

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
KOCAELİ KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU
K A R A R

Toplantı Tarihi ve No : 23/12/2024 - 436
Karar Tarihi ve No : 23/12/2024 - 7587

Toplantı Yeri
Kocaeli

-1-

Kocaeli İli, Kandıra İlçesi, Akçakese Mahallesi 105 Ada 70 Parselde yer alan İğciler Mezarlığı ile Terziler Mahallesi, 126 Ada 56 Parseldeki ormanlık alanda kalan, orman mülkiyetine ait, tescilsiz, herhangi bir sit alanında bulunmayan, mezarlık alanı içerisinde ve ormanlık alanda tespit edilen çok sayıda Roma ve Bizans Dönemine tarihlenen mimari yapı elemanları bulunan alanın Arkeolojik Sit Alanı ilan edilmesi talebini içeren Kocaeli İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü'nün 09.10.2024 tarih ve 5787547 sayılı yazı ekinde yer alan 03.10.2024 tarihli Kocaeli Müze Müdürlüğü uzman raporu, söz konusu alanların III. (Üçüncü) Derece Arkeolojik Sit Alanı olarak ilan edilmesine ilişkin 2863 sayılı Kanunun 7.maddesi gereğince ilgili ve faaliyetleri etkilenen kurumlardan görüşleri talep edilen Kocaeli Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 08.11.2024 tarih ve 5924593 sayılı yazısı, istenilen kurum görüşlerinin iletiliği Kocaeli Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün 13.11.2024 tarih ve 10958171 sayılı yazısı, Tarım İşletmeleri Genel Müdürlüğü'nün 13.11.2024 tarih ve 2024.6.363218 sayılı yazısı, İller Bankası İstanbul Bölge Müdürlüğü'nün 13.11.2024 tarih ve E.33694 sayılı yazısı, Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğü'nün 14.11.2024 tarih ve E.2024539703 sayılı yazısı, Karayolları 1.Bölge Müdürlüğü'nün 15.11.2024 tarih ve 1673820 sayılı yazısı, Yatırım ve İşletmeler Genel Müdürlüğü'nün 28.11.2024 tarih ve 5999521 sayılı yazısı, Kocaeli Büyükşehir Belediye Başkanlığının 27.11.2024 tarih ve 3895541 sayılı yazısı, Tarım ve Orman Bakanlığı 1.Bölge Müdürlüğü'nün 22.11.2024 tarih ve 16782215 sayılı yazısı, Sakarya Orman Bölge Müdürlüğü'nün 05.12.2024 tarihli ve 13908731 ile 13900935 sayılı yazıları, DSİ 15.Şube Müdürlüğü'nün 04.12.2024 tarih ve 5297383 sayılı yazısı ile konu hakkında Kocaeli KVKBK Müdürlüğü uzmanlarınca hazırlanan ve Müdürlük evrakına 20.12.2024 tarih ve E.3125948 sayı ile kayıtlı uzman raporu okundu, ekleri ve işlem dosyası incelendi, Yapılan görüşmeler sonucunda;

Kocaeli İli, Kandıra İlçesi, Akçakese Mahallesi 105 Ada 70 Parselde yer alan İğciler Mezarlığı ile Terziler Mahallesi, 126 Ada 56 Parseldeki ormanlık alanın bir kısmında kalan, orman mülkiyetine ait, tescilsiz, herhangi bir sit alanında bulunmayan, mezarlık alanı içerisinde ve ormanlık alanda tespit edilen çok sayıda Roma Dönemine tarihlenen mimari yapı elemanları bulunan alanların karar eki kadastral paftada belirtildiği şekliyle I. (Birinci) ve III. (Üçüncü) Derece Arkeolojik Sit alanı olarak tescil edilmesine, alana ilişkin hazırlanan sit fişinin onaylanmasına, tescil edilen alan sınırları içerisinde kalan parsellere tapu kütüğü beyanlar hanesine ilgili Tapu Müdürlüğü'nce gerekli şerhlerin konulmasına, söz konusu alanda yer alan Roma Dönemine ait mimari yapı elemanlarına ilişkin belgeleme çalışmalarının ilgili Müze Müdürlüğü tarafından yapılmasına, yapılacak çalışmaya ilişkin bilgi ve belgelerin Kocaeli Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'ne iletilmesine, Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulunca alınan 05.11.1999 tarih ve 658 sayılı ilke kararının 3. maddesi doğrultusunda;

-III. (Üçüncü) Derece Arkeolojik Sit Alanının Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartlarının;

1. Alanda yalnızca III.Derece Arkeolojik Sit alanında yeni defin işlemlerinin yapılabileceğine,
2. Sit sınırı içerisinde yer alan mezarlık fonksiyonu itibarıyla zorunlu alt yapı çalışmaları hariç yapılaşmaya açılmayacağına, zorunlu durumlarda yapılacak teknik alt yapı uygulamaları (kanalizasyon, içme suyu, enerji nakil hattı, telefon hattı, boru hattı vb.) için proje, teknik rapor vb. belgeler ile varsa kazı başkanının da görüşü Koruma Bölge Kuruluna iletilerek alınacak karar uyarınca, ilgili idare ve Müze Müdürlüğü teknik elemanlarının denetiminde yapılabileceğine,
3. Taşınmaz kültür varlıklarının mahiyetine tesir etmeyecek şekilde ilgili koruma kurulundan izin almak koşuluyla birleştirme (tevhit) ve ayırma (ifraz) yapılabileceğine" şeklinde belirlenmesine,
4. Bu alanlarda; taş, toprak, kum vb. alınmamasına, kireç, taş, tuğla, mermer, kum, maden vb. ocaklarının açılmamasına, toprak, cüruf, çöp, sanayi atığı ve benzeri malzemenin dökülmemesine,
5. Bu alanlarda ağaç dikimi ve sökülmesi için Koruma Bölge Kurulundan izin alınmasına,
6. Bu koşullarda yer almayan hususlarda 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu, ilgili yönetmelikler ve ilke kararlarının geçerli olacağına,

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
KOCAELİ KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU
K A R A R

Toplantı Tarihi ve No : 23/12/2024 - 436
Karar Tarihi ve No : 23/12/2024 - 7587

Toplantı Yeri
Kocaeli

-2-

I. (Birinci) Derece Arkeolojik Sit Alanı olarak tescil edilen alanlara ilişkin ise; aşağıda belirtilen koşulların 3 (üç) yıl süre için Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanım Şartları olarak belirlenmesine;

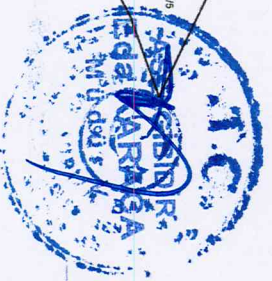
1. (Birinci) Derece Arkeolojik Sit Sınırları içinde resmi ve özel kuruluşlarca zorunlu durumlarda yapılacak alt yapı uygulamaları için müze müdürlüğünün ve varsa kazı başkanının görüşüyle konunun Koruma Bölge Kurulunda değerlendirilebileceğine,
2. Defin İşlemlerinin yapılamayacağına,
3. Yeni tarımsal alanların açılmamasına, yalnızca sınırlı mevsimlik tarımsal faaliyetlerin devam edebileceğine,
4. Taş, toprak, kum vb. alınmamasına, kireç, taş, tuğla, mermer, kum, maden vb. ocakların açılmamasına; toprak, cüruf, çöp, sanayi atığı ve benzeri malzeme dökülmemesine,
5. Birleştirme (tevhit) ve ayırma (ifraz) işlemlerinin Koruma Bölge Kurulunun izni doğrultusunda yapılabileceğine
6. Bu koşullarda yer almayan hususlarda 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu, ilgili yönetmelikler ve ilke kararlarının geçerli olacağına,

Sit alanı ilan edilen alanlarda 2863 sayılı Kanunun 17. Maddesi doğrultusunda Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planının ilgili idarelerce yasada belirtilen süre içerisinde hazırlatılmasına, bu süre sonunda koruma amaçlı imar planının hazırlanmaması durumunda geçiş dönemi yapılanma koşullarının uygulanmasının durdurulmasına, alanlara ilişkin gerekli güvenlik önlemlerinin ilgili birimlerce alınmasına karar verildi.

AVRUPA KONSEYİ	DOĞAL VE KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ D.K.V.K.E	SİT	ENVANTER NO:
TÜRKİYE	KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ		HARİTA NO:
İLİ: KOCAELİ	İLÇESİ: Kandıra	MAHALLE KÖY VEYA MEVKİİ: Terziler ve Akçakese	KADASTRO ADA: PARSEL:
GENEL TANIM: Kocaeli İli, Kandıra İlçesi, Terziler Mahallesi, 105 Ada 70 Parsel ile Akçakese Mahallesi 126 Ada 56 parselleri içine alan, iki ayrı mahallenin yol ile ayrıldığı, yolun kuzey tarafında kalan mezarlık alanında "Terziler Mahallesi İğciler Mezarlığı" olarak tabela bulunduğu ancak yapılan sorgulamada Akçakese Mahallesi 105 Ada 70 Parselde kaldığı tespit edilmiş olup söz konusu mezarlık alanında çok sayıda sütun kaidesi, sütun parçası, lahit kapağı (büyük bir kısmı toprağa gömülü vaziyettedir), işlenmiş mimari bloklar, mimari blokların bazılarında kenet deliği olan mimari yapı unsurlarına rastlanılmıştır. Mezarlığın karşısında kalan Terziler Mahallesi 126 Ada 56 parselde yer alan ormanlık alanda ise; 1 adet sütun parçasına ve 3-4 adet dikdörtgen vari kenet deliği olan mimari yapı unsurları tespit edilmiştir. Tespit edilen buluntuların toprağa gömülü vaziyette olduğu ve in-situ konumda olduğu düşünülmektedir. Mimari parçaların genelinin üzerlerinin yosunlaşmış bitki örtüsüyle kaplandığı görülmekte olup bahse konu mimari yapı elemanları Roma Dönemine tarihlendirilmektedir.			
ADI: Kandıra Akçakese-Terziler I ve III.Derece Arkeolojik Sit Alanı			
ŞİMDİKİ TEHLİKELER: Kaçak kazı.			
ŞİMDİKİ DURUM: Üstünde yosunlaşmış bitki örtüsü görülmektedir.			
SİT POTANSİYELİ: I.ve III (Üçüncü) Derece Arkeolojik Sit Alanı		KORUMA DERECESİ: I ve III.(Üçüncü) Derece Arkeolojik Sit Alanı	
ŞİMDİKİ KORUMA: Yok		HAZIRLAYANLAR: (23.12.2024) Esra KAHRAMAN Arkeolog Ünzile ÖZTÜRK Arkeolog Mustafa URGAN Harita Mühendisi	
ÖNERİLEN KORUMA: İlgili emniyet güçlerince, kaçak kazılardan korunmalıdır.		KONTROL EDEN: Eda KARACA Bölge Kurulu Müdürü V.	
YAYIN DİZİSİ:		KURUL ONAYI:	
GÖZLEMLER:		REVİZYON:	
VAZİYET PLANI: Kadastro A1 I. Der. Arkeolojik Sit Alanı A2 III. Der. Arkeolojik Sit Alanı			



Kocaeli Kültür Varlıklarını
Koruma Bölge Kurulunun
23.12.2024 Tarih ve 5587 sayılı
Kararı ektir.



TIRP-96			
Naha No	Y	X	
S.1	600111 004	453078 212	
S.3	600323 620	453083 175	
S.4	600323 314	453084 009	
S.5	600320 308	453092 993	
S.6	600319 413	453091 124	
S.7	600319 413	453091 124	
S.8	600319 413	453091 124	
S.9	600319 413	453091 124	
S.10	600319 413	453091 124	
S.11	600319 413	453091 124	
S.12	600319 413	453091 124	
S.13	600319 413	453091 124	
S.14	600319 413	453091 124	
S.15	600319 413	453091 124	
S.16	600319 413	453091 124	
S.17	600319 413	453091 124	
S.18	600319 413	453091 124	
S.19	600319 413	453091 124	
S.20	600319 413	453091 124	
S.21	600319 413	453091 124	
S.22	600319 413	453091 124	
S.23	600319 413	453091 124	
S.24	600319 413	453091 124	
S.25	600319 413	453091 124	
S.26	600319 413	453091 124	
S.27	600319 413	453091 124	
S.28	600319 413	453091 124	
S.29	600319 413	453091 124	
S.30	600319 413	453091 124	
S.31	600319 413	453091 124	
S.32	600319 413	453091 124	
S.33	600319 413	453091 124	
S.34	600319 413	453091 124	
S.35	600319 413	453091 124	
S.36	600319 413	453091 124	
S.37	600319 413	453091 124	
S.38	600319 413	453091 124	
S.39	600319 413	453091 124	
S.40	600319 413	453091 124	
S.41	600319 413	453091 124	
S.42	600319 413	453091 124	
S.43	600319 413	453091 124	
S.44	600319 413	453091 124	
S.45	600319 413	453091 124	
S.46	600319 413	453091 124	
S.47	600319 413	453091 124	
S.48	600319 413	453091 124	
S.49	600319 413	453091 124	
S.50	600319 413	453091 124	
S.51	600319 413	453091 124	
S.52	600319 413	453091 124	
S.53	600319 413	453091 124	
S.54	600319 413	453091 124	
S.55	600319 413	453091 124	
S.56	600319 413	453091 124	
S.57	600319 413	453091 124	
S.58	600319 413	453091 124	
S.59	600319 413	453091 124	
S.60	600319 413	453091 124	
S.61	600319 413	453091 124	
S.62	600319 413	453091 124	
S.63	600319 413	453091 124	
S.64	600319 413	453091 124	
S.65	600319 413	453091 124	
S.66	600319 413	453091 124	
S.67	600319 413	453091 124	
S.68	600319 413	453091 124	
S.69	600319 413	453091 124	
S.70	600319 413	453091 124	
S.71	600319 413	453091 124	
S.72	600319 413	453091 124	
S.73	600319 413	453091 124	
S.74	600319 413	453091 124	
S.75	600319 413	453091 124	
S.76	600319 413	453091 124	
S.77	600319 413	453091 124	
S.78	600319 413	453091 124	
S.79	600319 413	453091 124	
S.80	600319 413	453091 124	
S.81	600319 413	453091 124	
S.82	600319 413	453091 124	
S.83	600319 413	453091 124	
S.84	600319 413	453091 124	
S.85	600319 413	453091 124	
S.86	600319 413	453091 124	
S.87	600319 413	453091 124	
S.88	600319 413	453091 124	
S.89	600319 413	453091 124	
S.90	600319 413	453091 124	
S.91	600319 413	453091 124	
S.92	600319 413	453091 124	
S.93	600319 413	453091 124	
S.94	600319 413	453091 124	
S.95	600319 413	453091 124	
S.96	600319 413	453091 124	
S.97	600319 413	453091 124	
S.98	600319 413	453091 124	
S.99	600319 413	453091 124	
S.100	600319 413	453091 124	
S.101	600319 413	453091 124	
S.102	600319 413	453091 124	
S.103	600319 413	453091 124	
S.104	600319 413	453091 124	
S.105	600319 413	453091 124	
S.106	600319 413	453091 124	
S.107	600319 413	453091 124	
S.108	600319 413	453091 124	
S.109	600319 413	453091 124	
S.110	600319 413	453091 124	
S.111	600319 413	453091 124	
S.112	600319 413	453091 124	
S.113	600319 413	453091 124	

Kadastro
I. Der. Arkeolojik Sit Alan
II. Der. Arkeolojik Sit Alan