

T.C.
KÜLTÜR ve TURİZM BAKANLIĞI
Trabzon Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu

KARAR

Toplantı Tarihi ve No : 27.11.2024 - 490
Karar Tarihi ve No : 27 .11.2024 - 9126

61.05.109
Toplantı Yeri
TRABZON

Trabzon ili, Maçka ilçesi, sit alanı dışında, özel mülkiyete ait, Yeşiltepe Mahallesi, 131 ada 20 parselde yer alan, Trabzon Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 19.02.2010 tarih ve 2569 sayılı kararı ile kültür varlığı olarak tescil edilen, Trabzon Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 30.04.2010 tarih ve 2666 sayılı kararı ile koruma grubu II(iki) olarak belirlenen konutun korunma alanının TUES çalışmaları kapsamında belirlenmesi ve tescil fişinin güncellenmesi ile izinsiz uygulamalar konusuna yönelik Trabzon Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün 22.11.2024 tarih ve 3062822 sayılı uzman raporu okundu, ekleri ve dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Trabzon ili, Maçka ilçesi, sit alanı dışında, özel mülkiyete ait, Yeşiltepe Mahallesi, 131 ada 20 parselde yer alan tescilli konutun, ekteki güncellenen tescil fişinin uygun olduğuna;

Korunma alanının kendi parseli olarak belirlenmesine,

Trabzon ili, Maçka ilçesi, sit alanı dışında, Yeşiltepe Mahallesi, özel mülkiyete ait, 131 ada 20 parselde yer alan kültür varlığı olarak tescilli konuttaki izinsiz uygulamaların (zemin katın yıkılarak yeni kat oluşturulması, çatının sac ile kaplanması) kaldırılmasına yönelik ilgilileri ve ilgili kurumlar tarafından hazırlanacak rölöve, restitüsyon ve restorasyon projelerinin Trabzon Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kuruluna iletilmesine; izinsiz uygulamaları yapan ve yaptıranlar hakkında 2863 sayılı yasa kapsamında suç duyurusunda bulunulmasına karar verildi.

AVRUPA KONSEYİ	KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ	ANIT	ENVANTER N	
TÜRKİYE	KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ		HARİTA NO:	
İLİ: TRABZON	İLÇESİ: Maçka	MAHALLE VEYA KÖYÜ: Yeşiltepe Mahallesi	ANITSAL	1 2 3
SOKAK VE KAPI NO: -	KADASTRO : Ada :131 Parsel: 20	KORUMA DERECE	ÇEVRESEL	1 2 3
ADI: MUHARREM TÜRK EVİ	YAPTIRAN: -	YAPAN: -	MİMARİ ÇAĞI: 19.yy sonu	
	YAPIM TARİHİ: -	KİTABA: -	VAKFİYE:	
GENEL TANIM: Trabzon Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 19.02.2010 tarih ve 2569 sayılı kararıyla tescillenmiştir. Konutun güneyinde, doğusunda, batısında ev ve fındık bahçesi yer almaktadır. Tescilli konut 20 parselin kuzeybatı bölümünde parsel sınırında bulunmaktadır.				
KORUMA DURUMU: A İYİ	TAŞIYICI A	DIŞ YAPI A	ÜST YAPI A	İÇ YAPI A
B ORTA	B	B	B	B
C FENA	C	C	C	C
			SÜSLEME A	RUTUBET A
			ELAMANI B	YOK
			C	B İZİ VAR
				C ÖNEMLİ



GÖZLEMLER: Binanın yarım bodrum kat beden duvarları korunmakla beraber zemin kat yıkılmıştır.

BUGÜNKÜ SAHİBİ: Özel	BAKIMINDAN SORUMLU OLAN:	TEKNİK BİLGİLER	SU	ELEKTRİK	ISITMA	KANALİZASYON
			-	-	-	

YAPILAN ONARIMLAR: Çatı onarılmıştır.

AYRINTILI TANIM:

Yarım bodrum +Z kattan oluşan konut dörtgen planlı olup moloz taş malzemeye inşa edilmiştir. Konuta giriş kuzey ve güney cephelerinde yer alan kapı açıklıklarından sağlanmaktadır. Yapının güneybatı cephesi kot farkından dolayı ana zemine oturmuş durumdadır. Kuzey ve güney cephelerinde pencere bulunmamaktadır. Taşınmazın asıl vurgulanan cephesi güneydoğu cephesidir. Bu cephede yer alan ve bodrum kata girişi sağlayan kapı ahşap kanatlı, basit bir kapıdır.

Zemin katın beden duvarlarının köşeleri kesme taş malzemeye, orta kısım ise ahşap dikmelerin arasına taş ve toprak dolgu malzeme kullanılarak inşa edilmiştir. Bu cephede ölçüleri aynı, ahşap kasalı ve giyotin tarzda dört adet pencere açıklığına yer verilmiştir. Kuzey ve güney cephedeki her iki kapıda konutun aşhane kısmına açılır. Aşhane kısmında düzgün kesme taş ile inşa edilmiş dört adet kemerli ocak bulunmaktadır. Aşhanenin tavanı ahşap olmakla beraber günümüzde ahşap kaplamanın yıprandığı görülmüştür. Aşhaneden doğu tarafından bir kapı ile diğer odalara geçiş sağlanmaktadır. Bu kısımda yer alan iki adet odanın iç duvarları, taban ve tavanı ahşap malzemeye kaplı olup ahşap yer yer yıpranmış ve çürümüştür.

Konut beşik çatılı olup dar tutulan saçak altları ahşaptır.

ORJİNAL KULLANIMI: Konut

BUGÜNKÜ KULLANIMI: Konut

ÖNERİLEN KULLANIMI: Konut

HAZIRLAYANLAR:

Arkeolog Nazan BAYRAKTAROĞLU

Uzm.Arkeolog Nurten AKYOL BOZ

KONTROL EDEN:

22/11/2024

Murat SAMUK

Koruma Bölge Kurulu Müdür V.

KURUL ONAYI:

ASLI GİBİDİR

Yücel KUM

Koruma Bölge Kurulu Müdür V.

* Trabzon Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 27.11.2024 tarih ve 9126 sayılı karar ekidir.

REVİZYON: TKTVKBK 19.02.2010 tarih ve 2569 sayılı sayılı kararıyla tescillenen konutun revize tescil fişi.

EKLER:

RAPOR

*

FOTOĞRAF

*

RÖLEVE PROJESİ

-

HARİTA

*

KİTABA

-