

T.C.
KÜLTÜR ve TURİZM BAKANLIĞI
Trabzon Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu

KARAR

Toplantı Tarihi ve No : 27.11.2024 -490
Karar Tarihi ve No : 27 .11.2024 -9132

61.05.359
Toplantı Yeri
TRABZON

Trabzon ili, Maçka ilçesi, sit alanı dışında, özel mülkiyete ait, Bahçekaya Mahallesi, 467 ada 1 parselde yer alan, Trabzon Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 22.02.2007 tarih ve 1011 sayılı kararı ile kültür varlığı olarak tescilli konutun koruma grubunun ve korunma alanının TUES çalışmaları kapsamında belirlenmesi ve tescil fişinin güncellenmesi ile izinsiz uygulamalar konusuna yönelik Trabzon Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün 22.11.2024 tarih ve 3062513 sayılı uzman raporu okundu, ekleri ve dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Trabzon ili, Maçka ilçesi, sit alanı dışında, özel mülkiyete ait, Bahçekaya Mahallesi, 467 ada 1 parselde yer alan tescilli konutun, koruma grubunun II (iki) olarak belirlenmesine,

Ekteki güncellenen tescil fişinin uygun olduğuna;

Korunma alanının kendi parseli olarak belirlenmesine,

Trabzon ili, Maçka ilçesi, Bahçekaya Mahallesi, özel mülkiyete ait, 467 ada 1 parselde kültür varlığı olan tescilli konutun güneydoğusunda yer alan Z+1 katlı betonarme yapının ve tescilli konuttaki izinsiz uygulamaların (eklenti bölümünün kaldırılarak yerine basit bir sundurma yapılması, 1. katta sıva ve cephelerin badana yapılması, ahşap olan saçak altı, cephelerdeki pencere doğramalarının ahşap malzeme ile yenilenmesi) ilgilileri ve ilgili kurumlar denetiminde can ve mal güvenliği tedbirleri alınarak 6 ay içerisinde kaldırılmasına; kaldırıldığına dair bilgi ve belgelerin ilgilileri ve ilgili kurumlarca Trabzon Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kuruluna iletilmesine karar verildi.

AVRUPA KONSEYİ	KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ	ANIT	ENVANTER N	Ek-2
TÜRKİYE	KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ		HARİTA NO:	
İLİ: TRABZON	İLÇESİ: Maçka	MAHALLE VEYA KÖYÜ: Bahçekaya Mahallesi	ANITSAL	2 3
SOKAK VE KAPI NO: -	KADASTRO : Ada :467 Parsel: 1	KORUMA DERECESESİ	ÇEVRESEL	1 2 3
ADI: ALİ HAYDAR EYÜBOĞLU EVİ	YAPTIRAN: -	YAPAN: -	MİMARİ ÇAĞI: 19.yy sonu	
	YAPIM TARİHİ: -	KİTABE: -	VAKFİYE:	

GENEL TANIM: Trabzon Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 22.02.2007 tarih ve 1011 sayılı kararıyla tescillenmiştir. Konutun kuzeyinde, doğusunda ve güneyinde yol, batısında fındık bahçesi ve tarla yer almaktadır. Konut, parselin kuzey doğusunda yer almaktadır.

KORUMA DURUMU: A İYİ	TAŞIYICI A DIŞ YAPI A ÜST YAPI A İÇ YAPI A SÜSLEME A RUTUBET A YOK								
B ORTA	B	B	B	B	B ELAMANI B	B	B İZİ VAR		
C FENA	C	C	C	C	C	C	C ÖNEMLİ		



GÖZLEMLER: Yapı iyi durumda olup, onarılmıştır.

BUGÜNKÜ SAHİBİ: Özel **BAKIMINDAN SORUMLU OLAN:**

YAPILAN ONARIMLAR: Çatı, pencereler onarılmıştır.

AYRINTILI TANIM:

Konut, doğu-batı yönünde eğimli arazide konumlanan B+Z+1+çatı katlıdır. Taşınmazın beşik çatısı ortada koridor şeklinde yükselmiş olup çatı katının çatısı da beşik çatıdır. Çatısı ondülin kaplıdır. Saçak altı geniş olup ahşaptır. Taşınmazın pencereleri yatay yönde dikdörtgen formundadır.

Güney cephesinde bodrum ve zemin kat taş, 1. katın köşe kolonları kesme taş olup diğer bölümleri bağdadi teknikte yapılmıştır. Zemin katta yer alan iki adet pencere demir korkuluklu olup üst kısımları sövelidir. 1. kattaki 2 adet pencere ile çatı katındaki 1 adet pencere ise ahşap sövelidir. Bodrum katta bir adet mazgal pencere bulunmaktadır.

Batı cephesi taş işçiliklidir. Kat arasında taş silme vardır.1. katta üstü taş söveli bir adet pencere, zemin katta taş söveli ve demir korkuluklu bir adet mazgal pencere, çatı katında ise eşkenar dörtgen iki adet pencere bulunmaktadır. Bu cephenin batı yönünde eklenti bulunmaktadır.

Kuzey cephesi taşınmazın ana cephesidir. Cephede zemin kat taş, 1. katın köşe kolonları kesme taş işçilikli olup diğer bölümleri bağdadi tekniktir. Zemin katın ortasında yer alan giriş kapısı çift kanatlı ve ahşaptır. Kapının solunda üst kısmı taş söveli bir adet pencere, 1. katta ahşap söveli, sövenin üst kısmı dışa çıkıntılı ve süslemeli, demir korkuluklu iki adet pencere, çatı katında ise ahşap söveli bir adet pencere yer almaktadır.

Doğu cephesi taş işçiliklidir. Kat arasında taş silme vardır. Zemin ve birinci katta birer adet pencere ile çatı katında eşkenar dörtgen iki adet pencere yer almaktadır.

EKLER:	
RAPOR	*
FOTOĞRAF	*
RÖLEVE PROJESİ	-
HARİTA	*
KİTAP	-

TEKNİK BİLGİLER	SU	ELEKTRİK	ISITMA	KANALİZASYON
	-	-	-	-

ORJİNAL KULLANIMI: Konut

BUGÜNKÜ KULLANIMI: Konut

ÖNERİLEN KULLANIMI: Konut

HAZIRLAYANLAR:

Arkeolog Nazan BAYRAKTAROĞLU

Uzm.Arkeolog Nurten AKYOL BOZ

KONTROL EDEN:

22/11/2024

Murat SAMUK

Koruma Bölge Kurulu Müdür V.

KURUL ONAYI:



* Trabzon Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 27.11.2024 tarih ve 9132 sayılı karar ekidir.

REVİZYON: TKTVKBK 22.02.2007 tarih ve 1011 sayılı sayılı kararıyla tescillenen konutun revize tescil fişi.