

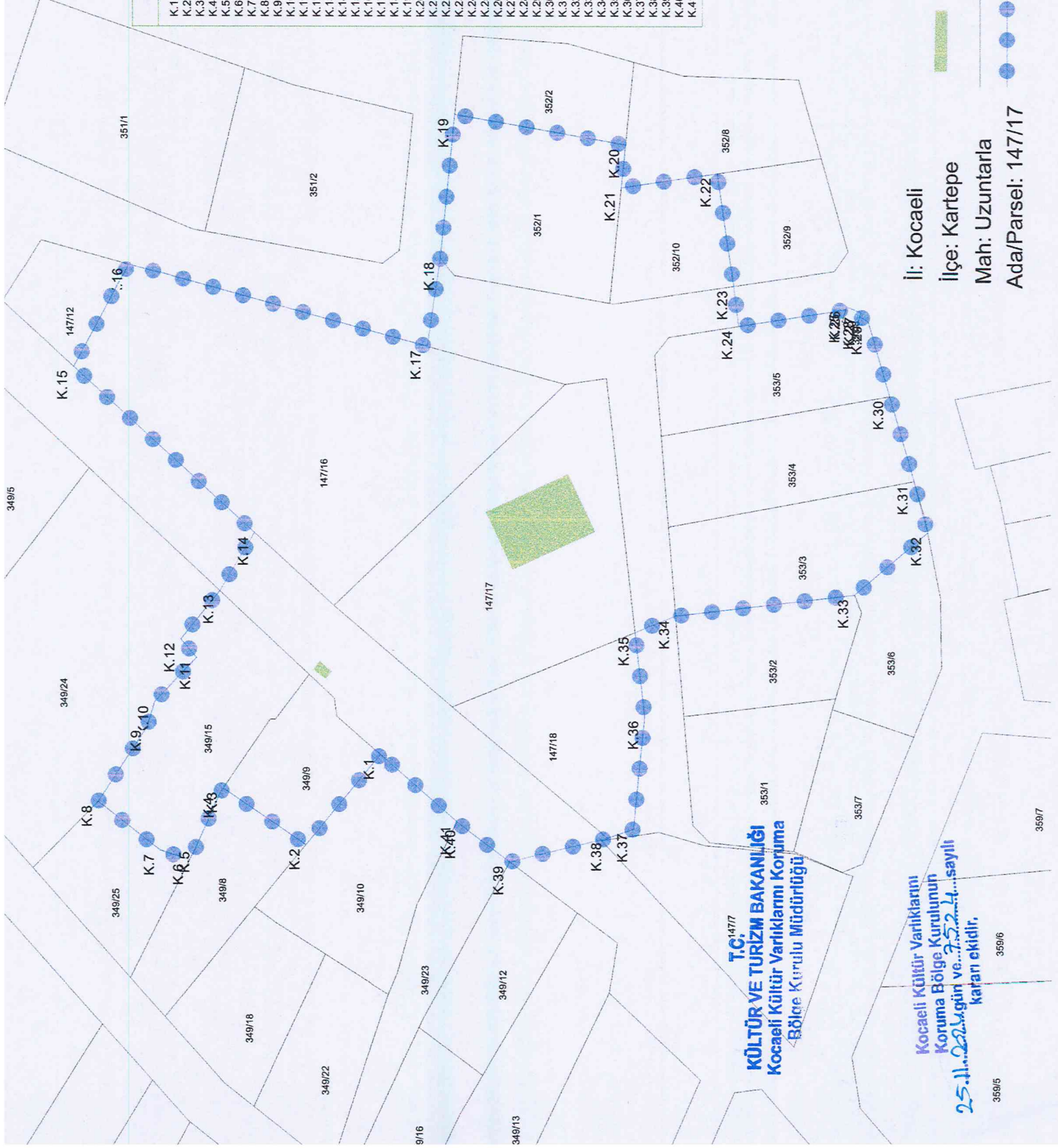
**T.C.**  
**KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI**  
**KOCAELİ KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU**  
**K A R A R**

Toplantı Tarihi ve No : 25.11.2024-432  
Karar Tarihi ve No : 25.11.2024-7524

Toplantı Yeri  
Kocaeli

Kocaeli İli, Kartepe İlçesi, Uzuntarla Mahallesi, (eski 1195, 147 ada 9 parsel) yeni 147 ada 17 parselde bulunan, sit dışı, hazine mülkü, İstanbul 2 Numaralı KTVKK'nin 23.03.2000 tarih ve 5549 sayılı kararıyla tescilli, 1. grup Uzuntarla Merkez Camiinin korunma alanının belirlenmesine ilişkin Kartepe Belediye Başkanlığının 13/08/2023 tarih ve 96674 sayılı yazısı ve ekleri ile söz konusu cami ve karşısında yer alan çeşmenin koruma alanı Kocaeli KVKBK'nun 13.08.2013 tarih 1116 sayılı kararıyla belirlenmiş olsa da tescilli yapıların bulunduğu alanlarda yapılan kadastral güncelleme ve imar uygulamaları nedeniyle korunma alanı sınırlarının güncellenmesi gerektiğine ilişkin hazırlanan ve Müdürlük evrakına 20.11.2024 tarih ve 3058513 sayı ile kayıtlı uzman raporu okundu, ekleri ve işlem dosyaları incelendi. Yapılan görüşmeler sonucunda;

Kocaeli İli, Kartepe İlçesi, Uzuntarla Mahallesi, (eski 1195, 147 ada 9 parsel) yeni 147 ada 17 parselde bulunan, sit dışı, hazine mülkü, İstanbul 2 Numaralı KTVKK'nin 23.03.2000 tarih ve 5549 sayılı kararıyla tescil edilen, Bursa KTVKK'nın 14.02.2002 tarih ve 8960 sayılı kararıyla tescilinin devamına karar verilen, rölöve ve rekonstrüksiyon projeleri onaylı, Kocaeli KVKBK'nin 26.09.2017 tarih ve 3163 sayılı kararıyla koruma grubu 1. grup olarak belirlenen Orhan Cami ve söz konusu caminin batısında yer alan, tescil harici alanda kalan, Kocaeli KVKBK'nın 13.08.2013 tarih ve 1116 sayılı kararıyla tescil edilerek koruma grubu 2. grup olarak belirlenen, rölöve, restitüsyon ve restorasyon projeleri onaylı Düzceli Hüseyin Çeşmesi için Kocaeli KVKBK'nun 13.08.2013 tarih 1116 sayılı kararıyla belirlenen korunma alanı sınırlarının tescilli cami parseli ve bulunduğu ada içinde Kocaeli KVKBK'nın 22.10.2019 tarih ve 4359 sayılı kararı ile folyesi uygun bulunarak yapılan imar uygulaması çalışmaları dahilinde değişen kadastral sınırlar dikkate alınarak kararımız eki haritada gösterildiği şekilde güncellenmesine, 147 ada 17 parselin tapusunda kültür varlığı şerhi olmadığı görüldüğünden 2863 sayılı Yasanın 7. Maddesi kapsamında taşınmazın tapusunda beyanlar hanesine '1. Grup korunması gerekli taşınmaz kültür varlığıdır.' ve 'Korunma alanında kalmaktadır.' Şerhlerinin eklenmesine, güncellenen korunma alanı sınırlarının ve tescilli çeşmenin kütleli konumunun imar planına işlenmesi, tescilli çeşme ve tescilli camiye ait meri imar planındaki gösterimlerinin Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğine uygun şekilde hazırlanarak uygulama imar planı değişikliğinin Kurulumuza iletilmesine karar verildi.



ITRF96

| Nokta No | Y          | X           |
|----------|------------|-------------|
| K.1      | 512603.654 | 4511151.242 |
| K.2      | 512596.302 | 4511165.672 |
| K.3      | 512597.276 | 4511181.565 |
| K.4      | 512596.336 | 4511182.206 |
| K.5      | 512585.836 | 4511186.928 |
| K.6      | 512583.498 | 4511188.116 |
| K.7      | 512585.356 | 4511193.749 |
| K.8      | 512594.767 | 4511205.675 |
| K.9      | 512609.231 | 4511196.193 |
| K.10     | 512613.966 | 4511194.778 |
| K.11     | 512622.435 | 4511186.684 |
| K.12     | 512625.994 | 4511189.699 |
| K.13     | 512635.276 | 4511182.203 |
| K.14     | 512646.456 | 4511175.506 |
| K.15     | 512678.425 | 4511210.396 |
| K.16     | 512698.159 | 4511199.805 |
| K.17     | 512682.264 | 4511142.219 |
| K.18     | 512699.378 | 4511139.671 |
| K.19     | 512726.986 | 4511136.907 |
| K.20     | 512721.095 | 4511103.938 |
| K.21     | 512712.859 | 4511104.762 |
| K.22     | 512715.574 | 4511086.219 |
| K.23     | 512693.775 | 4511083.027 |
| K.24     | 512686.073 | 4511082.067 |
| K.25     | 512689.318 | 4511061.394 |
| K.26     | 512689.886 | 4511061.223 |
| K.27     | 512688.740 | 4511058.450 |
| K.28     | 512688.020 | 4511058.667 |
| K.29     | 512686.988 | 4511057.046 |
| K.30     | 512672.545 | 4511052.872 |
| K.31     | 512656.145 | 4511048.133 |
| K.32     | 512646.213 | 4511045.517 |
| K.33     | 512634.254 | 4511059.633 |
| K.34     | 512630.244 | 4511094.215 |
| K.35     | 512627.040 | 4511102.047 |
| K.36     | 512610.858 | 4511100.211 |
| K.37     | 512589.046 | 4511102.416 |
| K.38     | 512587.325 | 4511107.451 |
| K.39     | 512582.833 | 4511126.365 |
| K.40     | 512589.846 | 4511135.601 |
| K.41     | 512590.635 | 4511136.495 |



İl: Kocaeli  
İlçe: Kartepe  
Mah: Uzuntarla  
Ada/Parsel: 147/17

1/1000

Tescilli Yapı  
Kadastro  
Koruma Alanı

T.C. KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIğI  
Kocaeli Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüđü

Kocaeli Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 25.11.2022 tarihli ve 25.24...sayılı karar ekidir.