

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
KOCAELİ KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU

K A R A R

Toplantı Tarihi ve No : 23/12/2024 - 436
Karar Tarihi ve No : 23/12/2024 - 7590

Toplantı Yeri
Kocaeli

1/2

Kocaeli İli, Körfez İlçesi, Sevindiki Mahallesi, herhangi bir sit alanında bulunmayan, kamu mülkiyete ait, 259 ada 6 parsel numaralı taşınmazın satışıyla ilgili kurum görüşünün istendiği 08.10.2024 tarih ve 10614443 sayılı Kocaeli Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği yazısına istinaden Kocaeli KVKBK Müdürlüğü uzmanlarınca 10.10.2024 tarihinde yerinde yapılan incelemeler neticesinde; 259 ada 6 parsel ve çevresinde yüzeyinde çokça seramik parçaları ile lahit parçalarının tespit edilmesi üzerine alanın arkeolojik sit potansiyelinin değerlendirilmesine yönelik 2863 sayılı Kanunun 7.maddesi gereğince ilgili ve faaliyetleri etkilenen kurumlardan görüş talep edilen Kocaeli KVKBK Müdürlüğünün 31.10.2024 tarih ve 5881715 sayılı yazısı, istenilen kurum görüşlerinin iletildiği Karayolları 1. Bölge Müdürlüğünün 04.11.2024 tarih ve 1662861 sayılı yazısı, DSİ 3.Bölge Müdürlüğünün 05.11.2024 tarih ve 5192885 sayılı yazısı, Tarım ve Orman Bakanlığı 1.Bölge Müdürlüğünün 15.11.2024 tarih ve 16681087 sayılı yazısı, Kocaeli İl Tarım ve Orman Müdürlüğünün 13.11.2024 tarih ve 16573898 sayılı yazısı, Enerji ve Tabi Kaynaklar Bakanlığının 06.11.2024 tarih ve 2024525280 sayılı yazısı, İller Bankası Anonim Şirketinin 06.11.2024 tarih ve 32936 sayılı yazısı, Yatırım ve İşletmeler Genel Müdürlüğünün 19.11.2024 tarih ve 5948764 sayılı yazısı, DSİ 15.Şube Müdürlüğünün 21.11.2024 tarih ve 5252461 sayılı yazısı, İzmit Orman İşletme Müdürlüğünün 06.12.2024 tarih ve 13944831 sayılı yazısı, Kocaeli Büyükşehir Belediye Başkanlığının 05.12.2024 tarih ve 00003915209 sayılı yazısı, Körfez Belediye Başkanlığının 11.12.2024 tarih ve 99316 sayılı yazısı, Kocaeli KVKBK Müdürlüğü uzmanlarınca hazırlanan ve Müdürlük evrakına 20.12.2024 tarihli ve 3125929 sayı ile kayıtlı uzman raporu okundu, ekleri ve işlem dosyası incelendi. Yapılan görüşmeler sonucunda;

Kocaeli İli, Körfez İlçesi, Sevindiki Mahallesi, herhangi bir sit alanında bulunmayan, kamu mülkiyetine ve özel mülkiyete ait, 259 ada 6 parsel numaralı taşınmaz ve çevresindeki parsellerde seramik, sütun, lahit ve mimari parçalar ile yuvarlak ışık parçası tespit edildiğinden karar eki kadastral paftada gösterilen alanın III. (Üçüncü) Derece Arkeolojik Sit Alanı olarak tescil edilmesine, alana ilişkin hazırlanan sit fişinin onaylanmasına, tescil edilen alan sınırları içinde kalan parsellerin güncel durumunun ilgili Kadastro Müdürlüğünce belirlenerek tapu kütüğü beyanlar hanesine; parseller için “tamamı 3. derece arkeolojik sit alanında kalmaktadır.” bir kısmında kalan parseller için “bir kısmı 3.derece arkeolojik sit alanında kalmaktadır.” şerhi konulması için ilgili Tapu Müdürlüğüne bildirilmesine, 259 Ada 6 parselde yer alan lahit kapağının ilgili müze müdürlüğünce 25 sayılı ilke kararı kapsamında değerlendirilmesine ve sonucundan bilgi verilmesine, 658 sayılı ilke kararının 3. Maddesi gereği söz konusu alanlarda aşağıda belirtilen koşulların 3 (üç) yıl süre için Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanım Şartları olarak belirlenmesine;

- 1)Koruma Yüksek Kurulunun Arkeolojik Sit Alanlarına ilişkin 05.11.1999 tarih ve 658 sayılı ilke kararı gereği inşaat izni verilmeden önce Müze Müdürlüğü uzmanları tarafından arkeolojik sondaj kazısı gerçekleştirilerek sondaj sonuçlarının Kurulumuza Müze Müdürlüğünce iletilmesine,
- 2)Tevhit ve ifraz işlemleri, teknik ve zorunlu altyapı çalışmaları, kadastral uygulamalar vb. Koruma Bölge Kurulunun izni doğrultusunda yapılabileceğine,
- 3)Bu alanlarda; taş, toprak, kum vb. alınmamasına, kireç, taş, tuğla, mermer, kum, maden vb. ocaklarının açılmamasına, toprak, cüruf, çöp, sanayi atığı ve benzeri malzemenin dökülmemesine,
- 4)Bu alanlarda ağaç dikimi ve sökümü için Koruma Bölge Kurulundan izin alınmasına,
- 5)Tadilat ve tamirat kapsamındaki uygulamaların 2863 sayılı yasanın 57. Maddesinin ilgili kısımları doğrultusunda yürütülmesine,

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
KOCAELİ KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU

K A R A R

Toplantı Tarihi ve No : 23/12/2024 - 436
Karar Tarihi ve No : 23/12/2024 - 7590

Toplantı Yeri
Kocaeli

2/2

6) Parselin yapılaşmaya konu olması durumunda inşaat alanı katsayısı %5'den fazla olmamak, yapı inşaat alanları toplamı hiçbir koşulda (250) m²'yi geçmemek ve 2 katı aşmamak, yoldan (10.00) M ve parsel sınırlarına (5.00) m.den fazla yaklaşmamak şartı ile tek bir yapı kütleğinde bağ ve safiye evleri ile kır kahvesi, lokanta ve bu tesislerin müştemilat binalarının yapılabileceğine, ancak bu plan notunun yürürlüğe girdiği tarihte üzerinde meri mevzuata uygun olarak ruhsat alınarak yapılaşmış yapı bulunan ve imar hakkının tamamını kullanmamış parsellerde yukarıda belirtilen yapı inşaat alanı aşılmamak kaydıyla ikinci bir yapı yapılabileceğine,

7) III.Derece Arkeolojik Sit ilanı öncesi yapı ruhsatı almış taşınmazlarda ilgili Müze Müdürlüğünce sondaj kazısı yapıldıktan sonra herhangi bir kültür varlığına rastlanılmaması durumunda imar durumuna esas kurum görüşünün Kurulumuz tarafından değerlendirilebileceğine,

8) Sondaj kazısı sonucunda 2863 sayılı Kanun kapsamında herhangi bir kültür varlığına rastlanılması durumunda imar durumuna esas kurum görüşünün Kurulumuz tarafından değerlendirileceğine,

9)Bu kararın ilanından önce imar mevzuatına uygun olarak alınmış yapı ruhsatı ve eklerine göre subasman seviyesi tamamlanmış yapıların inşasına devam edilebileceğine, subasman seviyesi tamamlanmamış yapıların yapı ruhsatlarının iptal edilmesine, 2863 sayılı Kanunun 17. Maddesi doğrultusunda Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planının ilgili idarelerce yasada belirtilen süre içerisinde hazırlatılmasına, bu süre sonunda koruma amaçlı imar planının hazırlatılmaması durumunda geçiş dönemi yapılanma koşullarının uygulanmasının durdurulmasına,

10)Bu koşullarda yer almayan hususlarda 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu, ilgili yönetmelikler ve ilke kararlarının geçerli olacağına,

11)Alana ilişkin gerekli güvenlik önlemlerinin ilgili birimlerce alınmasına karar verildi.

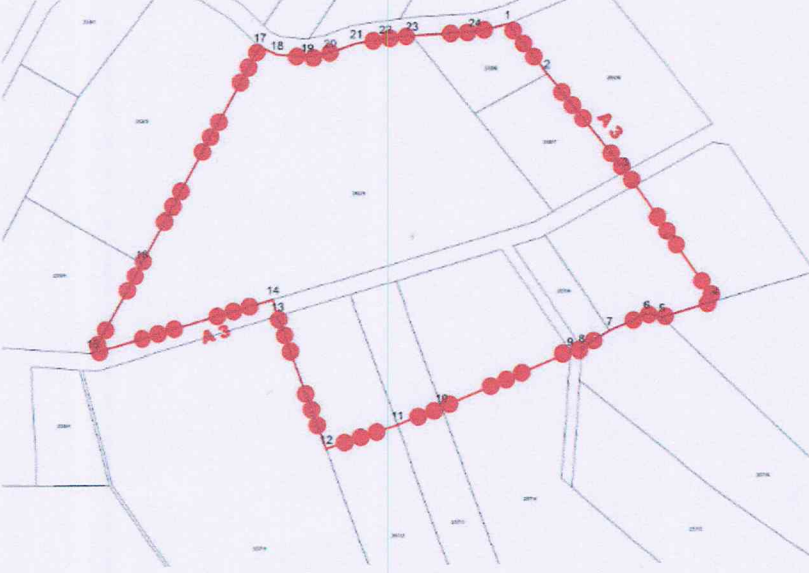
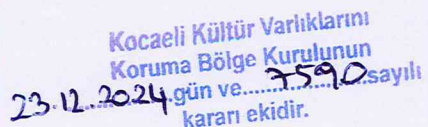
KOCAELİ İLİ, KÖRFEZ İLÇESİ, SEVİNDİKLİ MAHALLESİ, III. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI



SİT SINIRI KOORDİNATLARI (UTM 3 DER. TTR)			
Nokta No	Y	X	
1	478760.846	4528307.233	
2	478774.955	4528289.661	
3	478802.972	4528254.768	
4	478835.491	4528208.528	
5	478815.957	4528202.803	
6	478810.520	4528203.928	
7	478797.245	4528198.160	
8	478787.200	4528191.990	
9	478783.202	4528190.902	
10	478737.210	4528171.320	
11	478721.270	4528165.235	
12	478693.809	4528166.845	
13	478676.592	4528204.117	
14	478676.892	4528209.973	
15	478612.465	4528191.239	
16	478630.119	4528223.213	
17	478672.253	4528299.525	
18	478678.394	4528296.736	
19	478669.168	4528295.740	
20	478697.243	4528297.291	
21	478706.654	4528300.627	
22	478717.055	4528302.140	
23	478726.780	4528303.264	
24	478749.201	4528304.412	

III. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI
KADASTRO

Kocaeli Kültür Varlıklarını
Koruma Bölgesi Kurulunun
23.12.2023'te 3590 sayılı
kararıyla

AVRUPA KONSEYİ	DOĞAL VE KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ D.K.V.K.E	SİT	ENVANTER NO:																																																																											
TÜRKİYE	KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ		HARİTA NO:																																																																											
İLİ: KOCAELİ	İLÇESİ: Körfez	MAHALLE KÖY VEYA MEVKİİ: Sevindikli	KADASTRO ADA: PARSEL:																																																																											
GENEL TANIM: Kocaeli İli, Körfez İlçesi, Sevindikli Mahallesi, kamu mülkiyeti ve özel mülkiyete ait 259 ada, 5-6-7 parsellerin tamamını içine alan, 257 ada 2-3-4-8-9 parsellerin ise bir kısmını içine alan dağlık engebeli çevresine göre yüksek bir konumda yer alan tarla vasıflı araziler olup söz konusu parsellerde 2863 sayılı kanun kapsamına giren yoğun miktarda amorf nitelikte seramik parçaları (kulp, gövde, ağız kenarı) tespit edilmiştir. Bu seramikler günlük kullanıma ait olup Roma Dönemine tarihlendirilir. Ayrıca yüzeyde çok miktarda kiremit/çatı kiremidi(?) parçaları ile birlikte lahit kapağı, lahit teknesi ve mimari parçalara da rastlanılmıştır. Bu da söz konusu alanların nekropol alanı olduğu muhtemeldir.																																																																														
ŞİMDİKİ TEHLİKELER: Kaçak kazı.																																																																														
ŞİMDİKİ DURUM: Üstünde yoğun bir toprak tabakası görülmektedir.		KORUMA DERECE: III. (Üçüncü) Derece Arkeolojik Sit Alanı																																																																												
SİT POTANSİYELİ: III (Üçüncü) Derece Arkeolojik Sit Alanı		HAZIRLAYANLAR: (23.12.2024) Esra KAHRAMAN Arkeolog Hakan KANYILMAZ Harita Mühendisi																																																																												
ŞİMDİKİ KORUMA: Yok		KONTROL EDEN: Eda KARACA Bölge Kurulu Müdür V.																																																																												
ÖNERİLEN KORUMA: İlgili emniyet güçlerince, kaçak kazılardan korunmalıdır.		KURUL ONAYI:																																																																												
YAYIN DİZİSİ:		REVİZYON:																																																																												
GÖZLEMLER:																																																																														
VAZİYET PLANI:  SİT SINIRI KOORDİNATLARI (UTM 3 DER ITRF) <table><thead><tr><th>Nokta No</th><th>Y</th><th>X</th></tr></thead><tbody><tr><td>1</td><td>478760.846</td><td>4528307.233</td></tr><tr><td>2</td><td>478774.955</td><td>4528289.661</td></tr><tr><td>3</td><td>478802.972</td><td>4528254.768</td></tr><tr><td>4</td><td>478835.491</td><td>4528208.528</td></tr><tr><td>5</td><td>478815.957</td><td>4528202.803</td></tr><tr><td>6</td><td>478810.520</td><td>4528203.929</td></tr><tr><td>7</td><td>478797.245</td><td>4528198.160</td></tr><tr><td>8</td><td>478787.290</td><td>4528191.990</td></tr><tr><td>9</td><td>478783.202</td><td>4528190.902</td></tr><tr><td>10</td><td>478737.210</td><td>4528171.320</td></tr><tr><td>11</td><td>478721.270</td><td>4528165.235</td></tr><tr><td>12</td><td>478695.809</td><td>4528156.845</td></tr><tr><td>13</td><td>478678.592</td><td>4528204.117</td></tr><tr><td>14</td><td>478676.892</td><td>4528209.973</td></tr><tr><td>15</td><td>478612.465</td><td>4528191.239</td></tr><tr><td>16</td><td>478630.119</td><td>4528223.213</td></tr><tr><td>17</td><td>478672.253</td><td>4528299.525</td></tr><tr><td>18</td><td>478678.394</td><td>4528296.736</td></tr><tr><td>19</td><td>478689.168</td><td>4528295.740</td></tr><tr><td>20</td><td>478697.243</td><td>4528297.291</td></tr><tr><td>21</td><td>478706.654</td><td>4528300.627</td></tr><tr><td>22</td><td>478717.055</td><td>4528302.140</td></tr><tr><td>23</td><td>478726.780</td><td>4528303.264</td></tr><tr><td>24</td><td>478749.201</td><td>4528304.412</td></tr></tbody></table> 		Nokta No	Y	X	1	478760.846	4528307.233	2	478774.955	4528289.661	3	478802.972	4528254.768	4	478835.491	4528208.528	5	478815.957	4528202.803	6	478810.520	4528203.929	7	478797.245	4528198.160	8	478787.290	4528191.990	9	478783.202	4528190.902	10	478737.210	4528171.320	11	478721.270	4528165.235	12	478695.809	4528156.845	13	478678.592	4528204.117	14	478676.892	4528209.973	15	478612.465	4528191.239	16	478630.119	4528223.213	17	478672.253	4528299.525	18	478678.394	4528296.736	19	478689.168	4528295.740	20	478697.243	4528297.291	21	478706.654	4528300.627	22	478717.055	4528302.140	23	478726.780	4528303.264	24	478749.201	4528304.412	      	
Nokta No	Y	X																																																																												
1	478760.846	4528307.233																																																																												
2	478774.955	4528289.661																																																																												
3	478802.972	4528254.768																																																																												
4	478835.491	4528208.528																																																																												
5	478815.957	4528202.803																																																																												
6	478810.520	4528203.929																																																																												
7	478797.245	4528198.160																																																																												
8	478787.290	4528191.990																																																																												
9	478783.202	4528190.902																																																																												
10	478737.210	4528171.320																																																																												
11	478721.270	4528165.235																																																																												
12	478695.809	4528156.845																																																																												
13	478678.592	4528204.117																																																																												
14	478676.892	4528209.973																																																																												
15	478612.465	4528191.239																																																																												
16	478630.119	4528223.213																																																																												
17	478672.253	4528299.525																																																																												
18	478678.394	4528296.736																																																																												
19	478689.168	4528295.740																																																																												
20	478697.243	4528297.291																																																																												
21	478706.654	4528300.627																																																																												
22	478717.055	4528302.140																																																																												
23	478726.780	4528303.264																																																																												
24	478749.201	4528304.412																																																																												