN
Adil BAYRAM
imza

GEÇİCİ BAŞKAN YARD.
Mustafa YAĞCI
imza

ÜYE
Şaban KAPLAN
imza

ÜYE
Murat PARLAK
imza

ÜYE
Doç. Dr. Ahmet BİLİR
imza

ÜYE
Eshabil YILDIZ
imza

ÜYE
Düzce Belediye Temsilcisi
Güldemet YILDIZ DURSUN
imza

Kadastro gören yerlerde yapılacak düzeltme ve değişiklik işlemleri için

TESCİL BİLDİRİMİ

İLİ	İLÇESİ	MAH. / KÖY	MEVKİİ
DÜZCE	MERKEZ	KONURALP	ÇİFTEPINARLAR

DÜZELTME - TEVHİD-YOL TERKİ

[illegible]

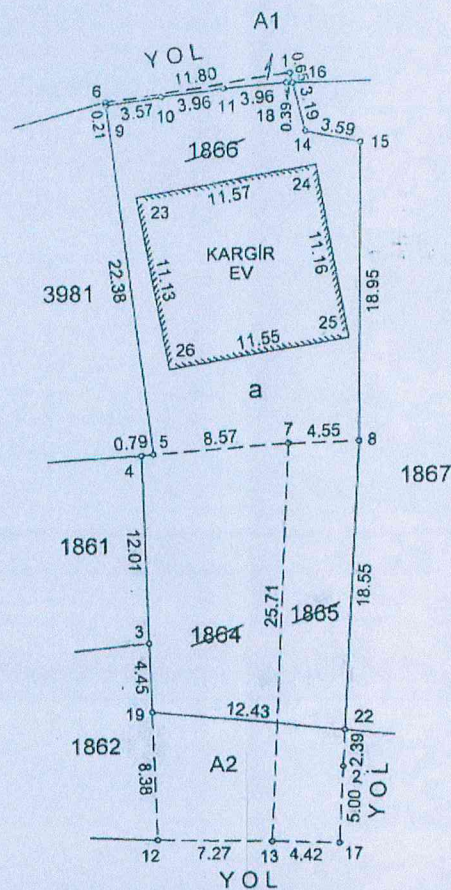
Kocaeli Kültür Varlıklarını
Koruma Bölge Kurulunun
23.10.2024 gün ve 7474 sayılı
kararı ektir.

ASLI GİBİDİR
EĞİLİMLERİ
MEDİTASYON

ONAY
Kadastro Müdürü

Fen Kayıt Yılı/No	Düzenleyen	Kontrol Eden		Paftasına, Fen Klasörüne Tescil Tarihi - Yevmiye Numarası ve Megasis'a		Belediye Encümeni/ İl Encümeni
2024/	Kadastro Müdürlüğü/Lisanslı Büro	Kontrol Memuru	Kont. Mühendisi	İşlenmiştir.	Kontrol Edilmiştir.	Tarih: 01.08.2024 No:949
Adı Soyadı						/...../20..... tarih ve Yevmiye Numarası ile Tescil edilmiştir
Tarih						
İmza						

KROKI YERİ



Poligon ve Köşe Koordinatları, Açı-Mesafe Bilgiler

YÜZÖLÇÜM HESABI

Ada	Parsel	Noktalar	Hesap Alan	Dış Alan	Tapu Alan	İy Alan	Fark	Hesap alan- Tapu alan Farkı	Tecrü- Duru- m
	1654	4,5,7,13,12,19,3	209.93	224.45	211.00	195.67	1.07	0.25	İçine
	1655	7,2,22,2,13	116.00	128.96	119.00	102.39	0.00	0.25	İçine
	1656	5,9,6,1,16,14,15,8,7	323.78	340.56	327.00	307.3	3.22	0.25	İçine
	a	6,1,16,14,15,8,22,2,13, 12,19,3,4,5,9	649.71		654.00		4.29		
	A1	18,11,10,9,6,1,16	4.00						
	A2	13,12,19,22,2	95.09						
	a	9,10,11,18,16,14,15,8, 22,19,3,4,5	550.62						

KOORDİNE ÖZETİ

NoktaNo	Y	X	MK
1	566905.688	4530778.911	
2	566908.939	4530734.615	
3	566896.535	4530742.642	
4	566896.155	4530754.642	
5	566896.945	4530754.727	
6	566894.020	4530777.131	
7	566905.488	4530755.367	
8	566910.033	4530755.528	
9	566894.047	4530776.921	0.09
10	566897.573	4530777.477	0.09
11	566901.508	4530777.946	0.09
12	566896.983	4530729.821	
13	566904.255	4530729.690	
14	566908.648	4530775.192	
15	566910.182	4530774.473	
16	566905.851	4530778.281	
17	566908.878	4530729.618	
18	566905.459	4530778.264	0.09
19	566896.690	4530738.192	0.09
20	566909.064	4530737.006	
21	566895.959	4530771.014	
22	566907.343	4530773.057	
23	566909.405	4530782.033	
24	566898.029	4530780.080	

ELIPSOİD	GRS 80
DATUM	ITRF 96
BASLANGIÇ EPOKU	2005 00
PROJEKSİYON	UTM (3)

Tescil Bildiriminin ön sayfasına(6A) uygun düzenlenerek kontrol edilmiştir.

	Düzenleyen Kadastro Müdürlüğü/Lisanslı Büro	Kontrol Eden Kontrol Memuru/Kontrol Mühendisi
Adı Soyadı		
Tarih		
İmza		