

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
KOCAELİ KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU

K A R A R

Toplantı Tarihi ve No : 24.12.2024-437
Karar Tarihi ve No : 24.12.2024-7613
Kocaeli

Toplantı Yeri

Sakarya İli, Karasu İlçesi, Küçük Karasu Mahallesi, herhangi bir sit alanında kalmayan ve tescil kaydı olmayan, özel mülkiyete ait 299 ada, 12 parselde yer alan taşınmazın tesciline ilişkin Sakarya 2012 yüzey araştırması raporuna istinaden Kocaeli KVKBK Müdürlüğü uzmanlarınca yapılan tescil çalışmaları kapsamında kurum görüşlerinin istendiği Kocaeli KVKBK Müdürlüğünün 16.08.2024 tarihli ve 5559196 sayılı yazısı, kurum görüşlerini olumlu olarak gönderen Sakarya Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğünün 23.08.2024 tarihli ve 10288034 sayılı yazısı, Sakarya İl Tarım ve Orman Müdürlüğünün 29.08.2024 tarihli ve 15623647 sayılı yazısı, Karasu Belediye Başkanlığının 23.09.2024 tarihli ve 56097 sayılı yazısı ve Kocaeli KVKBK Müdürlüğü uzmanlarınca hazırlanan 20.12.2024 tarihli ve 3126406 sayılı uzman raporu okundu. Ekleri ve işlem dosyası incelendi. Yapılan görüşmeler sonucunda;

Sakarya İli, Karasu İlçesi, Küçük Karasu Mahallesi, herhangi bir sit alanında kalmayan ve tescil kaydı olmayan, özel mülkiyete ait 299 ada, 12 parselde yer alan taşınmazın 2863 sayılı Yasanın 6. Maddesinde belirtilen özellikleri taşıması nedeniyle tescil edilmesine, hazırlanan tescil fişinin uygun olduğuna, korunma alanının karar eki koordinatlı haritada gösterildiği şekliyle uygun olduğuna, ilgili tapu müdürlüğünce 299 ada, 12 parselin beyanlar hanesine ‘2. Grup korunması gerekli taşınmaz kültür varlığıdır’ şerhinin konulmasına, ilgisince taşınmaza ait rölöve, restitüsyon ve restorasyon projelerinin hazırlanarak Kurulumuza iletilmesine, alanda her türlü güvenlik önlemlerinin ilgili belediyesince alınmasına ve aldırılmasının sağlanmasına karar verildi.

SAKARYA İLİ, KARASU İLÇESİ, KÜÇÜKKARASU MAHALLESİ 299 ADA, 12 PARSEL

Kocaeli Kültür Varlıklarını
Koruma Bölge Kurulunun
24.12.2024 gün ve...7613...sayılı
kararı ektir.

KORUMA ALANI SINIRI KOORDİNATLARI (UTM 3 DER ITRF)

Nokta No	Y	X
1	565847.134	4548925.678
2	565886.616	4548938.923
3	565886.926	4548935.958
4	565891.368	4548922.315
5	565895.523	4548907.474
6	565896.479	4548899.912
7	565896.969	4548897.048
8	565897.944	4548880.926
9	565863.124	4548869.503
10	565856.596	4548886.532
11	565852.997	4548896.767



AVRUPA KONSEYİ	DOĞAL VE KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ D.K.V.K.E.	ANIT	ENVANTER NO:
TÜRKİYE	KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ		HARİTA NO:
İLİ: SAKARYA	İLÇESİ: KARASU	MAHALLE KÖY VEYA MEVKİİ: Küçük Karasu	KORUMA DERECESESİ
SOKAK VE KAPI NO: -	KADASTRO: PAFTA: - ADA: 299 PARSEL: 12	II. (ikinci) Grup	ANITSAL
			1
			2
			3
			ÇEVRESEL
			1
			2
			3
			ÇEVREYE AYKIRI
ADI: Ahmet Zenginer Evi	YAPTIRAN: -	YAPAN:-	MİMARİ ÇAĞI: Cumhuriyet Dönemi
	YAPIM TARİHİ:	KİTABE: -	VAKFİYE: -
GENEL TANIM: Sakarya İli, Karasu İlçesi Küçük Karasu Mahallesinde yer alan taşınmaz iki katlıdır. (Zemin+1) Beden duvarları ahşap karkas arası tuğlalarla örülmüştür.			
KORUMA DURUMU	A İYİ	TAŞIYICI	A DIŞ
	B ORTA	YAPI	YAPI
	C KÖTÜ		
		A	ÜST YAPI
		B	
		C	
		A	İÇ YAPI
		B	
		C	
		A	SÜSLEME
		B	ELEMANLARI
		C	
		A	RUTUBET
		B	
		C	
		A	YOK
		B	İZİ VAR
		C	ÖNEMLİ
VAZİYET PLANI:		FOTOĞRAFLAR:	
BUGUNKÜ SAHİBİ: Özel		BAKIMINDAN SORUMLU OLMASI GEREKEN KURULUŞ: -	
YAPILAN ONARIMLAR: -			
AYRINTILI TANIM: Sakarya İlki, Karasu İlçesi, Küçük Karasu Mahallesinde yer alan taşınmaz, ahşap karkas arası tuğla ile örülmüştür. Üzeri kiremitle kapalı olup, zemin ve birinci kattan oluşmaktadır. Girişin önünde yer alan sundurma sonradan eklenmiştir. Pencere ahşap malzemeyle yapılmıştır. Yapım tarihi bilinmemektedir. Muhtemelen 1950'den sonra yapıldığı tahmin edilmektedir.			
TEKNİK BİLGİLER		SU	ELEKTRİK
			ISITMA
			KANALİZASYON
ORJİNAL KULLANIMI: SMÖ			
BUGÜNKÜ KULLANIMI: SMÖ			
ÖNERİLEN KULLANIMI: -			
HAZIRLAYANLAR: (.....12.2024)			
İsmail Hakkı BOLKAN		Taner ULUS	
Müze Araştırmacısı		Müze Araştırmacısı	
KONTROL EDEN:			
Eda KARACA			
Bölge Kurulu Müdür V.			
KURUL ONAYI:			
YAYIN DİZİNİ:		EKLER	
		RAPOR	
		X	
		FOTOĞRAF	
		X	
		RÖLÖVE-REST. PRO.	
		HARİTA-KROKİ	
		X	
		KİTABE	
		VAKFİYE	
		REVİZYON:	
		KURUL KARARLARI:	
		24.12.2024 gün ve 7.6.13 sayılı kararı ekidir.	
		ASLİ GÖRÜŞME	
		Eda KARACA	
		Müdür V.	



Kocaeli Kültür Varlıklarını
Koruma Bölge Kurulunun
24.12.2024 gün ve 7.6.13 sayılı
kararı ekidir.

